



-
- Podľa rozdeľovníka
-
-

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Opatovce**

OcÚ OP-2023/084/0282

Monika Duhárová

28. 03. 2023

Vec

Mesto Trenčín - stavebné povolenie - " Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičová" - 3 Etapa

Počet príloh: 1

SP Hviezdoslavova 3 etapa .pdf

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

Rozdeľovník k OcÚ OP-2023/084/0282

Mesto Trenčín (OVM), IČO: 00312037, Mierové námestie 2/1, 91164 Trenčín
Dopravný úrad, IČO: 42355826, Letisko M. R. Štefánika, 82305 Bratislava - mestská časť Ružinov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, IČO: 00610968, Nemocničná 4, 91101 Trenčín
Slovak Telekom, a.s., IČO: 35763469, Bajkalská 28, 81762 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Trenčín, IČO: 31755194, K dolnej stanici 7282, 911 01 Trenčín
Okresný úrad Trenčín, IČO: 00151866, Hviezdoslavova 140/3, 91101 Trenčín
Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, IČO: 36302724, Kožušnícka 4, 91105 Trenčín
SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 82108 Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO: 35971967, Ševčenkova 36, 85101 Bratislava
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, IČO: 30845572, Kutuzovova 8, 83247
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., IČO: 36230537, Letná 796/9, 92101 Piešťany
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, IČO: 00151866, Jesenského, 911 01 Trenčín
Výroba tepla, s. r. o., IČO: 47257202, Česká 15, 83103 Bratislava
De Bondt, s. r. o., IČO: 34151851, Rybárska 7389, 91101 Trenčín
ATELIER ART, s.r.o., IČO: 31390218, Radlinského 24C, 81107 Bratislava - mestská časť Staré mesto
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, IČO: 00151866, Kvetná, 91142 Trenčín
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, IČO: 00151866, Štefánikova, 911 49 Trenčín

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2023/084/0282

dňa 27.03.2022

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu **Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová “ v Trenčíne - III. – etapa**

STAVEBNÉ POVOLENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 14.02.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová “ v Trenčíne - III. – etapa

Stavebné objekty:

SO 00.3 Príprava staveniska

SO 02.3 Terénne a sadové úpravy

SO 03.3 Umelé závlahy

SO 04.3 Predpolie budovy ODA

SO 05.3 Park pri budove ODA

SO 06.3 Objekty drobnej architektúry

SO 06.3.1 Lavičky, odpadového koše, infosystém, vlajkosláva

SO 06.3.3 Fontánky

SO 06.3.4 Reklamné plochy

SO 06.3.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová “ v Trenčíne - III. – etapa

Stavebné objekty:

SO 00.3 Príprava staveniska
SO 02.3 Terénne a sadové úpravy
SO 03.3 Umelé závlahy
SO 04.3 Predpolie budovy ODA
SO 05.3 Park pri budove ODA
SO 06.3 Objekty drobnej architektúry
SO 06.3.1 Lavičky, odpadového koše, infosystém, vlajkosláva
SO 06.3.3 Fontánky
SO 06.3.4 Reklamné plochy
SO 06.3.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

na pozemku C-KN parcela č. na pozemku C-KN parcela č. na pozemku C-KN parcela č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3268/2, 1181/1, 174/1, 174/, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín, pre investora **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Lineárna časť pešej zóny tretej etapy sa začína v kontakte s Branekého ulicou a končí pri vstupe do podzemných garáží. Táto časť ulice je navrhnutá materiálovo totožne s ostatnými etapami, teda s povrchom z kamennej dlažby, ktorá musí odolávať aj zaťaženiu vozidlami zásobovania resp. hasičským autám. Chodník a vozovka budú navrhnuté v jednej výškovej úrovni.

Predpolie budovy ODA a park budovy ODA

V predpolí budovy, v časti spevnených plôch je navrhnutá zmena tvaru pôvodných vyrovnávacích stupňov, doplnenie dvoch rámp pre imobilných a premiestnenie vlajkoslávy. Navrhuje sa nový výtvarný prvok - akcentovanie stopy lineárneho historického opevnenia v novonavrhovanej dlažbe. Kladenie a veľkosť dlažby súvisiacej s prezentáciou archeologického nálezu bude riešené na základe výsledkov archeologického prieskumu. Predpolie budovy ODA bude slúžiť aj pre občasné usporiadanie kultúrno-spoločenských aktivít, vrátane vystúpenia hudobných skupín. Na vyrovnávacích stupňoch je možné umiestniť pódium pre účinkujúcich a na ploche pred pódium môže byť hľadisko so sedením, alebo hľadisko pre stojacich divákov. Počas podujatia vianočných resp. letných trhov budú umiestnené lineárne s hranou parku stánky jednotlivých predajcov.

Park ODA je navrhnutý ako geometrický obdĺžnik začínajúci sa pri podzemných garážach a končiaci s dotykom s pešou zónou. Pôdorys parku je delený na parterový trávnik a plochu s mlatovým povrchom v ktorom je navrhnutých 16 stromov v geometrickom rastru 6 x 6 metrov. Na tomto povrchu, pod novo vysadenými stromami, bude rozmiestnené verejne mobilné sedenie pričom samotná plocha môže slúžiť na rôzne aktivity - voľné sedenie, malé javiskové formy, rôzne diskusie,

občasnú výstavu umeleckých diel, hranie petangu a podobne. Parterový trávnik bude slúžiť ako voľná variabilná, plocha pre hranie sa detí, piknikové rodinné posedenia a občasnú malú Garden koncerty.

