



•
Mesto Trenčín (OVM)
Mierové námestie 2 1
91164 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

OcÚ OP-2025/212/1020

Vybavuje/linka

Vladimír Kmeťo

Opatovce

12. 08. 2025

Vec

územné rozhodnutie pre stavebníka Mesto Trenčín „Chodník, Trenčín, Istebník“ v Trenčíne

Počet príloh: 2

Uzemne_rozhodnutie - Chodník Istebnícka opravené opravené.pdf, ZS-Chodnik-Istebnik-New House sro-2024.pdf

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2025/212/1020

dňa 06.08.2025

**Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení „Chodník, Trenčín, Istebník
“ v Trenčíne**

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 21.1.2025 na stavbu **„Chodník, Trenčín, Istebník “ v Trenčíne**, na pozemkoch C-KN parcela č. č.parcely 221/1, 371, 370/1, 369/1, 368/3, v k.ú. Istebník, mesto Trenčín.

Obec Opatovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení §117 ods. 1 a určením stavebného úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pod.č. 02420/2024-5.1.2 zo dňa 09.05.2024 podľa § 119, ods. 3 novelizovaného stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ s účinnosťou od 01.05.2024, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby**

stavbu „Chodník, Trenčín, Istebník “ v Trenčíne

pre navrhovateľa **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č.
na pozemku C-KN parcela č.parcely 221/1, 371, 370/1, 369/1, 368/3, v k.ú. Istebník.
Súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby je situácia 02.2.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Riešené územie sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okresnom meste Trenčín a katastrálnom území Istebník. Projektová dokumentácia rieši spevnené plochy slúžiace pre potreby chodcov.

2.1 Navrhované riešenie

V dokumentácii sú navrhnuté spevnené plochy slúžiace pre potreby chodcov pre plynulú a bezpečnú segregáciu od osobných vozidiel. Chodník pre peších sa nachádza na území trenčianskeho samosprávneho kraja na parcele č. 221 / 1, a taktiež na pozemku investora s prislúchajúcimi parcelami č. 369/1, 370/1 a 371. Chodník sa výškovo napája na existujúci chodník, ktorý je vo vlastníctve trenčianskeho samosprávneho kraja.

Spevnená plocha- chodník je navrhnutá s krytom z betónovej dlažby s celkovou plochou 147,4 m².

Odvodnenie spevnenej plochy je navrhnuté v pozdĺžnom (min. 0,5%) a priečnom sklone (min. 2,0%) tak, aby voda nebola vedená na existujúcu cestu. Na odvádzanie vody zo spevnenej

plochy sú navrhnuté uličné vpuste. Uličné vpuste sú navrhnuté na odvádzanie vody aj pre existujúcu cestu, nakoľko vzhľadom na vytvorenie navrhovaného chodníka bolo nutné zrušiť priekopu, ktorá slúžila pre odvádzanie vody. Zemná pláň bude odvodnená do trativodov. Odvodnenie ostatných spevnených plôch je riešené do priľahlej zelene.

Spevnené plochy

BETÓNOVÁ DLAŽBA	DL	60 mm
DRVENÉ KMIENIVO	FR 4/8mm	40mm
NESTMELENÁ VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY	UM ŠD 31,5 Gc	250 mm
SEPARAČNÁ GEOTEXTÍLIA		min 300g/m ²
SPOLU		350 mm

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni Edef,2 min. 30 MPa,

Zemné teleso

Pláň musí byť zhotovená v priečnom sklone podľa projektovej dokumentácie tak, aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Dokončená pláň musí byť zhotoviteľom chránená nesmú byť na nej skládky materiálov ani parkovanie vozidiel. Obmedzené musia byť aj prejazdy vozidiel. Na povrchu pláne spevnených plôch je nutné dosiahnuť Edef2 ž 50 MPa a pomer Edef2/Edef1 2,0, resp. 2,5.

Vhodná výkopová zemina sa použije do násypu, prebytočná zemina získaná z územia sa uskladní na medzidepóniu zeminy na pozemku v rámci záberu stavby.

Zemné teleso bude zhotovené podľa STN 73 6133 Stavba ciest - Teleso pozemných komunikácií Kvalitatívne požiadavky pre zhotovenie násypu stanovuje STN 73 6133. Základnou normou pre navrhovanie a vykonávanie zemných prác je STN 73 3050 Zemné práce. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Ak to nie je možné z rôznych dôvodov splniť, je možné použiť aj iné technologické postupy pri stavbe zemného telesa, avšak tieto nie sú predmetom tohto projektu, lebo výber vhodného postupu závisí od aktuálnych pomerov na stavbe, ktoré projektant nevie určiť.

Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek uvedených v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií - základné ustanovenia pre navrhovanie. V hornej 0,5 m vrstve násypu a 0,3 m vrstve zárezu môžu byť použité len zeminy vhodné (STN 73 6133), s maximálnou objemovou hmotnosťou väčšou ako 1650 kg/m³ (TKP 2 - časť 2 str. 14). V prípade použitia ílov je nutné zlepšiť ich vlastnosti pri budovaní násypov a zárezov. Miera zhutnenia pre súdržné a nesúdržné zeminy je stanovená v STN 73 6133. V prípade zistenia neúnosného podlažia navrhujem

výmenu podlažia v hrúbke 0,5 m, za materiál spĺňajúci podmienky uvedené vyššie, vhodnou alternatívou je aj stabilizácia cementom.

Odvodnenie

Odvodnenie spevnenej plochy je navrhnuté v pozdĺžnom (min. 1,0%) a priečnom sklone (min. 2,0%) tak, aby voda nebola vedená na existujúcu cestu. Na odvádzanie vody zo spevnenej plochy sú navrhnuté uličné vpuste- Uličné vpuste sú navrhnuté na odvádzanie vody aj pre existujúcu cestu, nakoľko vzhľadom na vytvorenie navrhovaného chodníka bolo nutné zrušiť priekopu, ktorá slúžila pre odvádzanie vody. Zemná pláň bude odvodnená do trativodov. Odvodnenie ostatných spevnených plôch je riešené do príľahlej zelene.

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch:

parcely 221/1, - zastavaná plocha a nádvorie, 371, - zastavaná plocha a nádvorie, 370/1, - záhrada, 369/1, - záhrada 368/3,- zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Istebník, mesto Trenčín.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: NEVIANO Design s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava – Ing. Norbert Nemec,
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

Mesto Trenčín, útvár územného plánovania, pod.č. MSÚTN-KPrim-UUp/2024/44616/98315/ond, zo dňa 7.8.2024

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 24 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov obdržalo dňa 30.7.2024 žiadosť o vydanie záväzného stanoviska od stavebníka Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín k navrhovanej stavbe: Chodník — Trenčín, Istebník Po posúdení doručenej žiadosti vydáva Mesto Trenčín, nasledovné záväzné stanovisko:

podľa platného ĽJPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. I, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 , Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022 a Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13. 12. 2023, je navrhovaná stavba: Chodník —

Trenčín, Istebník situovaná na pozemkoch C-KN parc.č, 221/1, 369/1 , 370/1, 371 , k.ú, Istebník, sa nachádza v lokalite definovanej regulatívom ako mestská komunikácia triedy CI , # Projektová dokumentácia rieši spevnenú plochu— chodník, slúžiacu pre potreby chodcov a ich bezpečnú segregáciu od osobných vozidiel.

Na základe vyššie uvedeného navrhovaná stavba je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a s požiadavkami na dopravné a technické vybavenie územia,

Orgán územného plánovania určuje záväzné podmienky na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia:

Požadujeme dodržanie horeuvedených záväzných regulatívov a potvrdzuje tým súlad so Záväznou časťou UPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov.

Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pod.č. OU-OU-TN-OCDPK-2025/010754-002, zo dňa 20.02.2025

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 1 a 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. 1 písm. c) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v nadväznosti na ustanovenia vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) a v spojení s § 140b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva na základe Vašej žiadosti a predloženej projektovej dokumentácie nasledovné záväzné stanovisko:

Predložená projektová dokumentácia rieši stavbu „CHODNÍK - TRENČÍN ISTEBNÍK“, umiestnenú v intraviláne mesta Trenčín, k.ú. Istebník na pozemkoch parc. č. 221/1, 369/1, 370/1 a 371, za účelom dobudovania predmetného úseku chodníka pri ceste III/1881 ul. Istebnícka v smere Trenčín - Hrabovka. Navrhovaný chodník bude napojený na existujúci chodník pri ceste III/1881 a na existujúci chodník pri miestnej ceste ul. Matice slovenskej.

S umiestnením uvedenej stavby súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovné podmienky:

1. Stavebník pred samotnou realizáciou prác v súbehu s cestou III/1881 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedenej cesty a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?cesty>.

K uvedenému je okrem iného potrebné vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.

2. Chodník pri ceste III/1881 navrhnuť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa platných slovenských technických noriem a technických predpisov.

3. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty III/1881.

4. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude počas realizácie stavebných prác cesta III/1881 poškodzovaná alebo znečisťovaná, v prípade znečistenia alebo

poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu. V nákladovej časti sa odporúča riešiť aj finančné prostriedky na prípadnú spätnú úpravu dotknutého úseku pozemnej komunikácie po výstavbe.

5. Ďalší stupeň ako aj prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste III/1881 žiadame predložiť na vyjadrenie.

6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie - pre stavebné povolenie predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia).

7. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Okresný úrad, ŽP, pod.č. OU-TN-OSZP3-2024/035562-002, zo dňa 9.8.2024

OÚ Trenčín ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení vydáva podľa § 28 ods. 1 vodného zákona nasledovné vyjadrenie k projektovej dokumentácii stavby „Chodník – Trenčín Istebník“

Z hľadiska ochrany vodných pomerov v území je navrhnuté riešenie možné za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.
2. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd.

Okresný úrad, ŽP, pod.č. OU-TN-OSZP3-2024/035562-002, zo dňa 9.8.2024

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva nemá námietky a určuje pôvodcovi odpadu pri realizácii stavby „CHODNÍK - TRENČÍN ISTEbník“ SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY investor Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 48 Trenčín, IČO 00 312 037 nasledovné podmienky v zmysle zákona o odpadoch:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom.
2. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba, alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
3. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,

- c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
- a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Zakazuje sa ukladať stavebný odpad, ktorý vznikne pri realizácii predmetnej stavby do zberných nádob určených na komunálny odpad.
7. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
8. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
9. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „Okresný úrad v sídle kraja“).
10. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

11. Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť dokumentáciu v kolaudačnom konaní:

a) evidenciu odpadov z realizácie predmetnej stavby, ktorá bude obsahovať katalógové čísla odpadov, spôsob

nakladania s týmito odpadmi, množstvo vzniknutých odpadov a v prípade nesúladu v naprojektovaných (predpokladaných) odpadoch uvedených v tomto vyjadrení a skutočne vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby podľa evidencie odpadov stručné vysvetlenie tohto nesúladu osobou zodpovednou za nakladanie s odpadmi;

b) doklady o zhodnotení / zneškodnení odpadov z predmetnej stavby - kópie vážnych lístkov, faktúr, zmlúv o fyzickom nakladaní s odpadmi a i., všetky predkladané doklady obsahujú názov stavby, investora stavby, zhotoviteľa stavby a pod., čiže údaje, jednoznačne preukazujúce súvis s riešenou stavbou;

c) kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby;

d) kópiu tohto vyjadrenia

e) iné skutočnosti súvisiace s nakladaním s odpadmi pri realizácii stavby (napr. zhotoviteľa stavby).

12. V prípade nepredloženia dokumentácie v kolaudačnom konaní orgán štátnej správy odpadového hospodárstva

nevydá vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

ORHaZZ, pod.č. ORHZ-TN1-2024/002307-002, zo dňa 7.8.2025

Súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trenčín , pod.č. S-PUSR-015351/2024, zo dňa 7.8.2024

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutel'né veci

pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. **Platí pre územné a stavebné konanie stavby.** Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k územnému rozhodnutiu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. v prípade výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie na výrub,
 2. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanosením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
 3. hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromu v zmysle STN EN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, vo výnimočných prípadoch ak to nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, v nevyhnutných prípadoch je možné použiť bezvýkopovú technológiu (podtlak), na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,
- Vyjadrenie k stavbe podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vydáva Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a

účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko: MSÚTN-UM/2024/344/102716/KLM,

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie do-chádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabez-pečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,
2. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpek-torátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-13-006/2023-ING zo dňa 18.07.2023 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
3. parametre komunikácií a chodníkov musia spĺňať podmienky STN 73 6110,
4. pripojenia na príľahlé komunikácie nie sú riešené ako križovatka, ale ako vjazd, miesto ležiace mimo cesty, požadujeme do ďalšieho stupňa upraviť chodník v mieste vjazdu tak, aby chodník nebol vjazdom prerušený, ale aby plynule „prebehol“, úpravu chodníka v mieste vjazdu zrealizovať bezbariérovo,
5. od pevných prekážok (stĺpy, steny,...) zachovať potrebný odstup, min. 0,5 m,
6. realizáciu zvláštneho užívania (vrátane uskladnia stavebného materiálu v telese komunikácie) a uzávierky miestnej komunikácie z dôvodu realizácie stavby vykonávať len na základe po-volenia cestného správneho orgánu v zmysle § 7 a § 8 cestného zákona,
7. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať Mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komuni-káciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, urče-ného a realizovaného dopravného značenia,
8. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzo-vaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

9. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prí-padnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, zo dňa 16.8.2024, pod.č. MHSL/2024/1042-2

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

1. pre vytýčenie siete verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať". MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, kontakt: Peter Ondrejička +421 915 758 050,
2. stavebné práce nesmú byť začaté bez predom vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,
3. v prípade križovania alebo súbehu sietí, resp. zariadení so zariadením VO dodržať všetky platné STN normy a predpisy,
4. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,
5. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa,
6. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, S14
7. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy a škody

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ, pod.č. TSK/2024/05161-3, zo dňa 20.8.2024

- vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj prijal žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby „Chodník — Trenčín Istebník“.

