



•
Mesto Trenčín (OVM)
Mierové námestie 2 1
91164 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OcÚ OP-2023/039/0404

Vybavuje/linka

Monika Duhárová

Opatovce

28. 04. 2023

Vec

Stavebné povolenie - prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth

Počet príloh: 1

elizapeth STAPO .pdf

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2023/039/0404

dňa 27.4.2023

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth**“ v Trenčíne

STAVEBNÉ POVOLENIE –

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 12.01.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth“ v Trenčíne

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

„Prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth“ v Trenčíne

na pozemku C-KN parcela č. 1260/3 - zastavaná plocha a nádvorcia, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín, pre investora **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Obnovou prekrytia objektu sa nezmení pôdorysný tvar pôvodnej stavby. Navrhovaná rekonštrukcia vstupného objektu podchodu má za cieľ zlepšenie technického, a architektonického výrazu, vybudovaním moderného prekrytia, ktorý slúži ako prepojenie podchodu s exteriérom.

Predmetom dokumentácie je vyhotovenie novej konštrukcie prekrytia podchodu nad vstupom do podchodu. Konštrukcia prekrytia pozostáva z ocelevej nosnej konštrukcie a zo strešných a stenových výplňových sklenených tabúl.

Oceľová konštrukcia prekrytia vstupu do podchodu nahradí pôvodné železobetónové prekrytie. Priestorová konštrukcia je navrhnutá s prísne architektonickým zámerom. Namontuje sa mobilným žeriavom zo spevnenej plochy. Stĺpy a ostatné oceľové konštrukcie sú kotvené do jestvujúcej železobetónovej steny a výťahovej šachty. Celá nosná konštrukcia je navrhnutá z oceľových rúr. Zvislé nosné prvky tvoria štyri oceľové stĺpy ukončené guľovým styčným. V úrovni parapetu a nad terénom sú stĺpy prepojené oceľovým profilom pre kotvenie presklenia. Okrem hlavných oceľových stĺpov sú tieto profily podopreté aj medzistĺpikmi a vzperkami.

Kladačský a montážny návrh skiel a statiky skiel je predmetom dodávateľskej dokumentácie odbornej dodávateľskej firmy.

II. Technické údaje stavby:

Rozmer prestrešenia : 9,770 x 5,450 m
Výška 4,230m

Projektovú dokumentáciu spracovali:

1. Projektovú dokumentáciu pres stavebné povolenie vypracoval:
2. Autori návrhu : Ing. arch. Boris Džadoň
3. : Ing. arch. Ján Polášek
4. : Ing. Marek Mečír
5. Stavebné riešenie : Ing. Peter Csámpai
6. Statické riešenie : Ing. René Varga
7. Zdravotechnika : Ing. Michal Kováčik
8. Elektroinštalácia : Ing. Imrich Zsemlye
9. Rozpočet stavby : Ing. Rastislav Žatkovič

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch 1260/3 - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín.

10. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 1260/3 - zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín.

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a odbornej spôsobilosti pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Rozpočtový náklad stavby: 200 000,- €
4. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
6. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
7. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
8. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).
- Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7.4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pod.č. KPUTN-2023/465-2/1192/Pas, zo dňa 9.1.2023

súhlasí a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia akýchkoľvek zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme ohlásiť s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trenčín písomne, e-mailom alebo telefonicky (podatelna.tn@pamiatky.gov.sk) s uvedením telefonického kontaktu

a to vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmanej archeologickej lokality.

2. Podľa S 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a S 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa S 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

V zmysle ustanovenia S 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko platí pre stavebné konanie stavby.

Mesto Trenčín, pod.č. ÚSaŽP/2023/2250/7649/SaZ

Mesto Trenčín v súlade S 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v S 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa S 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle S 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a S 126 ods. 1 zákona 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
2. na rozkopávku/záber verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl.7 VZN č.6/2018 0 ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
3. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením — debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanosením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
4. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu, vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,
5. po ukončení výkopových prác/záberu uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) v zmysle čl.7 VZN č.6/2018 0 ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:

písm.f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímiesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén, písm.g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa S 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii malého zdroja znečisťovania ovzdušia podľa S 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a S 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín, ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:

- počas búracích prác využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií (udržiavať dostatočnú vlhkosť prašných materiálov, povrchov, zabezpečiť prekrytie prašných materiálov a pod.(príloha č.3 vyhlášky MŽP SR č.410/2012 z.z.)).

MHSL, m.r.o. zo dňa 31.1.2023

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

Verejné osvetlenie (VO)

1. nakoľko sa vedľa vstupu do podchodu plánovanej rekonštrukcie nachádza rozvádzač riadenia semaforov (CSS) a zemné vedenie CSS a verejného osvetlenia, je potrebné vytýčenie siete VO,

2. pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, kontakt: Peter Ondrejčka +421 915 758 05C,
3. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO — Peter Ondrejčka, +421 915 758 050, ktorý je súčasne stavebným dozorom stavby pre VO,
4. stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,
5. v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
6. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,
7. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
8. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č-508/2009 Z.z, S14,
9. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy a škody.

