

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP -2023/021/0032

dňa 20.01.2023

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení „Revitalizácia ulice 1. mája“ v Trenčíne

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 09.09.2022 na stavbu „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: „Revitalizácia ulice 1. mája“ v Trenčíne“, na pozemkoch C-KN parcela č. . 3253, 3228/4, 339/7, 339/2, 339/9, 317/1, 3245/1, 170/5, 3267/2, 317/3, 3236/3, 170/6, 3228/9, 174/3, 174/1, inžinierske siete par.č 174/5 – zastavaná plocha a nádvorcia / v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín.

Obec Opatovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 a určením stavebného úradu Okresný úrad Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky Trenčín pod č. OU-TN-OVBP2-2022/041351-002 zo dňa 30.11.2022 podľa § 119, ods. 3 (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. §5 bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby**

„Revitalizácia ulice 1. mája“ v Trenčíne

- SO 01 Úprava plôch
- SO 02 Malá architektúra a urbánny mobiliár
- So 03 Areálové a sadové úpravy
- So 04 Rekonštrukcia vodovodu
- SO 05 Rekonštrukcia kanalizácie
- SO 06 Dažďová kanalizácia + retenčné nádrže
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Ochrana VN kábla
- SO 09 Prípojka optického kábla
- SO 10 Rozvody a prípojky NN
- SO 11 výtvarné diela

pre navrhovateľa **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 3253, 3228/4, 339/7, 339/2, 339/9, 317/1, 3245/1, 170/5, 3267/2, 317/3, 3236/3, 170/6, 3228/9, 174/3, 174/1, inžinierske siete par.č 174/5 – zastavaná plocha a nádvorja / v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín. ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre účastníkov konania.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Hlavným zámerom investora je revitalizácia uličnej asphaltovej komunikácie na Ul. 1. mája v dĺžke ulice od križovatky s Piaristickej a ul. M. Nešpora po jej vyústenie pri Rozmarínovej ul. s príľahlými chodníkmi a priestormi v okolí Základnej školy Futurum.

Revitalizácia má zmeniť charakter ulice z dopravnej komunikácie na verejný priestor s dominanciou peších, vytvoriť bezpečný, komfortný a atraktívny priestor nielen pre žiakov škôl situovaných v tomto priestore - Základná škola Futurum, Základná škola sv. Andreja-Svorada a Benedikta, gymnázium L. Štúra, ale aj návštevníkov kostola Notre Dame a prevádzok kaviarní a reštaurácií pri vyústení na Rozmarínovú resp. ul. J. Branekého. Ambíciou je upraviť tento priestor tak, aby sa stal nielen pešou komunikáciou ale pre návštevníkov aj cieľom, aby bol lákavý ponukou kultivovaného verejného priestoru s bezpečným priestorom pre školákov počas príchodu a odchodu zo škôl a aj v dobe po vyučovaní, s možnosťou stretávania sa a oddych resp. trávenia času, s neformálnymi sociálnymi kontaktmi, s priestorom využiteľným pre mestské podujatia typu výročných trhov a kultúrnych podujatí a akcií pre obyvateľov.

Samotná revitalizácia zahŕňa:

- *odstránenie asphaltových povrchov cestnej komunikácie a príľahlých chodníkov Ul. 1. mája,*
- *odstránenie plota pred ZŠ Futurum resp. jeho posunutí do línie fasády školy pri vyústení Piaristickej ul. na Ul. 1. mája,*
- *odstránenie jedného z existujúcich pilierov brány pri detskom ihrisku školy sv. Andreja-Svorada a Benedikta,*
- *presun brány do pozície bližšie k zadnému asphaltovému športovému ihrisku,*
- *odstránenie betónovej komunikácie pozdĺž det. ihriska*
- *odstránenie existujúceho kiosku na konci Ul.1. mája pri ul. Rozmarínovej*
- *presun betón. lavičiek na Námestí študentov pri ul. Rozmarínovej vedľa objektu gymnázia L. Štúra*
- *odstránenie asphaltového krytu chodníka pozdĺž ul. Rozmarínovej a ul. J. Branekého*
- *odstránenie asphaltového krytu chodníka pozdĺž ul. Piaristickej a ul. M. Nešpora*
- *odstránenie existujúcich vzrastlých stromov kritického stavu na Ul. 1. mája*
- *odstránenie existujúcich stožiarov verejného osvetlenia*
- *osadenie novej dlažby zodpovedajúcej únosnosti v ploche dopravnej komunikácie a chodníkov na Ul. 1. mája*
- *osadenie prekoreňovacích buniek a výsadba stromov*
- *úprava zelených plôch*

