

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2024/263/1000

Opatovce, dňa 19.07.2024

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a obce Opatovce a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA: 13.01.2026

ZVESENÉ DŇA: 18.01.2026

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

OBEC OPATOVCE

Obecný úrad Opatovce

913 11 Opatovce č. 73

STAVEBNÉ POVOLENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba:

„Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ časť Kaviareň*Stavebné objekty*

SO 102.1 Základová doska – objekt kaviarne

SO 202.1 Prípojka a rozvod vody

SO 203.1 Prípojka a rozvod kanalizácie

SO 301.2 Preložka káblových rozvodov

SO 501.2 Sadové úpravy

SO 601.2 Mobiliár + prvky drobnej architektúry

umiestnená na pozemkoch umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 477/2, 477/1, 3262/1 – zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 476 – ostatná plocha, katastrálne územie **Trenčín**, mesto **Trenčín**, pre stavebníka mesto **Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 64 **Trenčín**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Riešené územia sa nachádza v centrálnej časti mesta Trenčín s názvom Námestie svätej Anny. Pozemok je značne urbanizovaný, okolitú zástavbu tvorí historická budova Krajského súdu, líniová zástavba objektov pozdĺž Legionárskej ulice, budova polície, kostol a objekt bytového domu. Hlavná časť riešenej zelene sa nachádza medzi dvoma cestnými komunikáciami Legionárskej, Súdnej a Jilemnického ulice a tvorí určitý ostrov medzi spevnenými plochami. Podzemná časť územia je značne pretkaná inžinierskymi sieťami.

V súčasnosti sa na pozemku nachádza objekt bývalých WC a príslušných spevnených plôch a múrikov. Tento je určený na kompletnú demoláciu. Taktiež je tu vedená súbežne so súdnou ulicou miestna cestná komunikácia a parkovisko, ktoré budú odstránené vrátane všetkých podkladných vrstiev. Odstránenie uvedených stavieb je spracované v samostatnej časti projektovej dokumentácie. Na pozemku rastú dva stromy, pri realizácii je potrebné ochrániť kmene stromov drevenou ohrádkou tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.

Stavebné objekty

- SO 102.1 Základová doska – objekt kaviarne
- SO 202.1 Prípojka a rozvod vody
- SO 203.1 Prípojka a rozvod kanalizácie
- SO 301.2 Preložka káblových rozvodov
- SO 501.2 Sadové úpravy
- SO 601.2 Mobiliár + prvky drobnej architektúry

SO 102.1 Základová doska – objekt kaviarne

Na pozemku sa pod budúce základové dosky zrealizuje hrubá úprava terénu vo výškovej úrovni 210,17m.n.m, čo je vo vzťahu k stavbe základových konštrukcií na kóte -0,430mm. V mieste vybúraných WC je potrebné navážku realizovať po vrstvách o hrúbke max. 200mm a hutniť na požadovanú únosnosť $E_{def}=20\text{MPa}$. Ako materiál použiť súdržnú výkopovú zeminu, môže byť s prímiesami drobného kameniva. Nesmie obsahovať väčšie kusy kamenia a stavebného odpadu. Podstatné je dosiahnutie požadovanej únosnosti. V súčasnosti sa nedá presne určiť, aká bude niveleta pozemku po odstránení cestnej komunikácie so všetkými vrstvami. Odhad projektanta je, že rastlý terén bude zhruba na úrovni hrubej úpravy terénu. V prípade, že niveleta bude odlišná, je potrebné naviesť zeminu na požadovanú úroveň, prípadne odstrániť časť zeminy a použiť ju na spätný zásyp.

Následne sa vykopú základové pásy na kótu -0,800mm, teda 370mm pod zrovnaný terén. Taktiež je potrebné priviesť rozvody vody a kanalizácie, ktoré sú pod základovými konštrukciami. Pod základové dosky sa rozprestrie štrkové lôžko v hrúbke 250mm a zhutní sa na požadovanú únosnosť $E_{def}=20\text{MPa}$. Na takto pripravený podklad sa vyviaže oceľová armatúra predpísaná v statickom výpočte. Na vonkajšie okraje základových pásov a dosiek, ktoré sú nad okolitým terénom sa zrealizuje debnenie, ku ktorému sa v mieste styku dvoch dosiek vloží XPS. Následne sa základové pásy a dosky vylejú betónom. Betonáž by mala prebehnúť na jeden krát, podľa možnosti má byť horná hrana dosky v minimálnom 1% spáde. Po vytvrdnutí železobetónových konštrukcií sa demontuje vonkajšie debnenie. Základové pásy sa z vonkajšej strany odkopú po spodnú hranu a na lepidlo a kotvy sa namontuje XPS s hrúbkou 50mm v certifikovanom ETICS systéme. Povrch ZB dosiek sa opatrí uzatváracím náterom. V miestach, kde XPS prečnieva nad povrch terénu inštalovať krycí L profil 10x10mm.

