

OBEC OPATOVCE
Obecný úřad č. 73, Opatovce

OcÚ OP-2026/212/0053

Opatovce, dňa 19.01.2026

ROZHODNUTIE

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok)

p r e r u š u j e

územné konanie na stavbu „**Logistický park Opatovce – Kvadrant 3**“ umiestňovanú v k. ú. Opatovce, obec Opatovce navrhovateľa – **DALITRANS, s. r. o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO: 36298883 v zastúpení spoločnosťou STAT-KON s. r. o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46864784**

z dôvodu odstránenia nedostatkov podania v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia výzvy č. OcÚ OP-2026/212/0052 zo dňa 19.01.2026.

Pokiaľ nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ DALITRANS, s. r. o., Veľké Bierovce 266, 913 11 Veľké Bierovce, IČO: 36298883 v zastúpení spoločnosťou STAT-KON s. r. o., Nám. sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín, IČO: 46864784 podal dňa 25.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Logistický park Opatovce – Kvadrant 3“ umiestňovanú v k. o. Opatovce, obec Opatovce.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) rozhodnutím č. OcÚ OP-S2022/00104-006 zo dňa 30.06.2022 prerušila územné konanie do doby schválenia Zmien a doplnkov územného plánu obce.

Nakoľko Územný plán obce Opatovce bol schválený, obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) listom č. OcÚ OP-2026/212/0052 zo dňa 19.01.2026 oznámila pokračovanie v územnom konaní účastníkom konania a dotknutým orgánom a právnickým osobám a vyzvala navrhovateľa, aby v lehote do 6 mesiacov odo dňa doručenia vyššie uvedenej výzvy doplnil podklady pre vydanie územného rozhodnutia.

Zároveň boli účastníci konania upovedomení, že pokiaľ nebude podanie v určenej lehote doplnené, bude konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

V zmysle vyššie uvedeného, stavebný úrad konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodu odstránenia nedostatkov podania. Zároveň navrhovateľa poučil, že pokiaľ

nebudú nedostatky podania v určenej lehote odstránené, bude konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

Správny orgán bude v konaní pokračovať, len čo pominie prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa tohto zákona neplynú.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Obec Opatovce - úradná tabuľa a internetová stránka www.opatovce.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Obec Kostolná - Záriečie - úradná tabuľa a internetová stránka
www.kostolna-zariecie.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

Účastníci konania (verejná vyhláška):

Z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a zvlášť rozsiahlej stavby, sa oznámenie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obecného úradu v Opatovciach a súčasne na webovej stránke obce Opatovce a Obecného úradu v Kostolnej – Záriečí a súčasne na webovej stránke obce Kostolná – Záriečie.

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - zložka posudzovanie vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK
2. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín;
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
6. KR HaZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín;
7. RÚVZ, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín;
8. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
10. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava;
11. SSC - IVSC, M. Rázusa 104/A, 01001 Žilina;
12. MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
13. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Bratislava;
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, cestná doprava a cestná infraštruktúra, Bratislava;
15. Ministerstvo vnútra, PPZ ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava;

16. KR PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín;
17. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín;
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
19. ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
20. ŽSR OR Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina;
21. Dopravný úrad, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
22. SVP š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany;
23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
24. TVK, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín;
25. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
27. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava;
28. ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava;
29. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany;
30. CETIN NETWORKS, Bratislava;
31. ELTODO SK s.r.o., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava;
32. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina;
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava;
34. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;
35. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava;
36. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava;
37. OTNS, a. s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava;
38. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava;
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava;
40. Obec Kostolná - Záriečie
41. Obec Opatovce