Z dôvodu premodelovania terénu bude mať mestská knižnica navrhnuté nové vyrovnávacie schody, ktoré sú olemované spevnenou plochou s povrchom kamennej dlažby – mačacie hlavy. V južnom nárožíestskej knižnici je navrhnuté umelecké dielo pripomínajúce tragickú smrť investigatívneho novinára Jána Kuciaka, premiestnené z priestoru pred OÚ.

SO 0.3 Príprava staveniska

- Odstraňovanie povrchov spevnených plôch

V rámci prípravy staveniska bude nutné odstrániť všetky jestvujúce vrstvy komunikácií a spevnených plôch, ktoré sa skladajú z rôznych materiálov – asfaltové povrchy, žulové kocky, zámkové dlažby. Materiál ako napríklad žulové kocky, ktorý bude možné opätovne využiť pri rekonštrukcii pešej zóny bude uložený na sklade do doby jeho využitia. Z dôvodu výškového premodelovania priestoru budúceho parku je potrebné výškovo zrovnať terén, čo bude mať za dôsledok odvoz pomerne veľkého množstva zeminy na dočasnú skládku. V polohe bočného schodiska budovy ODA, v susedstve s rampou do podzemných garáží je navrhnuté odstránenie obkladu pôvodného schodiska a nahradenie novým kamenným obkladom.

- Odstránenie stĺpov verejného osvetlenia

Jestvujúce stĺpy verejného osvetlenia sa v riešenom území demontujú a uskladnia na sklad pre možné použitie v iných častiach mesta Trenčín.

- Odstránenie jestvujúcich prvkov drobnej architektúry.

Všetky jestvujúce prvky drobnej architektúry, ako sú smetné koše, lavičky, plagátové plochy, prenosné kvetináče, vlajkosláva a podobne, ktoré sú umiestnené v riešenom území sa zdemontujú a uskladnia na sklad pre možné použitie v iných častiach mesta Trenčín.

SO 02.3 Terénne a sadové úpravy

Pred budovou ODA vznikne efektná plocha parterového trávniku pre rôzne odpočinkové aktivity a plocha s výsadbou stromov v pravidelnom rastru s vysokým nasadením korún tak, aby sa získalo voľné pohľadové pole pod stromami a súčasne vznikla oddechová plocha pod „zelenou strechou“ stromov s veľkou listovou plochou /platany/. Tento vytvorený „zelený ateliér“ pre oddechové aktivity bude odspodu nasvietený do korún stromov čo mu zaručí celoročnú atraktivitu aj po opade listov. Stromoradie v zelenej línii pozdĺž Hviezdoslavovej ulice vytvorí stromy s elegantnou štíhlou stavbou korún /ginkgo, hrušky, ambrovníky/ a úzke pásy zelených ostrovov v dlažbe s kvitnúcim efektom počas celej vegetácie /rastliny ako Verbena, Stipa, Narcissus, Molinia, Salvia, Alium a pod./

Podrobnejší popis riešenia sa nachádza v PD, časť SO 02.3 Terénne a sadové úpravy.

SO 03.3 Umelé závlahy

Systém umelej závlahy je napojený na akumuláciu nádrž dažďovej vody, ktorá akumuluje zrážkovú vodu zo spevnených plôch 3. etapy. V prípade vyčerpania dažďovej vody, bude dotovaná aj vodou zo studne (je predmetom samostatnej PD inžinierske siete). Zavlažovací systém bude zaisťovať automatickú závlahu v areáli

navrhovanej pešej zóny. Závlahu výsadiieb v záhonoch zabezpečuje povrchové kvapkovacie potrubie, v okolí stromov budú koreňové zavlažovače.

Podrobnejší popis riešenia sa nachádza v PD, časť SO 03.3 Umelé závlahy

SO 04.3. Predpolie budovy ODA

Spevnené plochy predpolia divadla ODA sú prevažne navrhnuté z kamennej žulovej dlažby, novonavrhované stupne vyrovnávacích schodísk sú navrhnuté ako kamenné so žulového materiálu v kombinácii obrubníka so žulového monolitu a horné hrany stupňov budú monochromatické kamenné žulové dlažby. V predpolí budovy sa navrhuje nový výtvarný prvok - akcentovanie stopy lineárneho historického opevnenia, ktoré bude ukončené informačnou tabuľou v úrovni dlažby. Materiál akcentovania archeologického nálezu bude v tmavšom prevedení materiálu žulovej dlažby. Kameňorez určí v ďalšom stupni KPÚ.

SO 05.3 Park pri budove ODA

Park ODA je navrhnutý ako geometrický obdĺžnik začínajúci sa pri podzemných garážach a končiaci s dotykom s pešou zónou. Pôdorys parku je delený na parterový trávnik a plochu s mlatovým povrchom, v ktorom je navrhnutých 16 stromov v geometrickom rastru 6 x 6 metrov. Na tomto povrchu, pod novo vysadenými stromami, bude rozmiestnené verejne mobilné sedenie pričom samotná plocha môže slúžiť na rôzne aktivity - voľné sedenie, malé javiskové formy, rôzne diskusie, občasnú výstavu umeleckých diel, hranie petangu a podobne. Parterový trávnik bude slúžiť ako voľná variabilná, plocha pre hranie sa detí, piknikové rodinné posedenia a občasnú malú Garden koncerty.