SO 202.1 Prípojka a rozvod vody**Technické riešenie prípojky**

Novonavrhovaná vodovodná prípojka HDPE-D32=DN25 bude napojená na novozriadený verejný vodovod HDPE-D160 navrt. pásom na typu H2002 - s gul. ventilom G1" a elektrotvarovkou USTN32/25 + zemná súprava ventilová teleskopická s liatinovým poklopom. Prípojka je navrhnutá z tlakových rúr HDPE-SDR11 - ø32x3,0mm. Spájanie potrubí, tvaroviek a armatúr bude prevádzané bezpečnostnými elektrotvarovkami. Prípojka bude vyvedená do parkovej zatravnenej plochy do vodomenej šachty prefabrikovanej betónovej VŠ, v ktorej bude osadená vodomerná zostava vodomeru pre meranie pitnej vody (+ odkanalizovanej) typu MN QN3,6XN-DN15-fakturačná osadená v typovom držiaku Hawle-obj.č.101.14-1". Navrhujeme prefabrikovanú betónovú šachtu KLARTEC o pôdorysnej svetlosti 0,9 x 1,2 m a výšky 1,8 m. Strop a vstupný komín 600 x 600 mm je opatrený oc. poklopom. Bude opatrená oceľovými poplastovanými stupačkami v zmysle platných STN.

HDPE potrubie je v zemi je uložené typovo na pieskovom lôžku a je opatrené detekčným vodičom. Prípojka je celá vyspádovaná k jestvujúcemu vodovodu. Obsyp je obdobný s dosypáním zvyšku ryhy hutneným zásypom, povrch sa upraví do pôvodného stavu.

Min. krytie potrubia 1,20 m.

SO 203.1 Prípojka a rozvod kanalizácie

V miestnej komunikácii pred objektom-ul. Jilemnického, sa nachádza jestvujúca jednotná kanalizácia BET-DN400, prevádzkovateľ kanalizácie – TVK a.s. - Trenčín. Z nej bude zriadená nová kanalizačná prípojka PP-D160 s typovou revíznou šachtou pre odkanalizovanie kaviarne. Podmienky pripojenia stanoví prevádzkovateľ verejnej kanalizácie – TVK a.s.-Trenčín.

Technické riešenie prípojky

Pre novo navrhovanú kaviareň bude zriadená kanalizačná prípojka PP-D160=DN150 s revíznou šachtou plastovou v chodníku.

Napojenie prípojky na jestvujúcu kanalizáciu betónovú D 400 sa prevedie insitu pripojovacou hrdlovou tvarovkou AWADOCK600/160.

Splaškové kanalizačné potrubie PP-DN150, KG – SN10 bude v zemi vedené v min. sklone 2,0%, uložené typovo na šotolinovom lôžku s obdobným obsypom. Spätné zásypy rýh sa prevedú hutneným štrkopieskom a povrch terénu sa upraví do pôvodného stavu.. Revízná šachta bude celoplastová-teleskopická typu TEGRA425- s liat. poklopom a nosnosti tr. C250.

SO 301.2 Preložka káblových rozvodov NN

V rámci revitalizácie Nám. sv. Anny budú existujúce verejné WC zbúrané a nahradené výstavbou kaviarne, z tohto dôvodu je nutné na základe požiadavky Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava preložiť NN káble v ich správe tak, že káble budú uložené mimo navrhovaného miesta kaviarne.

Existujúce káble 2x/AYKY-J/3x2402 +1202/, ktoré sú pripojené v SR4-č. 0068-0649 sa v dostatočnej dĺžke odkopú pri objekte verejných WC a presunú sa cca 50-70cm do chodníka od objektu WC, ktoré bude odstránené. Jeden káblový vývod AYKY-J/3x2402 +1202 bude pokračovať bez prerušenia smer ul. Súdna. Druhý vývod AYKY-J/3x2402 +1202 sa pri objekte WC preruší a spojkou SVCZ240 sa spojí s navrhovaným káblom NAYY-J/4x2402 . Navrhovaný kábel nahradí existujúci kábel AYKY-J/3x2402 +1202 , ktorý prechádza v mieste navrhovanej stavby kaviarne. Existujúci kábel AYKY-J/3x2402 +1202 sa v existujúcej skrini RIS4, č. 0068-0607, osadenej na obytnom dome, odpojí. Na miesto odpojeného kábla sa pripojí naspojovaný navrhovaný kábel NAYY-J/4x2402 .

V skriní RIS4 sa odpojí káblový vývod AYKY-J/3x2402 +1202, ktorý je ukončený v skriní VRISII-k, č. 0068-0606, osadenej na p.b. č. 593 vzd. sek. siete. Tento kábel bude nahradený navrhovaným káblom NAYY-J/ 4x2402 , ktorý spojkou SVCZ 2402 sa spojí s existujúcim káblom AYKY-J/3x2402 +1202 , ktorý je zaústený do skrine VRIS II-k. Navrhované káble a spojky budú uložené v existujúcom chodníku. Káble budú po celej dĺžke uložené v chráničke FXKVR160. Káble budú uložené v ryhe 50/80cm, v pieskovom lôžku hr. 10cm, označené výstražnou fóliou. Existujúce káble NN sú v situácii zakreslené na základe vytýčenia v teréne geodetickou kanceláriou.