- osadenie lavičiek, malých pódii a drevených spevnených plôch
- osadenie umeleckých diel - abstraktná skulptúra pri vyústení do Piaristickej ul., pamätník Slobody, Odvahy a Mladosti pri gymnáziu, smerovník pred gymnáziom s vyznačením smerov na svetové univerzity, smerovník pred kostolom Notre Dame v dlažbe s orientáciou na pútnické miesto Skalka
- osadenie urbánnych vodných prvkov - fontánka na pitie a vodná hmla
- osadenie nových stožiarov uličného osvetlenia s kumulovanou funkciou osvetlenia, šírenia wifi signálu a kamerového systému
- osadenie nového kiosku kaviarne s malou terasou na Nám. študentov

Dlažba v mieste občasného pohybu vozidiel bude s únosnosťou pre vozidlá nad 3,5 t, v ostatných komunikačných trasách dlažbou menšej únosnosti a veľkosti, resp. štruktúry. Výškový rozdiel na hranici medzi pojazdovou plochou a chodníkmi bude max. 20 mm, plochy budú vyspádované smerom k uličným vpustiam.

SO 01 - Úpravy plôch

Na riešenom pozemku je navrhnuté odstránenie existujúcej živičnej cestnej komunikácie a priľahlých chodníkov po oboch stranách komunikácie. Odstránená bude aj betónová vozovka vedľa detského ihriska pri ZŠ Sv. Andreja-Svorada a Benedikta. Pri vyústení Ul. 1. mája do Piaristickej ul. bude časť existujúceho oplotenia demontovaná a presunutá do úrovne fasády objektu ZŠ Futurum. Oplotenie pred celou severnou fasádou tohto objektu bude odstránené, až po dnešnú vstupnú bránu pozemku Kongregácie školských sestier de Notre Dame. Brána bude presunutá na južnú hranicu pozemku. Týmto vznikne otvorený priestor pred objektom Futurum, ktorý bude pokračovať ako voľný priestor až po uvedení presunutej brány, pokračovať bude v dnešnej dimenzii medzi oplotením gymnázia L. Štúra a protiľahlého oplotenia pozemku Kongregácie školských sestier a ďalej kostola Notre Dame. Celková plocha, na ktorej budú odstránené spevnené plochy a objekty je 2657,6 m².

Z dôvodu zlého stavu vzrastlej zelene bude táto odstránená a nahradená novými drevinami. Tieto budú osadené z dôvodu zabezpečenia optimálnych rastových podmienok do prekoreňovacích buniek, ktoré zabezpečia vhodnejšie podmienky pre stromy v porovnaní s existujúcimi stromami a zabráni vzniku takého zdravotného stavu stromov, aký tu majú súčasne.

Otvorením priestoru, zmenou živičného povrchu za dláždený, doplnením mestského mobiliáru a úpravou zelene bude vytvorený areál s úplnou dominanciou pešieho návštevníka, vjazd vozidiel bude obmedzený len pre obsluhu tu sídliačich subjektov. Vjazd z oboch strán Ul. 1. mája bude vyznačený zahradzovacími stĺpkami, ktoré budú pevné ale osadené v rozostupoch, ktoré zabezpečia priechod šírky min. 3,5 m dostatočný pre vjazd aj požiarnych vozidiel, vozidiel zvozu odpadu a ostatnej obsluhy. Pre areál bol projekčne overený prístup vozidiel obsluhy pre vozidlá zberu odpadu typu KO 2N+1 dĺžky 9,95 m a šírky 2,5 m, pre hasičské vozidlá typu Kamaz 7 0-40 dĺžky 8,5 m a šírky 2,5 m. V celom areáli je zabezpečený prejazd vozidiel uvedených v požiadavkách Požiarnej ochrany v profile 3,5 m šírky a 4,5 m výšky.

Dopravný vjazd a výjazd do areálu bude od križovatky s ul. Piaristicou. Pred kostolom Notre Dame je vytvorená plocha na otočenie vozidiel pre prípad príjazdu napr. svadobčanov. V prípade krajnej nutnosti s komplikovaným otočením nadrozmerých vozidiel je možný núdzový výjazd do ulice Rozmarínovej.