Z dôvodu premodelovania terénu bude mať mestská knižnica navrhnuté nové vyrovnávacie schody, ktoré sú olemované spevnenou plochou s povrchom kamennej dlažby prerastanej trávou. V južnom nárožíestskej knižnici je navrhnuté umelecké dielo pripomínajúce tragickú smrť investigatívneho novinára Jána Kuciaka.

SO 06.3 Objekty drobnej architektúry

- Lavičky, odpadové koše, infosystém, vlajkosláva
 - Verejné lavičky sú navrhnuté pozdĺž oporného múru vegetačného ostrova č.4 oproti fasáde budovy ODA a tiež v hornej časti parku ODA. V spodnej časti parku pod stromami na mlatovom povrchu sú navrhnuté mobilné verejné sedenia.
 - Odpadové koše sú navrhnuté ako voľne stojace s objemom 120l v kovovom prevedení s krycou strieškou.
 - Vlajkosláva pred budovou Okresného úradu bude premiestnená do polohy začiatku rampy a lavičiek na posedenie
 - Infosystém pešej zóny bude umiestnený v miestach križovania jednotlivých peších ťahov. Je navrhnutý na začiatku Vajanského ulice a v priestore pred OC Laugaricio. Infosystém by mal rešpektovať navrhovaný minimalistický design ostatných prvkov drobnej architektúry.

- Fontánky
 - Píca fontánka sa nachádza na východnej strane parku ODA v polohe kamennej dlažby. Je navrhnutá tak, aby vyhovovala aj imobilným na vozíčku a mohli sa napiť aj domáce zvieratá (psy).
- Reklamné plochy
 - Reklamná plocha City light je umiestnená v priestore na Vajanského ulici v mieste nárožia budovy reštaurácie Da Vinci. Druhý panel City light je umiestnený dotyku s chodníkom komunikácie na Vajanského ulici.
 - Propagačný panel mesta je umiestnený dotyku s chodníkom komunikácie na Vajanského ulici.
- Prístrešky pre bicykle, cyklostojany
 - Cyklostojany s kapacitou 28 bicyklov sú umiestnené v priestore nad vstupom do podzemnej parkovacej garáže a v priestore pred kostolom.

II. Technické údaje stavby:

Projektovú dokumentáciu spracovali:

1. Projektovú dokumentáciu pres tavebné povolenie vypracoval: Ing. Tomáš Bahno
 Sadové úpravy, terénne úpravy a zavlažovanie Awe Atelier/ Ing.Eva Wernerova
 Statické konštrukcie Ing.Jozef Augustín
 Požiarna ochrana Ing.Robert Marikovič

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3268/2, 1181/1, 174/1, 174/, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Kapacitné údaje:

3.etapa 4630 m²

2. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3268/2, 1181/1, 174/1, 174/, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a odbornej spôsobilosti pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Rozpočtový náklad stavby: 2 000 000,- €

4. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
6. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
7. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
8. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
 - K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).
 - uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2, 20161 Zmien a doplnkov č.3r schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018, Zmien a doplnkov č.51 schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa

25,92019, a Zmien a doplnkov č.6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5.2020, nakoľko sú pozemky c-KN parc.č. 3277, 1172, 3276, 1158/12, 1158/18, 3274 k.ú. Trenčín definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom ONP. Pozemky C-KN parc.č. 1158/11, 1158/7, 3271/4, 3271/5, 1146, 1145/3, 11 15/11 3271/6, 3271/11 3271/3, 3228/10, 11 15/25, 3268/2, 300/15,300/3, 300/10, 3270, 300/171 3269/1, 201/1, 201/101 199, 300/2, 174/5, 3228/9 k.ú. Trenčín sú definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD OIG stanovená max. miera zastavania 15⁰/01 min, podiel zelene je neregulovaný. Pozemok C-KN parc.č. 1158/1 k.ú. Trenčín je definovaný ako UZ OIB — Verejné parky a parkové úpravy, s výškovým regulatívom ONP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ OIB stanovená max. miera zastavania 10%, min. podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku, Pozemok C-KN parc.č. 300/16 k.ú. Trenčín je definovaný ako UO 02B — Nešpecifikované komerčné vybavenie, s výškovým regulatívom 2NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 02B stanovená max, miera zastavania 75%, min. podiel zelene je 15% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Ministerstvo vnútra, centrum podpory Trenčín zo dňa 06.04.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-006

- vydaním územného rozhodnutia pri zapracovaní podmienky zachovania súčasnej plochy parkoviska v nezmenenom rozsahu do projektových dokumentácií
- odstránením existujúcich spevnených plôch a stavebných úprav na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Ministerstva vnútra SR, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie
- s realizáciou inžinierskych stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky — v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie
- majetkovoprávnym vysporiadaním uvedených pozemkov dotknutých predmetnou stavebnou úpravou, pri súčasnom vysporiadaní formou zriadenia odplatného vecného bremena s právom stavby a záväzkom ich ďalšej starostlivosti a údržby zo strany mesta Trenčín. Náš súhlas podmieňujeme uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena so súhlasom Ministerstva financií SR pred samotnou realizáciou stavby.