SO 501.2 Sadové úpravy

Plochou určenou na zazelenenie vedie rozvod VO, ktorý v zmysle vyjadrenia je potrebné uložiť do chráničky. Navrhovaná je žlabová káblová chránička dĺžky 20,0 m.

Príprava územia

Pred realizáciou sadových úprav je potrebné pozemok chemicky odburiť. Toto vykonať vo forme plošného postreku neselektívnym herbicidom, napr. BIAKTIV ROUNDUP v množstve 5-15l/ha. Postrek vykonávať v hodinách, kedy je nízka frekvencia pohybu okoloidúcich osôb, taktiež treba brať ohľad aj na lietavý a opeľovací hmyz. Územie je treba riadne označiť výstražnou značkou, aby bolo jasné že v tomto mieste sa chemický postrek realizoval. Po 14 dňoch od aplikácie herbicidu je možné odstrániť vrchnú vegetačnú vrstvu vrátane koreňového systému. Pri odstraňovaní organických častí vo voľnom teréne použiť kultivátor, v blízkosti koreňového systému stromov (do 3m od päty kmeňa) odstránenie vykonávať ručne.

V mieste riešeného územia bude nedostatok ornice na založenie trávnik a trvalkových záhonov. Je to z dôvodu, že v súčasnosti sa na týchto plochách nachádza prevažne asfaltová cestná komunikácia, chodníky a objekt WC. Po odstránení týchto stavebných objektov bude potrebné naviezť ornice, a to v množstve 35m³. Uvažované je, že hrúbka vrstvy bude minimálne 0,3m.

Pôdu tiež skultivovať navezením novej zeminy (napr. Agro Realizačná zemina) v množstve 5m³. Taktiež pridať nový substrát (napr. Agro záhradný substrát) v množstve 1m³ a organické hnojivo (napr. Agro Natura organické trávnikové hnojivo) v množstve 8kg. V mieste kde je navrhnutý trávnik premiešať do pôdy kremičitý piesok trávnikový v pomere 1:4, teda množstvo cca 1,5m³.

Pôdu so všetkými komponentami poriadne premiešať. Väčšiu časť zeminy rozprestrieť na voľnom pozemku zhruba 50mm pod úroveň finálneho terénu. Následne sa vo voľnom priestore pôda plošne obrobí pôdnou frérou Dairon na hĺbku minimálne 150-200 mm, v blízkosti koreňového systému stromov (minimálne 2m od päty kmeňa) obrobienie vykonávať ručne. Kamenisté časti, organický materiál a iné nečistoty vyhrabať, odstrániť a odviezť na riadenú skládku, terén vyrovnať hrabaním. Na takto pripravený podklad položiť sieť proti krtom, v zmysle predpisu výrobcu, teda s požadovaným prekrytím a fixáciou kovovými sponami. Na sieť sa rozprestrie zvyšná menšia časť zeminy a povrch sa finálne zrovná, vyhrabe a uvalcuje.

Koncepcia sadových úprav

Sadové úpravy tvoria určitú sprievodnú funkciu, k hlavnému účelu využitia pozemku, ktorým je výstavba kaviarne. Plochy pred kaviarňou budú zatrávnené, do trávnik sa vložia kamenné/dláždené šlapáky. Jestvujúci javor sa doplní o líniovú výsadbu ďalších dvoch javorov, príbuzného vzhľadu a kultivaru (*Acer platanooides „Emerald queen“*) v rozpone 5,0m. Plocha za kaviarňou sa čiastočne zatrávni a na časti sa zrealizuje mulčovaná výsadba trvalkového záhonu, kde budú použité tieňomilné veľkolisté druhy ako *Hosta*, *Ligularia*, *Rodgesie*, doplnené okrasnými trávami *Hakonechloa*, *Carex ice dance* a pôdopokryvnou trvalkou *Pachysandra*.

V priestore budú osadené mobilné kvetináče, do ktorých sa vysadí živý plot druhu Tis obyčajný (*Taxus baccata*). Ako sadový materiál je navrhnutý zapestovaný živý plot o výške 750mm a šírke 550mm s koreňovým balom 600x300x300mm.

Všetky voľné výsadby aj výsadby v kvetináčoch budú riadne vymulčované v hrúbke minimálne 80mm. Terén záhonu je potrebné upraviť tak, aby bol po aplikácii mulčovacej vrstvy na jednej úrovni s trávnikom, resp. chodníkom, nie vyššie. Výsadby mulčovať bez použitia geotextílie. Ako materiál bude použitá kôra s podielom kokosového vlákna frakcie 0-20mm. Plochy výsadby budú od trávniku oddelené plastovou polyetylénovou obrubou hrúbky min. 4mm, výšky min. 80mm čiernej farby, zakotvenou plastovými kolíkmi (ref. Gutta Guttagarden).

Na ostatných plochách zelene bude položený kobercový trávnik. Použitý typ trávneho osiva bude určený do polotieňa.

Všetky vysádzané stromy, trvalkové záhony ako aj zatravnené plochy budú opatrené automatickým závlahovým systémom.

