



konajúci prostredníctvom

Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín

Oddelenie štátnej stavebnej správy

Rozdeľovník

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

14299/2025-20.1.2.

45913/2025

Vybavuje/linka

Ing. Jozefína Bustinová, MPH

+421 322 830 520

Trenčín

04.08.2025

Vec:

Oznámenie o začatí konania o preskúmaní právoplatného stavebného povolenia mimo odvolacieho konania

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky konajúcemu prostredníctvom Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie štátnej stavebnej správy (ďalej len „regionálny úrad“) bol dňa 07.07.2025 doručený podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania podľa § 65 zákona č. 71/1967Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) od odosielateľa: Ing. Pavol Poláček, Smetanova 1655/7, 911 01 Trenčín. Pisateľ podnetu Ing. Pavol Poláček sa podaním domáha preskúmania právoplatného stavebného povolenia obce Opatovce č. OcÚ OP-2024/263/1000 zo dňa 19.07.2024. Stavebným povolením obce Opatovce č. OcÚ OP-2024/263/1000 zo dňa 19.07.2024 na žiadosť stavebníka: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 bola v územnom konaní spojenom so stavebným konaním umiestnená a povolená stavba: „Revitalizácia námestia sv. Anny v Trenčíne“ časť Kaviareň na pozemkoch C-KN parc. č. 477/2, 477/1, 3262/1, 476, v katastrálnom území Trenčín. Predmetné stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2024.

Regionálny úrad ako príslušný správny orgán podľa § 65 ods. 1 správneho poriadku v spojení s § 84 ods. 9 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po predbežnom preskúmaní veci na podklade predloženého spisového materiálu podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku **oznamuje** účastníkom konania začatie konania o preskúmaní právoplatného stavebného povolenia obce Opatovce OcÚ OP-2024/263/1000 zo dňa 19.07.2024 mimo odvolacieho konania podľa § 65 správneho poriadku.

Účastníci konania sa môžu v záujme ochrany svojich práv a právom chránených záujmov vyjadriť k predmetnej veci a nahliadnuť do spisu v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Do administratívneho spisu možno nahliadnuť v úradných dňoch v čase od 8.00 do 14.00 hod. Deň a spôsob nazerania do spisu je potrebné dohodnúť so zamestnancom správneho orgánu. Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo.

Ing. Miloš Mičega, MBA
riaditeľ Regionálneho úradu pre územné
plánovanie a výstavbu Trenčín

Príloha: Kópia podnetu zo dňa 07.07.2025

Doručí sa:

Účastníkom konania:

Z dôvodu líniovej stavby sa doručuje oznámenie účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 v spojení s §69 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli odvolacieho orgánu, oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli webovom sídle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli správneho orgánu v dotknutej obci Obce Opatovce a úradnej tabuli mesta Trenčín, ktorého sa konanie týka.

Dátum vyvesenia:

5.8.2025

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 01 Opatovce 73

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:

.....

.....
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Doručí sa na zverejnenie:

1. Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 01 Trenčín

Na vedomie:

1. Ing. Pavol Poláček, Smetanova 1655/7, 911 01 Trenčín
2. Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 01 Trenčín

Ing. Pavol Poláček, 25.1.1962, Smetanova 1655/7, 911 01 Trenčín

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín
Brnianska 2038/1
911 05 Trenčín

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky	
Dátum: SSS	07. 07. 2025 -16-
Evidenčné číslo: 38936/2025	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výstavca: Ing. Poláček Pavol

Trenčine, dňa 7.7.2025

**VEC: Podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania v súlade s § 65
Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)**

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. 1, § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, na žiadosť stavebníka mesto Trenčín, Mierové nám. 1P/2, 911 64 Trenčín, podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti vydalo dňa 19.07.2024 ku stavbe: „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ časť Kaviareň rozhodnutie – STAVEBNÉ POVOLENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA, ktorou povolil stavbu stavebných objektov:

- SO 102.1 Základová doska – objekt kaviarne
- SO 202.1 Prípojka a rozvod vody
- SO 203.1 Prípojka a rozvod kanalizácie
- SO 301.2 Preložka káblových rozvodov
- SO 501.2 Sadové úpravy
- SO 601.2 Mobiliár + prvky drobnej architektúry

Dôkaz: Rozhodnutie OcÚ OP-2024/263/1000 zo dňa 19.07.2024 získané z internetu (ďalej len „stavebné povolenie“)

Stavebné povolenie sa týka stavieb umiestnených na pozemkoch parc. č. 477/2, 477/1, 3262/1 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 476 – ostatná plocha, k.ú. Trenčín, evidované na LV č. 1 pre vlastníka mesto Trenčín.

Popis stavby: Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Trenčín s názvom Námestie svätej Anny. Pozemok je značne urbanizovaný, okolitú zástavbu tvorí historická budova Krajského súdu, líniová zástavba objektov pozdĺž Legionárskej ulice, budova polície, kostol a objekt bytového domu. Hlavná časť riešenej zelene sa nachádza medzi tromi cestnými komunikáciami Legionárskej, Súdnej a Jilemnického ulice a tvorí určitý ostrov medzi spevnenými plochami. Podzemná časť územia je značne pretkaná inžinierskymi sieťami. V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt bývalých WC a príslušných spevnených plôch a múrikov. Tento je určený na kompletnú demoláciu. Taktiež je tu vedená súbežne so súdnou ulicou miestna cestná komunikácia a parkoviisko, ktoré budú odstránené vrátane všetkých podkladných vrstiev. Odstránenie uvedených stavieb je spracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Na pozemku rastú dva stromy, pri realizácii je potrebné ochrániť kmene stromov drevenou ohrádkou tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavebné objekty:

SO 102.1 Základová doska – objekt kaviarne

SO 202.1 Prípojka a rozvod vody

SO 203.1 Prípojka a rozvod kanalizácie

SO 301.2 Preložka káblových rozvodov

SO 501.2 Sadové úpravy

SO 601.2 Mobiliár + prvky drobnej architektúry

II.

Týmto podávam podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania, nakoľko mám za to, že došlo k porušeniu zákona vo viacerých bodoch.

III.

- a) Podľa zistení Stavebné povolenie účastníkom konania (dotknutým právnickým a fyzickým osobám) nebolo doručené a dozvedeli sme sa o ňom až po vyhľadávaní informácií na internete:

https://www.google.com/search?q=obec+opatove+stavebn%C3%A9+povolenie+n%C3%A1l+mestie+sv%C3%A4tej+anny&rlz=1C5CHLA_enSK1126SK1126&oq=obec+opatove+stavebn%C3%A9+povolenie+n%C3%A1l+mestie+sv%C3%A4tej+anny&gs_lerp=1g/jalLjybW1sBggALLUYO1IKCALQABiABBiBIDIKCALQABiABBiBIDIHCAVIQABjvB1IKCALQQAABiABBiBIDIHCAUQABjvBdIBCTEOMIk5ajBqN6gCALACAA&sourceid=chrome&ie=UTF-8

- b) Stavebné povolenie je vyhotovené na 23 stranách + 1 strana obsahuje Doložku o autorizácii a neobsahuje žiadne prílohy. Vzhľadom k absencii údajov, dátumov, kedy bolo vyvesené, zvesené, potvrdené dňa na Mestskom úrade Trenčín a Obecnom úrade Opatovce nie je možné uviesť dátum právoplatnosti.
- c) Stavebné povolenie, o ktorom sa účastníci konania dozvedeli z internetu až dodatočne, neobsahuje overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny, ktorú mal pripojiť stavebný úrad
- d) vo výrokovej časti Stavebného povolenia absentujú vymenovaní účastníci konania, čím by bola zachovaná právna istota

IV.

Z obsahu Stavebného povolenia je zrejmé, že účastníkom konania – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté **nebolo predmetné rozhodnutie doručené** a my, ako podávatelia tohto podnetu sme sa o ňom dozvedeli až v týchto dňoch z internetu. Na upresnenie uvádzame, že rozhodnutie v časti „Doručí sa:“ je iba uvedené: 1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté (LV č. 4212, LV č. 2704, LV č. 3980, LV č. 6631) bez uvedenia konkrétnych vlastníkov – právnických a fyzických osôb.