KRHZZ v Trenčíne zo dňa 28.10.2020, č. KRHZ-TN-OPP-472-0001/2020

- súhlas bez pripomienok

ORPZ ODI Trenčín zo dňa 16.11.2020, č. ORPZ-TN-ODI-25-036/2020-ING

- komunikácie, chodníky a spevnené plochy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami,

- prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch na vzdialenosť min. 0,50 m,
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúce komunikácie.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín – odd. telekomunikačných služieb zo dňa 12.11.2020, č. CPTN-ON-2020/006868-002

- súhlas bez pripomienok

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 01.12.2020, č. ASM-41-2730/2020

- V danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Zas KIS Trenčín, ktoré sú vyznačené na orientačnom zákrese modrou a ružovou farbou. Ružová je kábelovod T-comu, kde je uložený aj kábel v správe Zas KIS.
- Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť ich vytýčenie.
- Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu.
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii. V zmysle § 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Pred začatím zemných prác (výkop jám a rýh) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku.
- Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronickej komunikácii, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a

bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia (zemné práce vykonávať len ručne), upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu (± 30 cm), aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súbehoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami (betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky), pred zasypaním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia (zákrytové dosky, fólia, markery), bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného telekomunikačného vedenia na telefónne číslo 0960 402200, 0960 406400, 0903 824316 alebo faxové číslo 0960 406420.

- Nedodržanie podmienok ochrany podzemných telekomunikačných vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Káble sú zakreslené orientačne (označené kolízne úseky). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa (správcu) — Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, Trenčín.
- Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín. Kontaktné tel. č. 0960 — 406156, 406150, 406162,-406163.
- Najmenej 30 dní vopred oznámiť zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, prizvať k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypaním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia) zástupcu prevádzkovateľa (správcu). Kontakty - Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín, tel. č. 0960 - 407200, 407210, 407211, 407226, 407224, fax. č. 0960 - 407209, 0914 367070.

OTNS Bratislava zo dňa 29.10.2020, č. 4610/2020

- Súhlas bez pripomienok

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 26.11.2020

Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame zapracovať nasledovné:

- Odčleniť od SO 42 ako samostatný SO HDPE chráničku o priemere 40 mm, ktorá bude uložená v súbehu s NN distribučným rozvodom, v úseku od miesta odbočenia zo spoločnej trasy s VN káblom až navrhované skrine SRI a SR2, v mieste odbočenia zapracovať HDPE šachtu,

- Do SO 42 NN rozvod prívod pre SRI a SR2 ul. Hviezdoslavova zapracovať situáciu s jedнопólovou schémou zapojenia distribučného rozvodu,
- Do SO 43 NN rozvod verejný a SO 44 NN rozvod podnikateľský zapracovať jedнопólovú schému elektromerových rozvádzačov RE1 a RE2,
- Rozdeliť SO 48 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu a výmena NN rozvádzača TS 0068-105 na samostatný SO 48 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu a samostatný SO/PS Výmena NN rozvádzača TS 0068-105,
- Trasu SO 48 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu zapracovať do chodníka parcely č.1115/1 medzi dvoma parcelami č.1115/19 a č.1115/25 k. ú. Trenčín,
- Do SO 41 Prekládka VN kábla 22-ANKTOYPV 3x185 ul. Hviezdoslavova zapracovať zaťahovacie VN šachty rozmiestnené v trase VN kábla v maximálnych rozstupoch 45 m a v lomoch,
- SO 41, SO 42, SO 43, SO 44, SO 48 a SO HDPE chránička budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk):
 - Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
 - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí, o
 - Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
- SO/PS Výmena NN rozvádzača TS 0068-105 bude v súlade s postupom Zásady budovania a prevádzkovania distribučných transformačných staníc a zásady inštalácie, prevádzkovania a nakladania s distribučnými transformátormi, (postup dostupný na www.zsdis.sk),
- SO 41, SO 42, SO 43, SO 44, SO 48, SO HDPE chránička a SO/PS Výmena NN rozvádzača TS 0068-105 budú vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: [https://www.zsdis.sk\[Uvod/Spolocnost\(Dokumentv/Standardv-projektovoi-dokumentacie](https://www.zsdis.sk[Uvod/Spolocnost(Dokumentv/Standardv-projektovoi-dokumentacie), s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame v čase tvorby konzultovať a pred podaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie je potrebné uzatvoriť príslušné zmluvy (v čase riešenie zmluvného vzťahu môžu byť zmluvy a zmluvné podmienky iného charakteru, a preto nie je možné považovať nižšie uvedenú informáciu o druhu zmluvy za záväznú):
- SO 41 Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia,
- Výstavbu stavebných objektov SO 42 a SO 48, je možné riešiť Zmluvou o pripojení — hromadnou („Developerskou“),
- V prípade Zmluvy o pripojení — hromadnej bude Investorom a Stavebníkom stavebných objektov spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,

- V prípade Zmluvy o vykonaní preložky bude spoluinvestorom žiadateľ o vykonanie preložky a Stavebníkom stavebného objektu obsahujúcich preložku spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,
- SO 43 NN rozvod verejný a SO 44 NN rozvod podnikateľský bude riešený Investorom a Stavebníkom Mesto Trenčín,