SO 601.2 *Mobiliár + prvky drobnej architektúry*

V riešenom území budú inštalované nasledovné prvky drobnej architektúry:

2. Predná drevená terasa
3. Zadná drevená terasa
4. Drevený paravan na prekrytie stojiska smetných nádob
5. Cyklostojan s modulom na 4 kolobežky
6. Mobilné kvetináče so zavlažovacím systémom

Prvky drobnej architektúry budú dodané ako ucelené produkty, na ktoré sa vzťahuje štandardná záručná doba. Prvky 4,5,6 budú dodané ako ucelené komplety modulárnych systémov s kompletným montážnym materiálom a zrealizovanou spodnou stavbou.

Prvky drobnej architektúry je potrebné koordinovať predovšetkým s týmito časťami projektovej dokumentácie:

SO 101.1 Spevnené plochy a komunikácie

SO 201 Studňa a závlahový systém

SO 501.1 Sadové úpravy

Predná drevená terasa

Rozmery: 13,4-14,0m x 2m

Plocha: 27,4m²

Skladba podlahy:

- Agátová drevená palubová doska hr.27mm
- Konštrukčný hranol 40x70mm hr.70mm
- Rektifikačný terč 22-35mm hr.33mm
- Betonová podkladná dlaždica hr.30mm
- Zhutnené lôžko zo štrkodrvy

* štrkové lôžko je súčasťou stavebnej časti SO 101.1 Spevnené plochy

Na zhutnené lôžko sa položia v požadovanej rovinnosti betónové podkladné dlaždice v rastru 450x800mm. Na dlaždice sa umiestnia rektifikačné terče s výškou 22-35mm, do ktorých sa osadia v pozdĺžnom smere podkladné hranoly zo sibírskeho smrekovca s profilom 70x40mm. Pozdĺžne hranoly je potrebné v priečnom smere stužiť vzperami na uloženými „na striedačku“. Na hranoly sa v priečnom smere položia palubové dosky s profilom 144x27mm z agátového dreva. Z bočných strán sa vodorovná plocha okapotuje zvislými palubovými doskami. Terasu realizovať bez viditeľných šrobových spojov a lištovania nároží. Je potrebné dodržať precíznosť prevedenia vymedzovacích škár v oboch smeroch. Nárožné zvislé palubové dosky zrezať nakoso.

Terasu opatriť trojnásobným náterom/olejom na báze prírodných zložiek v prevedení matný s hydrofóbnym charakterom. Prvý náter bude impregnačný, dva nátery ako finálna úprava, pigmentáciu určí investor v koordinácii s projektantom. Vrchná vrstva musí byť hladká, ale protišmyková, odolná proti UV žiareniu. Náter musí byť v zmysle normy DIN 53160 teda neskočný pre ľudí a zvieratá a v súlade požiadavkami EN 71.3 Výdatosť oleja musí byť minimálne 1l/24m². (*Referenčný výrobok : produkty floorwood triedy OSMO*)

Pred realizáciou zhotoviteľ predloží minimálne 3x vzorku finálneho farebného a materiálového riešenia. Terasa musí byť zrealizovaná s „citom pre detail“ spracovania!

Zadná drevená terasa

Rozmery: 5x4m

Plocha: 20,0m²

Ostatné spracovanie vid'. 2.Predná terasa...

Drevený paravan na prekrytie stojiska smetných nádob

Rozmery: Celkové 5730-5520mm x 3240 –1620mm

Rozmer modulu 1 : 2760x165x1730mm

Rozmer modulu 2: 1620x165x1730mm

Hmotnosť: 2ks -116kg a 5ks – 76kg

Celkom 612kg

Paravan bude vyskladaný z dvoch modulový typových prvkov o dĺžke 2760mm a 1620mm. Celkovo sa použije 7 kusov typových prvkov. Nosnú konštrukciu tvorí oceľový zvarenec kotvený do základovej betónovej dosky. Spôsob kotvenia ako aj prípravu spodnej stavby určí vybraný dodávateľ. Základovú dosku je možné nahradiť základovým pásom prípadne základovými pätkami. Prvok bude dodaný ako ucelený modulárne vzájomne prepojený systém vrátane spojovacieho materiálu a spodnej stavby.

Materiál:

Oceľové časti: pozink + protikorozívna ochrana + prášková vypaľovaná farba

Drevené časti: Drevené lamely 40x40mm, vákuovo termizovaný agát prípadne jaseň

Pred realizáciou zhotoviteľ predloží minimálne 3x vzorku finálneho farebného a materiálového riešenia.

Cyklostojan s modulom na 4 kolobežky

Rozmery: 2250x1000x900mm

Hmotnosť: 50kg

Materiál: Oceľový zvarenec z jähl profilov + prížový pás, profil ocele 40x20x2mm

Pozink + protikorozívna ochrana + prášková vypaľovaná farba

Kotvenie: kotvy M12, prípadne podľa pokynu dodávateľa

Prvok bude dodaný ako ucelený vzájomne prepojený systém vrátane spojovacieho materiálu a spodnej stavby.