Okrem vydláždenia plôch a dopravných značiek s uvedením zákazu vjazdu mimo obsluhy budú stĺpiky pre bežného vodiča oznamovať iný režim dopravy, ako je na ostatných príjazdových komunikáciách. Túto zmenu bude signalizovať aj nájazd do riešeného areálu v inej výške vozovky cez nájazdový obrubník. Vydláždená plocha bude tvorená dvomi základnými typmi skladieb:

- skladba pojazdovej časti s únosnosťou nad 3,5 t:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| • Andezitové kocky | 110 mm |
| • Lôžko z kameniva frakcie 4-8 mm | 40 mm |
| • Mechanicky spevnené kamenivo | 200 mm |
| • Štrkodrvina fr.0-63 mm | 200 mm |

Spolu 550 mm

- dlažba chodníkovej časti s únosnosťou do 3,5 t (s možnosťou občasného pojazdu) skladba konštrukcie spevnených plôch pre peších a zmiešaná premávka pozdĺž obojstrannej zástavby :

- | | |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> Žulové kocky mozaikové | 60 mm |
| <input type="checkbox"/> Lôžko z kameniva frakcie 4-8 mm | 40 mm |
| <input type="checkbox"/> Mechanicky spevnené kamenivo | 180 mm |
| <input type="checkbox"/> Štrkodrvina fr.0-63 mm | 170 mm |

Spolu min. 450 mm

Oba typy dlažieb budú oddelené obrubníkmi naležato s rozdielom výšok medzi pojazdovou a nepojazdovou plochou max 20 mm.

Odvodenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a spevnených plôch je v súčasnosti zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom do exist. uličných vpustov. Tieto vpusty sa vybúrajú. V rámci rekonštrukcie dôjde k miernej úprave polohy uličných vpustov. Osadia sa nové uličné vpusty, ktoré budú zaústené do kanalizácie (rieši samostatný objekt). Použijú sa uličné vpusty minimálne pre triedu zaťaženia D 400. Odvodnenie konštrukčnej pláne je riešené priečnym vypsávaním v sklone min. 3% do drenážnych rýh šírky 300 mm a min. hĺbky 400 mm. Na dne ryhy sú umiestnené flexibilné trubky DN 160 mm na vrstve piesku hr. min 100 mm. Úseky drenážneho potrubia budú zaústené do vyvrtaných otvorov v stredných dieloch jednotlivých dažďových vpustí, nad úroveň odtoku.

Okrem dláždených plôch budú vybudované tzv. mikropriestory s plochami z drevených terasových dosiek so zostavou lavičiek. Vedľa školy Futurum budú osadené pódium a terasa z totožného materiálu, tieto prvky majú jednak zabezpečiť možnosť

výučby aj v exteriéri ale tiež ich použitie v mimovyučovacom čase ako kultivovaný priestor pre malých a mladých. Areál je doplnený upravenými zelenými plochami.

Úpravy plôch sú navrhnuté s ohľadom na environmentálne hľadisko - zeleň zabezpečí zdravú kvalitu prostredia nielen z hľadiska pocitového a pohlcovania CO₂ a produkcie kyslíka, využívame aj jej schopnosti akumulácie a vsakovania zrážok, pohlcovania hluku, vzrastlé dreviny zabezpečia zatienenie plôch. Celý areál je odvodnený kombináciou vsakovania v zeleni, odvodnením dláždených plôch dažďovou kanalizáciou a doplnením dvoch akumulčných nádrží pre zachytenie zrážok s využitím na zavlažovanie zelene. Tieto nádrže budú zachytávať zrážkové vody z pevných plôch a tiež zo strechy objektu Futurum, pričom bude zabezpečený prepád do kanalizácie v prípade ich zaplnenia. V návrhu dažďovej kanalizácie sa počíta s odbočkou pre prepád pre budúce pripojenie retenčných nádrží zachytávajúcich zrážkové vody zo striech gymnázia. V pojazdovej ploche budú uličné vpusty s mrežou, celé odvodnenie bude využívať existujúci východo-západný sklon ulice.

V priestore Nám. študentov (vedľa bočnej fasády historického objektu gymnázia) budú odstránené dve skruže z palisád, nové dreviny budú osadené do prekoreň. buniek a bude zachovaná výška terénu v jednej úrovni. V rámci úpravy tohto priestoru budú premiestnené existujúce betónové prvky sedenia do nových pozícií.

Prekoreňovacie bunky budú typu Treeparker, ktoré budú vyskladané z modulov plošného rozmeru 600x600 mm. Bunky zabezpečia dostatok miesta pre koreňový systém stromov bez toho, aby bol tento ovplyvňovaný zaťažením od užívania dláždených plôch a naopak, aby postupný rast koreňov nezasahoval zosponu do vydláždených plôch a tým ich nedeformoval. Počet modulov bude pre každý strom prispôsobený podľa aktuálnych podmienok tak, aby umožňoval najväčší možný priestor, ktorý je pre rast koreňov k dispozícii. Systém zabezpečí aj optimálne prevzdušnenie a zavlažovanie koreňového systému.

