

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2026/002140-067

Mgr. Peter Javorek /
+421/32/7411 587

26. 02. 2026

Vec

Upovedomenie o začatí konania o ustanovení znalca v projekte jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatovce, lokalita D1-A a možnosti vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu a spôsobu jeho zistenia.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Vás v zmysle §18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) týmto upovedomujeme o začatí konania o ustanovení znalca do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Opatovce, lokalita D1-A (ďalej len „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2025/006472-056 zo dňa 10.12.2025, právoplatným dňa 16.01.2026, boli povolené JPU.

Obvod pozemkových úprav je tvorený pozemkami zapísanými na listoch vlastníctva v časti katastrálneho územia Opatovce, t. j. celé parcely registra E-KN č. 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413.

V zmysle platného Územného plánu obce Opatovce z roku 2007 schváleného uznesením č. 58/2007 dňa 21.11.2007 sú pozemky v obvode JPU označené ako funkčné územie: A – plochy bývania v rodinných domoch (IBV) – lokalita D1.

OU-TN-PLO v zmysle § 8d ods. 4 zákona a podľa § 36 správneho poriadku ustanoví Ing. Ladislava Horného, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, aby určil všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPU.

OU-TN-PLO ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom na vykonanie JPU. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ o JPU.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona sa rozhodnutie o ustanovení znalca doručuje účastníkom verejnou vyhláškou. Z uvedeného dôvodu sa tento list doručuje v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli obce Opatovce po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je tento list zverejnený na úradnej tabuli OU-TN-PLO, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania JPU.

V zmysle §33 ods.2 správneho poriadku Vám týmto dávame možnosť, aby ste sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 15 dní odo dňa doručenie tohto listu.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : 05.03.2026 do : 20.03.2026 pečiatka, podpis. 

Na vedomie

GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1
Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, Trenčín

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TN-PLO1-2026/002140-067

Obec Opatovce, Opatovce 73, 913 11 Opatovce
Verejná vyhláška,