Mobilný kvetináč so zavlažovacím systémom

Počet kusov: 19

Rozmery: 700x700x750mm

Objem : 73l hlina / 26l vodný stĺpec závlahy

Hmotnosť: 1kus 46kg

Celkom 19x46=847kg

Materiál: konštrukcia a opláštenie oceľový rám s ohýbaným plechom

Profil ocele 40x20x2mm

Pozink + protikorozívna ochrana + prášková vypaľovaná farba

Vnútoraná nádoba ohýbaný oceľový pozinkový plech

Kvetináč kubického tvaru bude opatrený vnútornou vyberateľnou nádobou a zavlažovaním,

Pričom na dne bude osadený oceľový rošt a knoty na vzliatie vody. Ku kvetináčom bude privedené potrubie automatického závlahového systému. Je potrebné, aby kvetináč mal

konštrukčne vytvorenú možnosť dopojenia tohto závlahového systému, zapojenie koordinovať s časťou SO 201 Studňa a závlahový systém v PD „Revitalizácia námestia sv. Anny“. V prvku musia byť aj určité prepádové otvory na odvod prebytočnej vody. Prvok musí byť rektifikovateľný, teda výškovo nastaviteľný tak, aby bol osadený v rovine. Zemina, drenážna vrstva a výsadba je súčasťou výkazu SO 501.1 Sadové úpravy. Ak je potrebné položiť do vnútornej nádoby ochrannú vrstvu, napríklad vo forme geotextílie, dodať vrátane tejto vrstvy. Prvky osadiť na požadované miesto v priestore.

Odpadkový kôš s popolníkom

Počet kusov: 2

Rozmery: 260x260x1000mm

Objem : 30l

Hmotnosť: 29kg

Materiál: oceľový rám opláštený hliníkovým plechom

Pozink + protikorozívna ochrana + prášková vypaľovaná farba

Kotvenie pod dlažbu na kotvy M10

Odpadkový kôš bude bez vnútornej nádoby, do koša budú vkladané LDPE plastové vrecia. Súčasťou prvku bude aj popolník situovaný v hornej časti výrobku. Prvok dodať a realizovať vrátane montážneho materiálu a spodnej stavby.

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: podľa overenej a vypracovanej projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. arch. Igor Lampart, reg.č. *2097AA*, , výkres situácia na podklade zamerania, v mierke 1:200, č. výkresu 3

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 477/2, 477/1, 3262/1 – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 476 – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.

II. Technické údaje stavby:

1.) Projektovú dokumentáciu spracoval:

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| ➤ Stavebná časť: | Ing. arch. Igor Lampart |
| ➤ Elektroinštalácia | Ján Donko, č.T1-031/2002 |
| ➤ Prípojka a rozvod vody | Ing. Juraj Masár, reg.č. 4145*I4 |
| ➤ Prípojka a rozvod kanalizácie: | Ing. Juraj Masár, reg.č. 4145*I4 |

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 477/2, 477/1, 3262/1 – zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 476 – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
6. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa

§44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.

7. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 43 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.

8. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke, podľa pokynov jej správcu.
- Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
- Podľa §5 ods. 3vyhlášky č. 364/2012 Z.z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ, významne obnovená budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

9. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín zo dňa 07.02.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/421/8082/SaZ – ochrana prírody

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

- pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
- navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s existujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, existujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanosením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
- pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa existujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu, vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa **vykonávať ručne** a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému existujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,
- po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) v zmysle čl.7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene
- Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:
 - písm. f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminu zbavenej kameniva a iných prímiesi v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén,
 - písm. g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom

- sadovnícke úpravy realizovať podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie v termíne najneskôr do kolaudácie stavby.

Mesto Trenčín zo dňa 07.02.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/421/8082/SaZ – ochrana ovzdušia

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 39 ods. 1 písm. f) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia, upozorňuje na dodržiavanie platnej legislatívy ochrany ovzdušia, dodržať ustanovenia zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

- počas stavebných prác predchádzať vzniku prašných emisií, a ak nie je možné ich vzniku zabrániť, obmedzovať a zabraňovať ich šíreniu do okolia, a to technickými a technologickými opatreniami, úpravou pracovných podmienok,
- minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmäčať pracovnú plochu, pri odsávaní používať vaky na prach.

Mesto Trenčín zo dňa 07.02.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/421/8082/SaZ – odpadové hospodárstvo

- V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v súhrnnej technickej správe je uvedené umiestnenie 2 ks odpadkových košov s popolníkom bez vnútornej nádoby, pričom do koša by mali byť vkladané plastové vrecia. Uvedený typ koša treba upraviť tak, aby vnútri bola vložka, ktorá sa pri vývoze bude vysýpať.