Pri vyústení areálu do ul. J.Braneckého bude vytvorená plocha pre bikesharing.

Plocha záhrady pri Piaristickej ul. nie je upravovaná, predpokladá sa len presun zelene kvôli posunu oplotenia a výsadba solitérnych kusov drevín.

SO 02 - Malá architektúra a urbánny mobiliár

E 1.1 Objekt Café

Objekt Café je novonavrhovaný. Nahradzuje existujúci objekt - dnešný stánok, otočený smerom k prechodu cez Rozmarínovú ulicu, ktorý bude odstránený. Objekt bude mať malú terasu pre možnosť sedenia v teplom období. Café je umiestnené v súlade s požiadavkami pamiatkovej ochrany 4 m od bočnej fasády historickej budovy gymnázia. Jeho využitie ako café je predpokladané, samozrejme nie je vylúčená ani iná náplň - pekáreň, bagetéria, zmrzlináreň a pod., v každom prípade by to mala byť funkcia, ktorá návštevníkovi umožňuje alebo ho jemne núti zotrvať na tomto mieste a na chvíľu sa vyčleniť z každodenného zhonu posedením v kultivovanom priestore. Využívame aj blízkosť zastávky MHD aj peší smer od ODA a týmto naväzujeme na pešiu zónu od centra mesta a posilňujeme atraktivitu tohto konca areálu pre prilákanie návštevníkov, ktorí okrem objektu Café budú mať k dispozícii aj ďalšie

prevádzky, umiestnené v existujúcich objektoch pri vyústení Ul. 1. mája do ul. J. Braneckého.

Objekt Café bude mať rozmery 5 x 2,9 m, s prestrešením prekrývajúcim terasu s presahom 1,4 m resp. 2,4 m mimo obvodových stien. Podstatná časť stien bude presklená, aby bol objekt čo najtransparentnejší a objekt nepôsobil v priestore ťažkopádne, plné steny budú mať drevený lamelový obklad. Zachovanie transparentnosti presklenia by malo byť požadované aj od prenájomcu objektu, aby nedošlo k rozličným polepom zasklenia a degradácie estetického vyznenia pre celé okolie.

Z hľadiska energetického pripojenia bude objekt napojený na rozvod vody, kanalizácie a prípojku elektro s vlastným meraním.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch:

č. parc. C-KN 3253, 3228/4, 339/7, 339/2, 339/9, 317/1, 3245/1, 170/5, 3267/2, 317/3, 3236/3, 170/6, 3228/9, 174/3, 174/1, inžinierske siete par.č 174/5 – zastavaná plocha a nádvoria / v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Tomáš Bahno
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzn. MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020 a Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021.
4. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k územnému rozhodnutiu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie na výrub,
2. v ďalšom stupni PD doložiť plán ochrany jestvujúcich drevín podľa STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, (komplexná ochrana pred mechanickým poškodením spočíva napr. v debnení kmeňa do výšky min. 2,0 m, vyviazaním príp. orezom konárov, ochrane koreňov pred prejazdom automobilov nanosením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác),
3. pri navrhovaných stavebných = výkopových prácach, musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť/navrhnuť bezvýkopovú technológiu,
4. pri návrhu druhového zloženia drevín zohľadniť stanovištné podmienky, na výsadbu použiť dreviny znášajúce mestské prostredie a meniace sa klimatické podmienky,
5. pri návrhu výsadiieb, najmä stromov, kde nie je možné dodržať dostatočnú vzdialenosť od inžinierskych sietí, navrhnuť ich ochranu, a to použitím protikoreňovej fólie (napr. Rootcontrol, Root Barrier), v prípade, že je navrhnutá rekonštrukcia (nové trasovanie IS) chrániť vyššie uvedeným spôsobom samotnú inžiniersku sieť,
6. pri návrhu výsadiieb stromov v spevnených plochách, kde hrozí riziko vysokého zhutnenia – pravidelné dopravné zaťaženie použiť prekoreniteľné zemné bunky TreeParker (zabezpečenie dostatočného priestoru a prevzdušnenia koreňového systému),
7. v prípade mobilných vegetačných nádob uprednostniť typy so samozavlažovacím systémom, ktoré zabezpečia optimálne využitie vody pre vysadené rastliny a znížia náklady na starostlivosť, alebo zabezpečiť rastlinám dostatok vlhky prostredníctvom umelej závlahy,
8. pre vytvorenie optimálnych vlhkostných podmienok pre jednotlivé formy nových výsadiieb navrhnuť vhodný typ substrátov a spôsob systému umelej závlahy, v prípade intenzívne využívaných trávnatých plôch uprednostniť závlahu podpovrchovú,
9. pri návrhu revitalizácie ulice použiť vhodné prvky a formy vodozadržných opatrení,
10. v ďalšom stupni PD je potrebné doložiť samostatný SO sadové úpravy spracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním, v rozpracovanosti konzultovať na UUP a MHSL m.r.o..