TVK a.s. Trenčín zo dňa 10.11.2020, č. 3445/2020-2

- Navrhovanú rekonštrukciu vodovodných potrubí žiadame navrhnúť z materiálu PE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr PE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu zrekonštruovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhládavacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
- V rámci rekonštrukcie vodovodných potrubí žiadame zrekonštruovať jestvujúce prípojky verejného vodovodu spolu s vodomemými šachtami pre jednotlivé nehnuteľnosti.
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame konkrétne zadefinovať rozsah zmien na verejnej kanalizácii, ktoré vyplynú z plánovanej modernizácie pešej zóny.
- Navrhovanú rekonštrukciu alebo realizáciu nových kanalizačných vetiev žiadame navrhnúť z plnostenného potrubia SN 10 mat PP, so zaradením kanalizačných šacht DN 1000 v zmysle platnej STN.
- V rámci rekonštrukcie verejnej kanalizácie žiadame zrekonštruovať jestvujúce prípojky verejnej kanalizácie pre jednotlivé nehnuteľnosti.
- Do pozdĺžnych profilov navrhovaných jednotlivých inž. sietí žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné krížovanie navrhovaných vetiev vodovodu s kanalizáciou.
- Na zrekonštruovaných stokách verejnej kanalizácie žiadame na revízných šachtách osadiť betónové poklapy BEGU s odvetraním a do revízných šacht poplastované stupačky.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s., zakresliť do situácie oprávneným geodetom a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov- Spolu s ďalším stupňom PD žiadame predložiť aj záznam o prevedení vytýčenia inž. sietí v správe našej spoločnosti priamo v teréne pracovníkmi našej spoločnosti.
- Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rekonštrukcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite. Navrhovanú rekonštrukciu verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.
- V rámci návrhu inžinierskych sietí- prípojok- žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok inž. sietí viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému krížovaniu sietí.
- Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu a ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k nám na odsúhlasenie.

Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta, ktoré bolo

vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 341311988405 zo dňa 30.1.2018. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 26.11.2020, č. OU-TN-OSZP3-2020/035422-002

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu — dočasné uloženie odpadu — výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný.
- Zodpovedná osoba za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona

o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 30.11.2020, č. OU-TN-OSZP3-2020/034797-002

- Na základe informácií zistených podľa katastra nehnuteľností na mieste výstavby rastú dreviny. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.). Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva obec.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázičných druhov rastlín v súlade § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 543/2002 Z.z.

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 01.12.2020, č. OU-TN-OOP6-2020/034846-002

Súhlas bez pripomienok

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín zo dňa 08.07.2021, č. TSK/2021/05050-3

- Stavenisko počas prác žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu a k obmedzeniu prístupu do objektov vo vlastníctve TSK.
- Zaistiť dôsledné označenie staveniska počas celej doby realizácie a adekvátne zabezpečiť ryhy proti vpadnutiu chodcov a proti možnému vzniku úrazu.
- Vzhľadom na skutočnosť, že na parcele č. 273/4 kú. Trenčín sa nachádza brána — vstup na pozemok v správe Verejnej knižnice M. Rešetku Trenčín — túto teba zachovať, realizovať opatrenia, aby sa zabránilo jej poškodeniu počas realizácie stavby, v prípade potreby demontáže brány (vyplývajúca z realizácie stavby), prípadne potreby jej presunu - posunu polohy, túto skutočnosť vopred komunikovať a odsúhlasiť s vlastníkom pozemku. Práce s tým spojené bude znášať žiadateľ Mesto Trenčín.
- V prípade poškodenia spevnených plôch, zelene, vybavenia letnej čítárne počas realizácie stavby je potrebné zrealizovať nápravu na náklady Mesta Trenčín.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby (stavebných objektov) predloží stavebník na Trenčiansky samosprávny kraj geometrický plán porealizačného zamerania stavby, kontaktná osoba: Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk, tel. kontakt: 032/ 6555 862.
- 14 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác oddeleniu investícií Trenčianskeho samosprávneho kraja, Strednej odbornej škole obchodu a služieb v Trenčíne a Verejnej knižnici Michala Rešetku, Trenčín.
- Do stavebného konania vypracuje stavebník a predloží Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín zo dňa 07.12.2020, č. TSK/2020/09228-2

- Stavenisko počas prác žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu a k obmedzeniu prístupu do školy.
- Zaistiť dôsledné označenie pracoviska počas celej doby realizácie a adekvátne zabezpečiť ryhy proti vpadnutiu chodcov a proti možnému vzniku úrazu.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby (stavebných objektov) predloží stavebník na Trenčiansky samosprávny kraj geometrický plán porealizačného zamerania stavby spolu so žiadosťou o majetkovo-právne vysporiadanie parciel dotknutej stavbou, ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk <mailto:tomas.balaz@tsk.sk>, tel. kontakt: 032/ 6555 862.
- 14 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác oddeleniu investícií Trenčianskeho samosprávneho kraja a Strednej odbornej škole obchodu a služieb, P. Jilemnického 24, Trenčín.
- Nakoľko Trenčiansky samosprávny kraj v roku 2021 plánuje so začatím výstavby stavby „Rekonštrukcia a modernizácia školského závodu GASTROCENTRUM Trenčín“ v prípade realizácie oboch stavieb v rovnakom časovom horizonte je potrebné zosúladiť harmonogram jednotlivých prác na oboch stavbách.