Mesto Trenčín – útvár územné plánovania zo dňa 28.05.2024, č. MSÚTN-Kprim-UUp/2024/42588/83698/ond

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, je navrhovaná stavba: Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne situovaná na pozemkoch C-KN parc.č. 476, 3262/1, 3228/36, 477/2, 477/1, 3251/2, k.ú. Trenčín. Pozemok C-KN parc.č. 476, k.ú. Trenčín sa nachádza v lokalite definovanej regulatívom UZ 01 B – Verejné parky a parkové úpravy, s výškovým regulatívom ONP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív ÚZ 01 B stanovená maximálna miera zastavania 5%, minimálny podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku. Pozemky C-KN parc.č. 477/1, 477/2, k.ú. Trenčín sa nachádzajú v lokalite definovanej regulatívom UO 02 B – Nešpecifikované komerčné vybavenie, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 02 B stanovená maximálna miera zastavania 75%, minimálny podiel zelene je 15% z celkovej výmery pozemkov. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pozemky C-KN parc.č. 3262/1, 3228/36, 3251/2, k.ú. Trenčín sa nachádzajú v lokalite definovanej regulatívom ako mestské komunikácie.
- Projektová dokumentácia rieši časť priestoru Námestia sv. Anny pre budúcu kaviareň, ktorá pozostáva z riešenia komunikácií, spevnených plôch, základovej dosky pre

objekt kaviarne, prípojky a rozvodu vody, kanalizácie, elektriny, sadových úprav a mobiliáru.

- Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia.

Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne zo dňa 23.02.2024, č. S-PUSR-002113/2024, Z-PUSR-015509/2024

- Dodržať podmienky záväzného stanoviska zo dňa 26.07.2022, Č. konania KPUTN-2022/16138-2/63248/NIP, ktoré vydal KPÚ Trenčín k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a tiež podmienky záväzného stanoviska pre stavebné povolenie stavby "Rekonštrukcia Námestia sv. Anny v Trenčíne", ktoré vydal KPÚ Trenčín dňa 01.03.2023, Č. konania KPUTN-2023/5236-2/16920/N IP.
- Parcely, ktoré sú dotknuté v rámci riešenej stavby nie sú súčasťou pamiatkového územia definovaného v § 2 ods. 4 pamiatkového zákona a nenachádza sa na nich národná kultúrna pamiatka (NKP) evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). V blízkosti navrhovanej stavby sa na parc. Č. KN-C 473/1, k.ú. Trenčín nachádza NKP súd, zapísaná v ÚZPF pod Č. 2357/1, pričom práce realizované v bezprostrednom okolí tejto NKP je potrebné konzultovať s KPÚ Trenčín.
- Pri stavebnej činnosti, resp. zemných prácach súvisiacich so stavebnou činnosťou môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov, ktoré sú predmetom pamiatkovej ochrany. Preto je potrebné rešpektovať podmienky oboch vyššie uvedených záväzných stanovísk KPÚ Trenčín.
- V súlade s § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, ktorý sa vzťahuje na základnú ochranu kultúrnej pamiatky a jej bezprostredného okolia (t.j. priestor v okruhu 10 m od obvodového plášťa kultúrnej pamiatky), "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.
- V súlade s § 30 odsek 1 pamiatkového zákona "Každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 a základnú ochranu pamiatkových území podľa § 29 pamiatkového zákona a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk.
- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej "stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a

- fotodokumentáciu nálezovej situácie
- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie
 - Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné múry, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jatny vyplnené umavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flakv na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu
 - KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 26.03.2024, č. OU-TN-OSZP3-2024/006072-002 – súhlas

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavba "Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne - časť KAVIARENŇ" v k. ú. Trenčín" bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť Straming s.r.o., Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín a overil Ing. Mária Strápková, autorizovaný architekt č. 5432 * 12 z apríla 2022.
- Začatie stavebných prác vopred oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja.
- Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku budú mať preverený technický stav, platnú STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok (napr. ropných a iných kvapalín). V prípade zistenia úniku znečisťujúcich látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska a vykonať opatrenia na zachytenie týchto látok.
- Pre obdobie výstavby spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku znečisťujúcich látok. S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku.
- Stavenisko bude vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (pôda) alebo do kanalizácie.
- Stavba je situovaná v ochrannom pásme vodárenského zdroja "Trenčín - Soblahovská cesta", ktoré bolo vymedzené Rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne, pod číslom OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. Stavebník je povinný rešpektovať režim činnosti pre tento vodárenský zdroj.
- Podľa § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká, ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka od vydania súhlasu

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 28.03.2024, č. OU-TN-OSZP3-2024/006070-002 – vyjadrenie

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhované riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

- Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd znečisťujúce látky a neohrozili ich kvalitu.

- Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
- Stavba je situovaná v ochrannom pásme vodárenského zdroja "Trenčín - Soblahovská cesta", ktoré bolo vymedzené Rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne, pod číslom OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. Stavebník je povinný rešpektovať režim činnosti pre tento vodárenský zdroj.
- Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona, ktorý Vám zaslal OÚ Trenčín pod Č. OU-TNOSZP3-2024/006072 - 002 dňa 27.03.2024.