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii malého zdroja znečistenia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov nasledujúce stanovisko.

Vyjadrenie k stavbe podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod.č OU-TN-OSZP3-2022/036702-002, zo dňa 19. 10. 2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii nasledovné podmienky

1. Podľa S 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa S 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa S 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa S 14 ods. I písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov).

4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle S 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácii.

5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.

6. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.

7. Zakazuje sa podľa 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

8, Podľa ustanovení I ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa S 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa S 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

11. Podľa S 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa S 99 ods.2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

Západoslovenská distribučná, a. s.

„súhlasí“.

I.V priestore revitalizácie ulice sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku

Západoslovenská distribučná a.s. , ktoré budú rešpektované v plnom rozsahu , ako aj ich ochranné pásmo bude rešpektované v zmysle S 43, Zákona o energetike číslo 251/201Z.z.

2. SO 08 Ochrana VN kábla - ochrana VN kábla Ž2-ANKTOYYPV 3x185 mm² je navrhnutá v mieste uvažovanej výsadby nových stromov. Ochrana kábla bude zrealizovaná uložením kábla do delenej chráničky HDPE DN 160.

SO 10 Rozvody a prípojky NN - prípojka NN pre objekt Café je navrhnutá káblom NAYY-J 4x25mm² od káblovej rozpojovacej a istiacej skrine SR Číslo 68-0641. Kábel bude ukončený v skupinovom ekektromerovom rozvádzači REC.

Napojenie predajných stánkov bude zrealizované zo zásuvkových stĺpikov ZS ktoré budú napojené z novovybudovaného elektromerového rozvádzača RE ,ktorý bude osadený vedľa skrine SR. Č.68-0636. Z tejto skrine SR bude napojený rozvádzač RE káblom NAYY-J 4x50 mm²

Preložka SR 68-0636 a NNK - rozvodná skriňa sa po revitalizácii bude nachádzať v centre pešej zóny , preto je potrebné jej preloženie na kraj pešej zóny , taktiež bude potrebné preložiť príslušné NN káble .

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť preloženie elektro-energetických zariadení v samostatnom stavebnom objekte. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné uzatvoriť zmluvu o preložke.

Ostatné stavebné objekty:

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. sa k ostatným stavebným objektom nevyjadruje a má za to, že návrh týchto stavebných objektov zodpovedá aktuálne platnej legislatíve a príslušným normám.

Pre vylúčenie pochybností toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je potrebné, aby investor predložil projektovú dokumentáciu v stupni pre stavebné konanie spolu s novou žiadosťou o vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

Pripojenie predmetnej stavby do distribučnej sústavy je možné iba na základe zmluvy o pripojení, proces začína podaním žiadosti o pripojenie.

V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov žiadame rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

TVK a.s., pod.č 'VTR-2022/1355-2, zo dňa 22.7.2022

Súhlasíme za podmienok:

VODOVOD

1. Navrhovanú rekonštrukciu vetvy verejného vodovodu žiadame realizovať z HDPE potrubia DN 100 spájaného elektrospojkami.
2. V mieste pripojenia rekonštruovanej vodovodnej vetvy na jestvujúce vodovodné vetvy žiadame osadiť 3 uzávery.
3. Vodovodné potrubie musí byť v celej dĺžke opatrené vyhľadávacím vodičom, vyvedeným do samostatných hydrantových poklopov na izolačnú dosku, nad potrubie bude uložená fólia. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.
4. Vrcholové body, armatúry, zmeny smerového vedenia budú označené v súlade s STN 75 5025. Na oblúkoch, pod poklopmi, pätkovými kolenami, šupátkami, hydrantmi budú osadené zaist'ovacie bloky, tieto je potrebné zakresliť do kladačského plánu. Všetky navrhované podzemné hydranty osadené na verejnom vodovode budú vo funkcii vzdušníkov a kalníkov.
5. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.
6. Armatúry žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
7. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1 m.
8. Počas výstavby žiadame, aby trasa inž. sietí v správe našej spoločnosti zostala trvale prístupná — nesmú tam byť umiestnené skládky materiálov, žeriav a pod.
9. V rámci realizácie stavby žiadame všetky jestvujúce vodovodné a kanalizačné prípojky prepojiť na rekonštruované vetvy vodovodu a kanalizácie.
10. Upozorňujeme, že realizácia navrhovanej rekonštrukcie vodovodného a kanalizačného potrubia musí prebiehať za plnej prevádzky vodovodných a kanalizačných potrubí.
11. S umiestnením obrubníkov a iných zariadení nad inž. sieťami v správe našej spoločnosti a.s. nebudeme súhlasiť.
12. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce potrubie verejného vodovodu, pripojenie jestv. vodovodných prípojok a pripojenie navrhovaných vodovodných prípojok na zrekonštruovaný verejný vodovod musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby. Obsypy vodovodného potrubia žiadame realizovať z piesku do 30 cm nad potrubie.