Mám za to, že i vo výrokovej časti rozhodnutia mali byť účastníci konania riadne uvedení, čím by bol zachovaná právna istota a domnievam sa, že nebola dodržaná Vyhláška č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia SR.

V zmysle § 10 ods. 1 Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia SR

„Stavebné povolenie obsahuje okrem všeobecných náležitostí

a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka a ostatných účastníkov konania...

V zmysle § 10 ods. 2 Vyhlášky č. 453/2000 Ministerstva životného prostredia SR „K stavebnému povoleniu pripojí stavebný úrad overenú projektovú dokumentáciu stavby alebo jej zmeny.“

V.

Domnievam sa, že príslušný stavebný úrad nekonal správne, keď prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona **v spojenom územnom a stavebnom konaní**, keďže dochádza k zmene v užívaní niektorých stavieb spojených so zemou.

„V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt bývalých WC a príslušných spevnených plôch a múrikov. Tento je určený na kompletnú demoláciu. Taktiež je tu vedená súbežne so súdnou ulicou miestna cestná komunikácia a parkovisko, ktoré budú odstránené vrátane všetkých podkladových vrstiev. Odstránenie uvedených stavieb je spracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie, ktorá taktiež nie je súčasťou stavebného povolenia.“ čo je citácia z predmetného stavebného povolenia.

Okrem vyššie uvedenej skutočnosti je zrejmé, **že stavebník má zámer, ktorý realizuje, zrušiť cestnú komunikáciu, zrušiť cestnú komunikáciu a parkovacie miesta pred vchodom do bytového domu č. 34 a podľa našich informácií, má záujem vybudovať stojisko smetných nádob v tesnej blízkosti (cca 3,5 metra) pred vstupom do bytového domu súp. č. 367 vchod č. 34 a tieto všetky stavebné aktivity realizuje na základe Stavebného povolenia, ktoré bolo oznámené verejnou vyhláškou bez akéhokoľvek dopytu na dotknutý bytový dom súp. č. 367, ktorý je v tesnej blízkosti s navrhovanými stavebnými prácami.**

VI.

V stavebnom povolení je uvedené: „Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

Bod 1.:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 477/2, 477/1, 3262/1 – **zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 476 – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.**

Bod 9.:

Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín – útvar územného plánovania zo dňa 28.05.2024, č. MSÚTN-Kprim-UUp/2024/42588/83698/ond

➤ podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených

uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, je navrhovaná stavba: Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne situovaná na pozemkoch C-KN parc.č. 476, 3262/1, 3228/36, 477/2, 477/1, 3251/2, k.ú. Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 476, k.ú. Trenčín sa nachádza v lokalite definovanej regulatívom UZ 01 B – Verejné parky a parkové úpravy, s výškovým regulatívom ONP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ 01 B stanovená maximálna miera zastavania 5%, minimálny podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku. Pozemky C-KN parc.č. 477/1, 477/2, k.ú. Trenčín sa nachádzajú v lokalite definovanej regulatívom UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 02 B stanovená maximálna miera zastavania 75%, minimálny podiel zelene je 15% z celkovej výmery pozemkov. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.

Pozemky C-KN

parc.č. 3262/1, 3228/36, 3251/2, k.ú. Trenčín sa nachádzajú v lokalite definovanej regulatívom ako mestské komunikácie.

➤ Projektová dokumentácia rieši časť priestoru Námestia sv. Anny pre budúcu kaviareň, ktorá pozostáva z riešenia komunikácií, spevnených plôch, základovej dosky pre objekt kaviarne, prípojky a rozvodu vody, kanalizácie, elektriny, sadových úprav a mobiliáru.