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 25.01.2024, č. OU-TN-OSZP3-2024/008045-002 – vyjadrenie

- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona Č. 543/2002 Z. z., vyhlášky Č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. V prípade výskytu zelene je pri realizácii stavby nutná jej ochrana v súlade s STN 83 70 1 O ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom Č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- Podľa § 4 ods. 1 zákona je každý povinný pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.01.2024, č. OU-TN-OSZP3-2024/006159-002 - stanovisko

- OU Trenčín ako dotknutý orgán štátnej správy pre konanie príslušného stavebného úradu sa v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nevyjadruje k jednoduchým a drobným stavbám v územnom konaní, v stavebnom a v kolaudačnom konaní

TVK a.s. Trenčín zo dňa 07.02.2024, č. VTIR-2024/23-16

- Upozorňujeme, že realizácia a napojenie navrhovanej vodovodnej prípojky bude možné až po zrealizovaní prekládky verejného vodovodu LT DN 175 v predmetnej lokalite.

- Osadenie vodomernej šachty žiadame situovať v priamej trase vodovodnej prípojky, t.j. tak, aby prípadný 10m vodovodnej prípojky bol realizovaný vo vodomernej šachte. S navrhovaným umiestnením lomu vodovodnej prípojky pred vodomernou šachtou nebudeme súhlasiť.
- Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať typovú vodomernú šachtu rozmerov 1,2 x 0,9 x 1,8 m max. 1,0 m za oplatením na pozemku investora.
- Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná.
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíznú šachtu min. priemeru DN 600 max. 1,00 m za oplatením pozemku investora.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti (vodovod a kanalizácia). Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - p. Repa, tel.:0903/403627, kanalizácia Ing. Hartmann, tel.:0911/239469) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona Č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,8 m, nad DN 500 3,0 m od osi vodovodného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Správnosť spôsobu križovania navrhovaných prípojok ostatných inž. sietí s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti ešte pred ich zasýpaním.
- V prípade, že je na pozemku jestvujúca vodovodná a kanalizačná prípojka, žiadame tieto zrušiť v mieste napojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
- Upozorňujeme, že v zmysle zákona Č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách podľa § 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verej. vodovodu na účely zistenia stavu meradla a údržby.
- Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja "Trenčín • Soblahovská cesta", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. Stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
- stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 21.05.2024

- V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia. Vytýčenie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení NN budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
- Nová SR-Vodič PEN bude v rozvážači prizemnený na hodnotu do 150,
- Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
- Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 341050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),
- Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
- Po realizácii stavby stavebník predloží geodetické
 - 1) zameranie novej trasy NN káblového vedenia,
 - 2) Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky
- Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy STN 73 6005. Kontakt je uvedený v päte tohto vyjadrenia,
- V zmysle Zákona Č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

RÚVZ v Trenčíne zo dňa 03.05.2024, č. RÚVZTN/OHVBPKV/768/7743/2024

- Vzhľadom na skutočnosť, že sa stavba bude realizovať v ochrannom pásme II. Stupňa vodárenského zdroja Trenčín - Soblahovská cesta, je potrebné rešpektovať podmienky pre výstavbu v zmysle platného rozhodnutia, ktorým boli ochranné pásma vyhlásené a taktiež podľa záverov predloženého hydrogeologického posudku "Trenčín - Revitalizácia Námestia sv. Anny, časť Kaviarčň - Aktualizácia a doplnenie Č. 1 hydrogeologického posudku pre Námestie sv. Anny - Revitalizácia parku a priestorov bývalých WC - RNDr. Juraj Minárik, 04/2024".
- Pri kolaudácii stavby predložiť:

- laboratórny rozbor vzorky pitnej vody v súlade s vyhláškou Č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
- dokumentáciu preukazujúcu vhodnosť použitých materiálov na styk s pitnou vodou podľa § 18 zákona Č. 355/2007 Z.z.
- Priestorové usporiadanie, vnútorné členenie a vybavenie zariadenia spoločného stravovania bez výroby hotových pokrmov musí spĺňať požiadavky podľa § 26 ods. 3 zákona Č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky Č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení zmien a doplnkov.

SPP – distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 29.01.2024, č. TD/NS/0058/2024/Ga

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-Owww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-O vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred
- požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hloku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- Ostatné podmienky – žiadne

Slovak Telekom a.s., Bratislava zo dňa 18.01.2024, č. 2224000028

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zaistiť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona Č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
- V zmysle §21 ods. 12 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona Č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona Č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez

internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
- Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

OR HaZZ Trenčín, zo dňa 31.01.2024 č. ORHZ-TN1-2024/000076-002

- súhlas bez pripomienok

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava zo dňa 01.03.2024, č. SEMaL-EL13/2-9-310/2024

- v blízkosti záujmových parciel sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v pôsobnosti ministerstva obrany. Existujúce vedenie je vyznačené na priloženej situácii modrou farbou,
- žiadame, aby v prípade výkopových prác v mieste podzemného telekomunikačného vedenia nepoškodil existujúce telekomunikačné vedenie, zabezpečil jeho ochranu a pred začatím výkopových prác zabezpečil jeho vytýčenie,
- dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete

MHaSL m.r.o. Trenčín zo dňa 16.02.2024, č. MHSL/2024/90/191

Verejné osvetlenie (VO)