KANALIZÁCIA:

13. Navrhovanú rekonštruovanú stoku verejnej kanalizácie žiadame vybudovať z PP rúr plnostenných hladkých SNI 0.

14. Na stokách verejnej kanalizácie žiadame osadiť revízne šachty DN 1000.

15. Na navrhovaných stokách predĺženia verejnej kanalizácie žiadame osadiť do navrhovaných kanalizačných šacht betónové poklopy BEGU bez odvetrania.

16. Pre stavbu stoky splaškovej kanalizácie bude určený technický dozor, vedúci Divízie kanalizácie a ČOV Trenčín (Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel. . 0911/239 469), ktorý bude odsúhlasovať obsypy potrubia, priestorové uloženie potrubia v ryhe a zúčastní sa skúšok vodotesnosti v zmysle STN 75 6910. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou leaislatívou SR:

17. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi T*v/K a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

18. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, S 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe.

19. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácií alebo inej stavbe.

20. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi NK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednaní s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

21. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - Repa, kontakt: 0903/ 403 627, kanalizácia — Ing. Hartmann, kontakt: 0911/ 239 469) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 19, odst. 2 a 5.).

Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 — 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácií alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

22. Ku kolaudácií predĺženia verejného vodovodu a kanalizácie žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

23. Ku kolaudácii stavby rekonštruovanej stoky verejnej kanalizácie žiadame dokladovať prevedenie kamerovej skúšky pre overenie správnosti zhotovenia stoky a zaústenia kanalizačných prípojok do týchto stôk.

24. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu a kanalizácie mesta Trenčín.

25. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

> počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.

> stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín Soblahovská cesta.

> vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

SPP distribúcia a.s., pod.č.TD/NS/0595/2022/Ga, zo dňa 15. 7. 2022

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D yxcw.sppristdbucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník zabezpečí projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník •

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam, zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2022/035202-002, zo dňa 05. 10. 2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení 1 a S 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa S 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa S 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k stavbe „Revitalizácia Ul. 1.mája Trenčín .

1. Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok: 1. Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas podľa S 27 vodného zákona.

2. Verejný vodovod a verejná kanalizácia sú vodnými stavbami. Na uskutočnenie stavebných úprav na kanalizácii (bezvýkopová technológia) postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy (S 26 vodného zákona v spojení s § 57 zákona č. 50/1976 Zb.) K ohláseniu je potrebné priložiť projektovú dokumentáciu, vyjadrenie správcu komunikácie a dopravného inšpektorátu.

3. Stavebné úpravy na vodovode, pri ktorých dochádza k rozsiahlym výkopovým prácam v komunikácii a možnému ohrozeniu záujmov spoločnosti, je možné uskutočniť iba na základe povolenia podľa S 26 vodného zákona. V žiadosti je potrebné uviesť údaje a priložiť doklady vyplývajúce zo stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

Podľa 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa S 140b stavebného zákona a platí pre územné konanie.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, OU-TN-OSZP3-2022/025894-002, 12.07.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s S 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením S 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z.

2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.

V súlade s 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa S 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona.

Považuje sa za záväzné stanovisko podľa 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa S 9 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. je jeho obsahom viazaný (S 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2022/025071-002, 13. 07. 2022

Z hľadiska ochrany ovzdušia predmetná stavba nepodlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie OU-TN-OSZP3-2022/036702-002, 19. 10.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí so stavbou a určuje pri realizácii nasledovné podmienky:

1. Podľa S 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa S 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa S 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe Č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa S 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov).

4. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle S 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

6. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa 25 ods. 6 zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.