➤ Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Z vyjadrenia Mesta Trenčín – útvar územného plánovania nie je jasné, **z akého dôvodu rozširuje umiestnenie stavby o pozemky C-KN parc. č. 3228/36, 3251/2, k.ú. Trenčín,** keďže týchto pozemkov C-KN parcelné čísla sa Stavebné povolenie netýka. **Máme za to, že ide o zrejmy nesúlady medzi podanou žiadosťou stavebníka, vydaným stavebným povolením a vyjadreniami dotknutých orgánov.**

Zrejmy nesúlady je i v popise stavby, v ktorom stavebný úrad uvádza, že na mieste stavby sa nachádzajú 2 stromy, pričom Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.03.2024, č. OUTN-OSZP3-2024/006072-002 vyjadril so stavbou súhlas zjavne bez toho, aby reálny stav skontroloval.

Z vyjadrenia dotknutého orgánu taktiež nie je možné overiť regulatívy územného plánu, či stavbou bude dodržaná miera zastavania.

Domnievam sa, že stanovisko Okresného úradu Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.01.2024, č. OUTN- OSZP3-2024/006159-002: „OU Trenčín ako dotknutý orgán štátnej správy pre konanie príslušného stavebného úradu sa v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevyjadruje k jednoduchým a drobným stavbám v územnom konaní, v stavebnom a v kolaudačnom konaní“ **nie je správne.**

Rovnako sa domnievam, že došlo k porušeniu Zákona č. 135/1961 Zb. v z.n.p. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), keďže v stavebnom povolení absentuje vyjadrenie príslušného cestného správneho orgánu, a to napriek skutočnosti, že dôjde podľa opisu stavby k odstráneniu parkoviska, a časti cestnej komunikácie a zmene dopravy a dopravného značenia.

V zmysle § 3 ods. 1 Zákona č. 135/1961 Zb. v z.n.p. „O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.“

VII.

Všetci vlastníci celkovo 33 bytových a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 367, vchod 32, 34, 36:

Ing. Anna Konečná,

Michal Ruttkay,

Juraj Ruttkay,

Zuzana Ruttkayová,

Mgr. Roman Kozáčik a Mgr. Monika Kozáčiková,

Gréberová Zuzana,

Mareš Vlastimil,

Bodický Ladislav,

Doc. Ruttkay Matej, PhDr. CSc.,

Bodiská Eleonóra, (všetci gen. podľa LV č. 4212)

potvrdili, že neboli informovaní o zámere mesta Trenčín vybudovať stavby v tesnej blízkosti bytového domu, v ktorom vlastní bytové a nebytové jednotky, a ktorého sú spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení domu. Účastníci stavebného konania nemali možnosť vyjadriť svoje námietky v konaní, a pritom sú priamo dotknutý projektom, o ktorom boli len vágne informovaní z webových stránok mesta Trenčín. Vlastníci bytov a nebytových priestorov sú neprimerane obmedzení a sú ohrozené ich práva a oprávnené záujmy. Do dnešných dní ani netušili, že súčasťou navrhovaných zmien na Námestí sv. Anny veľkolepo nazvaných „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ časť Kaviareň, bude vybudovanie stojiska pre smetné nádoby priamo pred vstupom do vchodu č. 34, a že budú zrušené parkovacie miesta, ktoré slúžili na pristavenie vozidiel vlastníkov a návštevníkov bytovému domu a pre zabezpečenie prístupu bytového mobiliáru a vjazd vozidiel zložiek záchranného systému. Máme za to, že neuváženým a necitlivým návrhom stavby komerčného typu došlo k závažným obmedzeniam na právach vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Domnievame sa, že príslušný stavebný úrad tieto aspekty nedostatočne preskúmal a opomenul zabezpečiť identický štandard pre dotknutých účastníkov stavebného konania. Navyiac máme za to, že stavebný úrad nepreskúmal dostatočne stavebný projekt, v ktorom je popri základovej doske – objekt kaviarne, navrhovaný mobiliár pre stojisko zberných nádob v počte 5 o rozmeroch 5730-5520mm x 3240-1620 mm, vo vzdialenosti necelých 3,5 metra od vstupu do vchodu č. 34 bytového domu. Mám za to, že záväzný právny predpis VZN Mesta Trenčín číslo 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín určuje, že stojisko zberných nádob má byť určené, ak objekt na bývanie má okno alebo dvere orientované na stojisko zberných nádob vo vzdialenosti od objektu na bývanie 8 až 10 metrov (Článok 6 bod 6. písm. a) VZN Mesta Trenčín číslo 7/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trenčín. Vybudovanie stojiska pre smeti nie je uvedené v stavebnom povolení, rovnako ako pravdepodobne 2 x WC so vstupom z verejnosti a stojany na bicykle.