Mesto Trenčín zo dňa 02.02.2021, č. USŽP/2021/1613/5356/Ba

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len »zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. I zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nasledujúcich podmienok:

- k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie na výrub,
- v ďalšom stupni PD spracovať plán ochrany jestvujúcich drevín, podľa STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (stromy pri vstupe do Okresného úradu, stromy v mieste plánovaného detského ihriska),
- navrhované trasy inžinierskych sietí ani ich ochranné pásma nesmú byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

- pri navrhovaných stavebných = výkopových prácach, musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- pri návrhu druhového zloženia drevín zohľadniť stanovištné podmienky, na výsadbu použiť dreviny znášajúce mestské prostredie a meniace sa klimatické podmienky,
- pri návrhu výsadiieb, najmä stromov, kde nie je možné dodržať dostatočnú vzdialenosť od inžinierskych sietí, navrhnuť ich ochranu, a to použitím protikoreňovej fólie,
- pri návrhu výsadiieb stromov v spevnených plochách. kde hrozí riziko vysokého zhutnenia — pravidelné dopravné zaťaženie (napr. Vajanského ulica), použiť prekoreniteľné zemné bunky (zabezpečenie dostatočného priestoru a prevzdušnenia koreňového systému),
- strechu zastávky MHD na Braneckého ulici riešiť ako vegetačnú, extenzívnu,
- v prípade mobilných vegetačných nádob navrhnuť typy so samozavlažovacím systémom, ktoré zabezpečia optimálne využitie vody pre vysadené rastliny a znížia náklady na starostlivosť, alebo zabezpečiť rastlinám dostatok vlhky prostredníctvom umelej závlahy.
- pre vytvorenie optimálnych vlhkostných podmienok pre jednotlivé formy nových výsadiieb navrhnuť vhodný typ a spôsob systému umelej závlahy, v prípade intenzívne využívaných trávnatých plôch uprednostniť závlahu podpovrchovú (napr. parterový trávnik pred ODOu).
- pri návrhu detského ihriska, jednotlivých herných prvkov a dopadových plôch rešpektovať platnú legislatívu a technické normy, na oddelenie detského ihriska od pešej zóny použiť nízku vegetáciu (napr. živý plot z krov, strihaný alebo voľne rastúci),
- ako súčasť návrhu detského ihriska riešiť aj jeho označenie v zmysle STN (návrh celkového vizuálu, grafického prevedenia textu. umiestnenia),
- v priestore navrhovaného detského ihriska technicky doriešiť prepolenie bezpečnostného povrchu (liata guma) s ochranným koreňovým priestorom jestvujúcich stromov tak, aby nedošlo pri výstavbe k poškodeniu koreňového systému a následne k odumretiu celého stromu,
- pri návrhu revitalizácie pešej zóny použiť vhodné prvky a formy vodozadržných opatrení,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť projekt sadovníckych úprav, samostatný SO, spracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním,

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, súhlasí za nižšie vymedzenej podmienky:

- v ďalšom stupni PD konkretizovať v časti POV opatrenia na obmedzenie prašných emisií vznikajúcich počas výstavby a uviesť konkrétne technické prostriedky aj vo výkaze výmer (napríklad kropenie povrchov. zakrytie prašných materiálov a pod.).

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 18.11.2020, č. KPÚTN-2020/20941-2/91418/Pas

- Zabezpečiť realizáciu pamiatkových výskumov, ktorých podmienky KPÚ Trenčín určil v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona v rozhodnutí č. KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12. 11. 2020.
- V priestore Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín — t. j. na Sládkovičovej ulici a v časti Hviezdoslavovej ulice - bude konečné architektonické riešenie (vrátane typov a spôsobu kladenia dlažieb) a prípadná prezentácia zaniknutého mestského opevnenia (barbakanu) určené až na základe výsledkov pamiatkových výskumov.
- Pri výkopových prácach a kladení inžinierskych sietí dôsledne chrániť NKP opevnenie mestské predsunuté, č. ÚZPF 11606/1, na parc. č. 300/15, k. ú. Trenčín. Spôsob bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- Spôsob prezentácie NKP opevnenie mestské predsunuté pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trenčín. Predložiť na schválenie.
- V zmysle dodatočne predložených variant A a B zo dňa 04. 11. 2020 presunúť stĺpy verejného osvetlenia v časti Sládkovičovej ulice bližšie k budove mestského úradu, pričom KPÚ odporúča zredukovať ich počet — nerealizovať stĺp pri Dolnej bráne.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie konzultovať v rozpracovanosti s KPÚ Trenčín.
- Vyššie uvedené zmeny zapracovať do projektu inžinierskych sietí pre stavebné povolenie.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.11.2020, č. KPÚTN-2020/22457-1/92969/NIP

- KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 19.04.2021, č. RUVZ/2021/01780-004

Investorovi sa ukladá povinnosť:

- Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia byť vo výbornom technickom stave, musia mať platnú STK, pred vjazdom na stavenisko musí byť vykonaná vizuálna kontrola ich technického stavu a vykonané opatrenia proti únikom ropných látok a iných kvapalín.
- Pri zemných a základových prácach musia byť sledované a včas zachytené úniky znečisťujúcej látky (PHM, oleje, hydraulika) a v prípade únikov znečisťujúcich látok musí byť znečistená zemina bezodkladne odstránená (PE vrecia, plastové barely) a zabezpečené jej zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch.
- V prípade poruchy vozidiel a strojov sa opravy nesmú vykonávať v blízkosti výkopov, rovnako dopĺňanie PHM a olejových náplní musí byť vykonávané iba na spevnenej ploche.
- Spätný zásyp výkopov musí byť vykonaný v čo najkratšom čase, na zásyp použiť prednostne vyťaženú zeminu.