7. Zakazuje sa podľa S 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

8. Podľa ustanovení 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa S 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie Štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa S 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

11. Podľa S 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

ORHaZZ, ORHZ-TN-2022/002683-002, 11. 7.2022

súhlasí bez pripomienok.

Okresný dopravný inšpektorát ODI-27-029/2022-ING, zo dňa 11.07.2022

súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Navrhované stavebné úpravy, technické parametre a spôsob vyhotovenia spevnených plôch a miestnej komunikácie musia rešpektovať podmienky projektovania miestnych komunikácií v zmysle sn 73 6110 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

2. V rámci stavebného konania požadujeme projektovú dokumentáciu doplniť o riešenie úpravy dopravného režimu v danej lokalite, ktoré musí vychádzať z navrhovaných úprav spevnených plôch a miestnej komunikácie.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Krajský pamiatkový úrad, KPUTN-2022/15153-2/59707/SPA, zo dňa 14.07.2022

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) podľa S 11 odsek 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa S 9 odsek 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, v súlade s ustanovením S 30 ods. 4 v nadväznosti na S 27 ods. 2 pamiatkového zákona, vydáva toto záväzné stanovisko

ku dokumentácii pre územné rozhodnutie: „Revitalizácia Ulice 1. mája, Trenčín” p.č. 3253, 32228/4, 339/7, 339/2, 339/9, 317/1, 3245/1, 170/5, 3267/2, 317/3, 3236/3, 170/6, 174/1, 174/3, k.ú. Trenčín, ktorá sa nachádza v bezprostrednej blízkosti národných kultúrnych pamiatok: Gymnázium Ľudovíta Štúra a Rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie, tzv. kláštorňý kostol Notre Dame, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 11867/1 a 10448/1, ktorú predložil dňa 29.06.2022, Mesto Trenčín. Krajský pamiatkový úrad Trenčín s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie súhlasí s podmienkami:

1. Predložiť na schválenie KPÚ Trenčín ďalší stupeň projektovej dokumentácie.
2. KPÚ Trenčín v ďalšom stupni projektovej dokumentácie posúdi vhodnosť potencionálneho umiestenia svietidiel zapustených v dlažbe v bezprostrednej blízkosti kultúrnych pamiatok.

3. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

4. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

V predloženej projektovej dokumentácii pre územné povolenie je vypracovaná revitalizácia Ulice 1. mája v Trenčíne. Revitalizovaná ulica má nadviazať na systém peších zón v centre mesta. Nakoľko sa nachádza mimo centra mesta má sa stať oddychovou, menej rušnou lokalitou, s možnosťou usporiadania školských a príležitostných akcií. V dokumentácii je navrhované: odstránenie asfaltových povrchov cestnej komunikácie a príľahlých chodníkov a ich výmena za rôzne typy dlažieb, odstránenie plota pred ZŠ Futurum, resp. jeho posunutie do línie fasády školy, presun brány pri detskom ihrisku školy sv. Andreja-Svorada a Benedikta,

odstránenie betónovej komunikácie pozdĺž detského ihriska, odstránenie existujúceho kiosku na konci Ul.1. mája pri ul. Rozmarínovej a nahradenie novým kioskom kaviarňou s malou terasou, presun betónových lavičiek na Námestí študentov pri ul. Rozmarínovej vedľa objektu gymnázia L. Štúra, odstránenie existujúcich vzrastlých stromov kritického stavu a nahradenie novými vzrastlými stromami, úprava zelených plôch, výmena stožiarov verejného osvetlenia s kumulovanou funkciou osvetlenia, šírenia wifi, osvetlenia signálu a kamerového systému, osadenie lavičiek, malých pódii a drevených spevnených plôch, osadenie umeleckých diel - abstraktná skulptúra pri vyústení do Piaristickej ul., pamätník Slobody, Odvahy a Mladosti pri gymnáziu, smerovník pred gymnáziom s vyznačením smerov na svetové univerzity, smerovník pred kostolom Notre Dame v dlažbe s orientáciou na pútnické miesto Skalka a osadenie vodných prvkov - fontánka na pitie a vodná hmľa.

KPÚ Trenčín po preskúmaní žiadosti skonštatoval, že predložený zámer realizovaný v zmysle vyššie stanovených podmienok, bude v súlade s ochranou pamiatkových hodnôt kultúrnych pamiatok.

Každú závažnú zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

V súlade s ustanovením S 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa stavebného zákona.