Bytový dom súp. č. 367, s tromi vchodmi 32,34 a 36 bol postavený v roku 1928 staviteľom pánom Kontšekom na základe stavebného povolenia z júna 1928 a bol kolaudovaný v decembri 1928. V šesťdesiatých rokoch o dom pôvodní majitelia prišli a až po dlhých rokoch reštitučného konania bol vrátený súčasným vlastníkom. Údajne pôvodne sa bytový dom nachádzal na pozemkoch, ktoré Mesto Trenčín nevydalo v reštitučnom konaní v pôvodnej rozlohe, vzhľadom na existenciu cestnej komunikácie, verejného WC, parkovacích miest a chodníkov, a súčasným vlastníkom bol bytový dom vrátený bez príľahlých pozemkov, údajne vo verejnom záujme. Aj napriek skutočnosti, že na týchto pozemkoch podľa Stavebného povolenia bude zrušená cestná komunikácia, parkoviisko aj verejné WC, tieto pozemky Mesto nevrátilo pôvodným vlastníkom, ale namiesto upovedomenia súčasných vlastníkov, Mesto Trenčín uprednostnilo svoj zámer vybudovať komerčnú stavbu kaviarne pre súkromného investora, a podľa súčasného výpisu z Listu vlastníctva č. 1, C-KN parc. č 477/2,477/1, 3261/1 prevádza Kúpnu zmluvou na tretiu osobu (viď prebiehajúce vkladové konanie V-2903/2025 a V-3158/2025.)

Domnievame sa, že príslušný stavebný úrad nepreskúmal dostatočne žiadosť stavebníka v súlade so Stavebným zákonom a vydal stavebné povolenie predčasne bez dostatočných podkladov pre posúdenie navrhovanej veci.

IX.

Obraciam sa na Vás v súlade s § 65 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) a dovoľujem si úctivo požiadať o preskúmanie Stavebného povolenia Obce Opatovce, OcÚ OP-2024/263/1000 zo dňa 19.07.2024 a v prípade, že po preskúmaní rozhodnutia dôjdete k záverom, že bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením, navrhujeme, aby Stavebného povolenia Obce Opatovce, OcÚ OP-2024/263/1000 zo dňa 19.07.2024 bolo zrušené alebo zmenené v súlade so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom a všeobecne záväzným nariadením.

V zmysle § 65 ods. 1 Správneho poriadku „Rozhodnutie, ktoré je právoplatné, môže z vlastného alebo iného podnetu preskúmať správny orgán najbližšie vyššieho stupňa nadriadený správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal ak ide o rozhodnutie ústredného orgánu štátnej správy, jeho vedúci na základe návrhu ním ustanovenej osobitnej komisie.“

V zmysle § 65 ods. 2 Správneho poriadku „Správny orgán príslušný na preskúmanie rozhodnutia ho zruší alebo zmení, ak bolo vydané v rozpore so zákonom, všeobecne záväzným právnym predpisom alebo všeobecne záväzným nariadením. Pri zrušení alebo zmene rozhodnutia dbá na to, aby práva nadobudnuté dobromyseľne boli čo najmenej dotknuté.“

V zmysle § 65 ods. 4 Správneho poriadku „Pri preskúmaní rozhodnutia vychádza správny orgán z právneho stavu a skutkových okolností v čase vydania rozhodnutia. Nemôže preto zrušiť alebo zmeniť rozhodnutie, ak sa po jeho vydaní dodatočne zmenili rozhodujúce skutkové okolnosti, z ktorých pôvodné rozhodnutie vychádzalo.“



Ing. Pavol Poláček