Navrhovateľovi sa pripomína pri kolaudácii stavby predložiť:

- Právoplatné stavebné povolenie,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- Protokol o kvalite pitnej vody z rekonštruovanej vodovodnej siete,
- Protokol o kvalite pitnej vody z vodných prvkov (picie fontány),
- Relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (napr. batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia).

Mesto Trenčín zo dňa 19.01.2021, č. UM/2021/1111/2088/ksl

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3b ods. 3 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. I písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín súhlasí s umiestnením stavby za nasledujúcich podmienok:

- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a samotná dotknutá pozemná komunikácia,
- technické parametre komunikácií, chodníkov pre peších a cyklistov musia spĺňať aktuálne STN, TP a vyhlášky,
- zrealizovaná stavba musí umožniť prejazd motorových vozidiel upravenými ulicami v pešej zóne, hlavne plynulý prejazd záchranných zložiek,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť dopravné riešenie komunikácií, chodníkov pre peších a cyklistov úpravu príľahlých miestnych komunikácií vrátane riešenia trvalého dopravného značenia, riešenie konzultovať v rozpracovanosti na MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility— koncepcia dopravy, v riešení minimalizovať používanie zvislých dopravných značiek (využívať všeobecné pravidlá cestnej premávky),
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť projekt organizácie výstavby vrátane projektu prenosného dopravného značenia (k výjazdu vozidiel zo staveniska, k zriadeniu staveniska, k realizácii napojenia, k realizácii zvláštnemu užívaniu miestnej komunikácie napr. za účelom zriadenia inžinierskych sietí),
- v prípade plánovaného odovzdania realizovaných komunikácií resp. spevnených plôch do majetku Mesta Trenčín, rozdeliť projektovú dokumentáciu na samostatné objekty,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Mesto Trenčín zo dňa 08.02.2021, č. UUp/2021/2290/6275/mly

Mesto Trenčín — Útvar územného plánovania prijal Vašu žiadosť o vyššie uvedenú územnoplánovacia informáciu mailom dňa 4. 2. 2021. Po jej posúdení Vám dávame v zmysle platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov nasledovné stanovisko:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien e doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2.

2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, a Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, je predmetná lokalita ul. Hviezdoslavova tak, ako je uvedené v priloženej špecifikácii dotknutých parciel kú. Trenčín súčasťou územia, definovaného viacerými regulatívmi.

- Prevažná časť dotknutých lokalít je špecifikovaná regulatívom UD 0101G — Pešia zóna, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou mierou zastavanosti 15%, a minimálny podielom zelene neregulovaným, ďalšie prislúchajúce regulatívy sú: UO 01A, UC 01A, UC 01B, UZ 01B, UO 02B, UB 04B, špeciálny regulatív U7, U11 a U13. Ich presná špecifikácia je prílohou stanoviska.
- Podľa zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, sú všetky uvedené parcely podľa priloženej špecifikácie stavebnými pozemkami, s možnosťou realizácie investícií podľa regulačných listov
- Toto stanovisko sa vydáva vo väzbe na riešenie projektovú dokumentáciu revitalizácie Hviezdoslavovej ul. v Trenčíne a riešenia majetkovo — právnych vzťahov, pričom nenahrádza záväzné stanovisko vydávané podľa § 140b) zákona.

Výroba tepla s.r.o., Bratislava zo dňa 12.03.2021, č. PTZ/52/2021

- Na základe Vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že vo vyznačenej oblasti v priloženej situácii, sa nachádza primárny rozvod tepla, ktorý je v našom vlastníctve, a je orientačne zakreslený v priloženej situácii. Pred zahájením zemných prác žiadame o presné vytýčenie týchto rozvodov v teréne. V zmysle zákona o tepelnej energetike č.657/2004; časť VIII. § 36, je stavebník povinný dodržiavať ochranné pásmo.
- Stavebník je povinný začiatok prác v ochrannom pásme rozvodov tepla oznámiť najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác vlastníčkovi týchto rozvodov. Zástupcovi spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. je stavebník povinný umožniť vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme.
- Pri výkopových prácach nesmie byť odkryté teplovodný kanál resp. teplovodné potrubie. V prípade ak sa tak stane je stavebník povinný bezodkladne kontaktovať zástupcu spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., ktorý skontroluje stav teplovodného kanála prípadne rozvodov tepla. Prípadné odkryté teplovodné potrubie alebo teplovodný kanál musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, pričom stavebník nesmie nad trasou rozvodov tepla realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme statické posúdenie.
- Každé poškodenie teplovodného potrubia vrátane izolácie potrubia alebo poškodenie teplovodného kanála je stavebník povinný nahlásiť bezodkladne spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 18.01.2021, č. OU-TN-OSZP3-2021/004908-002

- Realizovať vodné stavby (napr. studňa, dažďová kanalizácia, stoky verejnej kanalizácie, verejný vodovod...) je možné iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona.
- Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd a odoberať podzemnú vodu na úžitkové účely je možné iba na základe povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Povolenie je možné vydať súčasne s povolením vodných stavieb, ktoré umožňujú toto osobitné užívanie vôd. V žiadosti je potrebné uviesť predpokladané množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa návrhového dažďa ako aj množstvo odoberanej podzemnej vody. Prílohou žiadosti musí byť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a výsledky čerpacej skúšky na overenie výdatnosti studne.
- Vsakovacie zariadenia navrhnúť tak, aby dno zariadení bolo minimálne 1,0 m nad úrovňou hladiny podzemnej vody.
- Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie a dokumentáciu pre stavebné povolenie.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona a platí iba pre územné konanie.