Trenčiansky samosprávny kraj

TSK po preskúmaní predloženej dokumentácie súhlasí s vydaním územného aj stavebného rozhodnutia (viď podmienky nižšie) na stavbu: „Revitalizácia Ul. 1. mája“. Súhlas platí pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- za predpokladu, že nedôjde k zmene projektu od dokumentácie predloženej pre účely územného konania, platí tento súhlas aj pre účely vydania stavebného povolenia, inak je o súhlas k vydaniu stavebného povolenia potrebné požiadať samostatne,
- prevedenie prác riešiť bezbariérový, napojenia na komunikácie a vchody do objektov Gymnázia Ľudovíta Štúra riešiť plynulým prechodom,
- náklady spojené s prácami aj s odstránením a uložením stavebného materiálu pri investičnej akcii Revitalizácie Ul. 1. mája hradí v plnom rozsahu žiadateľ a to aj uskutočnených na parcelách vo vlastníctve TSK, v miestach, kde do nich projekt revitalizácie zasahuje,
- ohľadom riešenia majetkovoprávného vysporiadania a náležitostí súvisiacich so zámerom Revitalizácie Ul. 1. mája, je potrebné obrátiť sa samostatnou žiadosťou na Oddelenie právne, správy majetku a verejného obstarávania, TSK,
- 14 dní pred začatím realizácie stavby žiadateľ zašle písomnú informáciu o začatí stavebných prác Oddeleniu investícií, TSK a Gymnázium Ľudovíta Štúra, Trenčín.

Súhlas bol vydaný podľa predloženej dokumentácie, spracovateľ: .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 98/ B, 831 04 Bratislava, 06/2022, sada č. 5. V zmysle telefonátu dňa 11.10.2022 (Ing. Žatko, TSK – Ing. Vanková, Mesto Trenčín) si dokumentáciu ponechávame.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Upozorňujeme žiadateľa, že toto stanovisko nenahrádza stanoviská, rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, alebo iných inštitúcií, organizácií, alebo iných odborov TSK a pod., ktoré by mohli byť požadované podľa ustanovení stavebného zákona alebo iných osobitných predpisov.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 09.09.2022 návrh na umiestnenie stavby, na stavbu: „**Revitalizácia ulice 1. mája**“ **v Trenčíne** na pozemkoch C-KN parcela č. 3253, 3228/4, 339/7, 339/2, 339/9, 317/1, 3245/1, 170/5, 3267/2, 317/3, 3236/3, 170/6, 3228/9, 174/3, 174/1, inžinierske siete par.č 174/5 – zastavaná plocha a nádvorcia / v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín. Na prerokovanie návrhu Obec Skalka nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 a § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.10.2022. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky §36 ods. 3 stavebného zákona.

Dňa 30.11.2022 Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky, pod.č. OU-TN-OVBP2-2022/041351-002 určil podľa ust. 119 ods. 3 v spojení s § 117 odst.1 zákona č. 50 /1976 Zb. príslušný stavebný úrad obec Opatovce účinný od 1.12.2022. Na základe delimitačného protokolu boli spisy odovzdané odovzdávajúcim, obec Skalka nad Váhom ako stavebný úrad pre mesto Trenčín pre konania a vydanie rozhodnutí pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je mesto Trenčín jednotlivo alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie preberajúcemu obci Opatovce.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach uplatnených v konaní: neboli vznesené.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- určenie stavebného úradu
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín
- listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mala byť stavba umiestnená.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 39 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a obecného úradu Skalka nad Váhom a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín a Obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

VYVESENÉ DŇA: 20.01.2023

ZVESENÉ DŇA: 06.02.2023

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

Obecný úrad Opatovce

Mgr. Iveta Mondeková
starostka
obce Opatovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – líniová stavba a veľký počet účastníkov konania

Na vedomie:

2. Blue.In.Green. s.r.o., Vajnorská 98/B, 831 04 Bratislava - projektant
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Západoslovenská distribučná Trenčín
10. TVK a.s. Trenčín
11. SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
12. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
14. Ministerstvo obrany SR Bratislava
15. Orange a.s. Bratislava
16. ORPZ ODI Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. MHSL Trenčín
19. ORH a ZZ v Trenčíne
20. RÚVZ v Trenčíne
21. Dopravný letecký úrad v Trenčín
22. UPC s.r.o. Bratislava
23. NASES
24. TSK
25. SC TSK
26. Cirkevný zbor Evanelickej cirkvi, augsburského vyznania na Slovensku, Jilemnického 18, Trenčín
27. Kongregácia školských sestier de Notre Dame, Klčové 87, Nové mesto nad Váhom 915 01
28. Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
29. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
30. Obec Opatovce – na vyvesenie