- cez navrhované územie stavby prechádzajú siete VO, ktoré je potrebné preložiť a ochrániť
- zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO - Peter Ondrejčka, +421 915758050, ktorý je súčasne stavebným dozom stavby pre VO,
- stavebné práce nesmú byť začaté bez vopred vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,
- pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, +421 915758050,
- uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozom pred zasypáním výkopu,

- v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
- akýkoľvek zásah do verejného osvetlenia musí odsúhlasiť stavebný dozor,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budú v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na VO stavebnému dozoru a na tel. č.: +421 905316690,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
- žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, §14,
- v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

Verejná zeleň (VZ) - SO 501 Sadové úpravy

- navrhujeme odstránenie jestvujúcej dreveniny - Pajaseň žliazkatý - Ailanthus altissima, a nahradiť ho výsadbou inej vzrastie, stanovištné vhodnej dreveniny a to z nasledovných dôvodov:
 - Pajaseň žliazkatý - podľa platnej legislatívy - patrí do zoznamu inváznych druhov rastlín, v minulosti bol z dôvodu veľmi dobrej reprodukcie vysádzaný do VZ ako dekoratívna drevena, dnes sa šíri aj na podstatne vzdialené pozemky a invázne obsadzuje priestory,
 - tvorí množstvo semien, ktoré dobre klíčia,
 - má tiež extrémne výmladnú schopnosť a tieto výmlady sa musia okolo stromu každoročne odstraňovať,
 - invázne druhy rastlín vytláčajú pôvodné druhy,
 - výsadba navrhnutá pod touto drevinu nebude udržateľná (Pajaseň žliazkatý je fytotoxický)

Podľa zákona o ochrane prírody krajiny sa nevyžaduje na výrub invazívnych drevín súhlas orgánu ochrany prírody. V zmysle § 7b) ods. 3 novely zákona Č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov vlastní, správca pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme zapracovať do PD odstránenie tejto dreveniny a všetkých koreňov vhodnou technológiou. Kultiváciou v koreňovom priestore stromu dôjde k rozšíreniu a tvoreniu ďalších výmladov. Bude nutné odstránenie a odvoz pôdy v okolí stromu až do hĺbky 1 metra, aby sa predišlo šíreniu dreveniny z ponechaných koreňov.

- pri novo vysadených drevinách navrhujeme použiť stromy s minimálnym obvodom 14-16 cm
- pri výsadbe stromov a trvaliek žiadame použiť Terracottem
- v predloženej PD nie je zahrnutý podrobnejší popis závlahového systému – požadujeme doplnenie.

UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 09.01.2024

- súhlas bez pripomienok

NASES Bratislava zo dňa 20.02.2024, č. 330-2024/68-576

- súhlas bez pripomienok

Orange a.s. Bratislava zo dňa 17.01.2024, č. BA-0178/2024

➤ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti podľa § 70 stavebného zákona sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *neboli vznesené.*

Odôvodnenie:

Stavebník **mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 29.05.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ časť Kaviareň, Stavebné objekty: SO 102.1 Základová doska – objekt kaviarne, SO 202.1 Prípojka a rozvod vody, SO 203.1 Prípojka a rozvod kanalizácie, SO 301.2 Preložka káblových rozvodov, SO 501.2 Sadové úpravy, SO 601.2 Mobiliár + prvky drobnej architektúry, umiestnená na pozemkoch umiestnenej podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 477/2, 477/1, 3262/1 – zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 476 – ostatná plocha, katastrálne územie **Trenčín**, mesto **Trenčín**.

Stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámil dňa 12.06.2024 začatie stavebného konania oznámením č. OcÚ OP-2024/263/0776 a nariadil ústne pojednávanie na deň 08.07.2024. Stavebný úrad tiež v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

PD stavby je vypracovaná odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Uskutočňovanie stavby podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli vznesené námietky.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia 2x
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín
- vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácie

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Doručí sa:

Účastníci konania (verejná vyhláška):

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté (LV č. 4212, LV č. 2704, LV č. 3980, LV č. 6631)
2. Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Na vedomie:

3. Mestský úrad Trenčín – útvar investície
4. Mestský úrad Trenčín – útvar majetku mesta
5. Mestský úrad Trenčín – útvar ekonomický
6. Mestský úrad Trenčín – útvar mobility
7. MHSL, m. r. o., Trenčín
8. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Hviezdoslavova 10, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
11. SPP- distribúcia, a. s., Bratislava

12. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
13. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
14. OR HaZZ, Jesenského 36, Trenčín
15. TVK, a. s., Trenčín
16. Michlovský spol. s r. o., Piešťany
17. UPC Broadband Slovakia s. r. o., Bratislava
18. O2 Slovakia s. r. o., Bratislava
19. RUVZ Trenčín
20. ORPZ ODI Trenčín
21. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
22. Výroba tepla, s. r. o., Bratislava
23. NASES Tmava
24. Ing. arch. Igor Lampart, STRAMING s.r.o., Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín – projektant
25. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
26. Obec Opatovce – na vyvesenie