Mestské hospodárstvo a správa lesov v Trenčíne zo dňa 24.11.2020, č. MHSL/2020/739/2045719/1908

Verejné osvetlenie

- súhlasíme s navrhovaným riešením VO v projektovej dokumentácii
- všetky navrhované systémy musia byť kompatibilné s existujúcimi systémami a musí sa spĺňať ONVIF štandard

Verejná zeleň

- plochy verejnej zelene udržiavať v čistote, bez odpadu
- po ukončení výkopových prác plochy vyčistiť od kameňov, stavebného a iného odpadu, urovnať, naviezť omicu v min. vrstve 5-8 cm
- založiť trávnik — rešpektujúc technologický postup podľa STN 83 70 17 (trávniky a zakladanie), ponechané trávnaté plochy uviesť do funkčného stavu v zmysle čl.7 VZN č. 6/2018

Miestne komunikácie

- V priestore ukončenia druhej etapy na Braneckého ulici navrhujeme rozšírenie upraveného povrchu chodníka. Po uložení navrhovaných inžinierskych sietí upraviť povrch chodníka celoplošne vo vyznačenej ploche medzi obchodným domom a gabiónmi.
- V priestore pred bývalým Hotelom Laugaricio v okolí stanovišťa taxíkov dochádza vplyvom vjazdu a otáčania vozidiel zásobovania k poškodeniu dlažby. Dlažba je opakovane opravovaná, no vzhľadom na zaťaženie od vozidiel pre zásobovanie prevádzok v okolí a čas, potrebný na dosiahnutie jej pevnosti sa poškodzuje opätovne. Navrhujeme počas prác na druhej etape revitalizácie pešej zóny vykonať aj úpravu povrchu v priestore pred bývalým Hotelom Laugaricio, až po líniu medzi Priorom a ČSOB - dlažbou vhodnou aj

pre prejazd nákladných vozidiel. Na dlažbu v tomto priestore sa vzťahujú autorské práva (Ing. arch. Gabriš).

- Navrhované plochy úpravy povrchov sú vyznačené na priloženom nákrese.
- Vzhľadom na možný prejazd požiarnej techniky, prípadne iných obslužných vozidiel, požadujeme uličné poklapy, vpusty a žľaby triedy únosnosti D400.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**, ktorú podal dňa 14.02.2023 na príslušný stavebný úrad Obec Skalka nad Váhom o povolenie stavby „**Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová – inžinierske siete**“ v **Trenčíne - III. – etapa**, na pozemkoch C-KN parcela č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 3268/2, 1181/1, 174/1, 174/, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín. Obec Skalka nad Váhom ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 20.02.2022 začatie stavebného konania oznámením č. OcÚ OP - 2023/084/0172 a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad tiež v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia inak na ne nebude prihliadnuté. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie.

Dňa 20.2.2023 pod.č. OcÚ OP -2023/084/0172 obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad, podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie) oznamuje, že návrh bol doplnený o podklady rozhodnutia a účastníkom konania dáva možnosť nahliadnuť a vyjadriť sa k doplneným podkladom rozhodnutia na stavebnom úrade v miestnosti č. 318 najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Bolo doložené:

K návrhu bolo doložené:

- **projektová dokumentácia stavby**
- **určenie stavebného úradu**
- **kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín**
- **výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín**
- **listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín**
- **stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií**
- **zmluvy**

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a obecného úradu Skalka nad Váhom a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín a Obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Opatovce

Mgr. Iveta Mondeková
starostka
obce Opatovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – líniová stavba a veľký počet účastníkov konania

Na vedomie:

1. DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant

2. ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvár územného plánovania
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvár ekonomický
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvár majetku mesta
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvár mobility
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Západoslovenská distribučná Trenčín
10. TVK a.s. Trenčín
11. SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
12. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
14. Ministerstvo obrany SR Bratislava
15. Orange a.s. Bratislava
16. ORPZ ODI Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. MHSL Trenčín
19. KRH a ZZ v Trenčíne
20. RÚVZ v Trenčíne
21. Dopravný úrad, civilného letectva letisko M.R. Štefánika
22. UPC s.r.o. Bratislava
23. NASES
24. Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
25. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
26. Obec Opatovce – na vyvesenie

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Mesto Trenčín - stavebné povolenie - " Revitalizácia pešej zóny:
Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského -Sládkovičová" - 3 Etapa
Identifikátor: OcÚ OP-2023/084/0282

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Opatovce
NTRSK-00311901
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 28.03.2023 16:51:25 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 28.03.2023 16:51:25 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OcÚ OP-2023/084/0282

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Monika Duhárová
Dátum vytvorenia doložky: 29.03.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.