Miestne komunikácie

1. rošt odvodňovacieho žľabu pred schodiskom a pred výťahom požadujeme v prevedení vhodnom pre prejazd bicyklov a detských kočíkov,
2. po uložení kanalizačného potrubia požadujeme upraviť povrch komunikácie do pôvodného stavu s krycou vrstvou z asfaltobetónu.
3. v mieste styku nového a existujúceho povrchu požadujeme použiť asfaltovú zálievku.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pod.č. VTIR-2023/131-12, zo dňa 17.2.2023

S navrhovaným technickým riešením stavby súhlasíme za podmienok:

1. V predmetnej lokalite navrhovanej stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti — verejný vodovod LT DN 100 a PVC DN 200 a verejná kanalizácia — zberač A" DN 900. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (p. Repa, kontakt : frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627, Ing. R. Hartmann, kontakt: tel.: 0911/239 469, richard.hartmann@tvkas.sk,) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
2. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách S 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
3. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín — Sihot“, ktoré bolo vymedzené

rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. PLVH 3412/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma [I. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme :

> počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.

> vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

ORHaZZ, pod.č. ORHZ-TN1-2023/000992-002, zo dňa 24. 1.2023

Na okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne bola dňa 16. 1. 2023 doručená Vaša žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth, parc. Č. 1260/3, k.ú. Trenčín“, ktorá je podľa 139b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov považovaná za jednoduchú stavbu.

Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarňový dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní, ktoré upravuje stavebný zákon na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciamе späť.

ZSD, a.s., 14.1.2023

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasí.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. vám oznamuje, že k dnešnému dňu sa na predmetných parcelách v zmysle vami doloženej situácie nenachádzajú vonkajšie podzemné káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Okresný úrad Trenčín , odbor životné prostredie, pod.č. OU-TN-OSZP3-2023/00570S-002, zo dňa 16. 01. 2023

OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii stavby určuje nasledovné podmienky:

1. Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

2, Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške

záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe Č 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou Č. 344/2022 MŽp SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa S 14 ods. I písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa S 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

(v rozsahu minimálne druhy odpadov, množstvo odpadov, spôsob nakladania S nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

3. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť..) vznikajúcimi počas realizácie stavby.

5. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa S 97 ods. I písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — OU Trenčín.

6. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa S 97 ods. I písm. s) zákona o odpadoch.

7. Zakazuje sa podľa S 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

8. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽp SR Č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

9. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa S 25 ods. 6. zákona o odpadoch.

10. Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa S 99 ods. I písm. b) bod Č. 5 zákona o odpadoch požiadať vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby; zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní z odpadmi ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade potreby nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad - doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorcom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr.

názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých OU Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa 99 odsek 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**, ktorú podal dňa 31.1.2023 na príslušný stavebný úrad Opatovce o povolenie stavby „**Prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth**“ v Trenčíne na pozemkoch C-KN parcela č. 1260/3 - zastavaná plocha a nádvorcia, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín. Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 26.1.2023 začatie stavebného konania oznámením č. OcÚ 115/2023-002/Frš v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona, známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 27.02.2023. Stavebný úrad tiež v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia inak na ne nebude prihliadnuté. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie.

Dotknuté orgány štátnej správy boli upozornené, že v zmysle §61 ods. 6 stavebného zákona sú povinné oznámiť stanovisko v rovnakej lehote ako účastníci konania. Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na vyjadrenie.

Ak niektorý dotknutý orgán štátnej správy v určenej lehote, alebo v predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechal niektorý z účastníkov konania zastupovať, predložil jeho zástupca písomnú plnú moc od účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebník má vo vlastníctve pozemky, na ktorých je stavba umiestnená.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Bolo doložené:

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- určenie stavebného úradu
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín
- listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka
obce Opatovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté.

Na vedomie:

1. Mestský úrad v Trenčíne – útvár hlavného architekta
2. Mestský úrad v Trenčíne – útvár dane a poplatky
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvár majetku mesta
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvár dopravy
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvár investícií
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Západoslovenská energetika, a.s., 1. mája 13, 911 01 Trenčín
9. TVK a.s. Trenčín
10. SPP – distribúcia, a.s. L. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
11. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
12. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
13. Ministerstvo obrany SR Bratislava
14. Orange a.s. Bratislava
15. ORPZ ODI Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. MHSL Trenčín
18. ORH a ZZ v Trenčíne
19. RÚVZ v Trenčíne
20. Dopravný letecký úrad v Trenčíne
21. UPC s.r.o. Bratislava
22. Výroba tepla s.r.o. , Česká 103/15, 831 03 Bratislava
23. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
24. Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, 911 64
25. Obec Opatovce – verejná vyhláška
26. Mesto Trenčín – verejná vyhláška

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	Stavebné povolenie - prekrytie podchodu pri hoteli Elizabeth
Identifikátor:	OcÚ OP-2023/039/0404

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Kvalifikovaná elektronická pečať obce Opatovce NTRSK-00311901
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	28.04.2023 10:32:09 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	28.04.2023 10:32:09 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OcÚ OP-2023/039/0404

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Monika Duhárová
Dátum vytvorenia doložky:	28.04.2023
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.	