Projektová dokumentácia rieši výstavbu chodníka pozdĺž cesty 111/1881, ktorý bude nadväzovať na existujúci chodník. Šírka chodníka bude 2,0m, odvodnenie je riešené vypádovaním do nových chodníkových vpustí. Vpuste budú slúžiť aj na odvodnenie cesty III. triedy, nakoľko bude zrušená existujúca priekopa.

Trenčiansky samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obce, -podľa § 3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva nasledovné stanovisko:

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme

za rešpektovania nasledovných podmienok:

Do termínu kolaudačného konania stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať pozemky dotknuté stavbou — parc.č. 221/1, k.ú. Istebník, ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt:032/ 6555 758.

Realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 111/1881. Ak výstavbou chodníka vzniknú nepriaznivé odvodňovacie pomery na ceste III. triedy, investor stavby je povinný zrealizovať potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov na vlastné náklady podľa pokynov správcu komunikácie.

Napojenie chodníka na cestnú komunikáciu musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu

cestnej komunikácie. o Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Uvedené vyjadrenie nenahrádza povolenia, rozhodnutia a súhlasné stanoviská potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

Okresný úrad, krízové riadenie OU-TN-OKR1-2024/007666-261, zo dňa 02.08.2024

V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 6 ods. I písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „CHODNÍK - TRENČÍN ISTEBNÍK" z hľadiska civilnej ochrany.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie pre územné konanie Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „CHODNÍK - TRENČÍN ISTEBNÍK" bez pripomienok,

Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 1.8.2024,

spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 5818 (ďalej len „Západoslovenská distribučná, a.s."), ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy podľa zákona č. 251/2012 Z. z.

o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike") a dotknutý orgán v zmysle 140 a ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti zo dňa 31.07.2024 vydáva toto stanovisko k projektovej dokumentácii pre účely územného konania.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: CHODNÍK TRENČÍN ISTEBNÍK (ďalej len „Stavba I"), na pozemku registra C, s parcelným číslom 221/1, 369/1, 370/1, 371, v katastrálnom území Istebník, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 04/2024, pre stavebný objekt/stavebné objekty: SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY za týchto podmienok:

o Projektová dokumentácia pre územné konanie nerieši pripojenie na elektrickú energiu do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s.

o Stavba nezasahuje do ochranného pásma distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s.

o V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nenachádzajú podzemné elektrické káblivé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.; o Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení S 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu

prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. V prípade otázok nás kontaktujte na telefónnom čísle 0850 333 999, v pracovných dňoch od 07.00 do 19.00 hodiny, prípadne sa na nás obráťte e-mailom na dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod.č. SC /2024/1215-2, 7.8.2024

Predmetom projektovej dokumentácie je vybudovanie ľavostranného chodníka pri ceste 111/1881, ktorý bude naväzovať na existujúci chodník. Spevnená plocha chodníka bude s krytom z betónovej dlažby.

Odvodnenie spevnenej plochy bude v pozdĺžnom smere (min. 0,5%) a priečnom sklone

(min. 2%) tak, aby voda nebola vedená na existujúcu cestu. Na odvádzanie vody zo spevnenej plochy sú navrhnuté uličné vpuste, ktoré slúžia na odvádzanie vody aj pre existujúcu cestu nakoľko bude nutné zrušiť priekopu ktorá slúžila na odvádzanie vody.

Pri realizácii stavby požadujeme • výstavbou chodníka nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty 111/1881 a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min.šírke 2,75 m prejazdný pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem.komunikácií v Trenčíne počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok s ú h l a s í m e s vydaním •

stavebného povolenia rozhodnutia na zvláštne užívanie pozem.komunikácie

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie vlastníka horeuvedenej cesty. Trenčiansky samosprávny kraj je podľa 3d, ods.2 zákona č. 135/1961 Zb.o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vlastníkom horeuvedenej cesty.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie potrebné podľa stavebného a cestného zákona.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., VTIR-2024/44-20, zo dňa 06.08.2024

S umiestnením a technickým riešením navrhovanej stavby súhlasíme za podmienok:

1. Upozorňujeme Vás, že v predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti — verejný vodovod PVC DN 100 a verejná splašková kanalizácia DN 400. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (Vodovod p. Jaroslav Stopka, tel.: 09031 519 904, mail: iaroslav.stopka@tvkas.sk a kanalizácia - p. Juraj Slezáček, tel.: 09111 516 408, mail: iuraj.slezacek@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 - 1,8 m a od DN 500 - 3,0m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať

činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

2. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

3. S umiestnením obrubníkov nad inžinierske siete v správe našej a.s. nebudeme súhlasiť.

4. V prípade, že počas výstavby dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení, t.j. zemné súpravy a iné zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady. Montážne práce s tým súvisiace vykonajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky. Taktiež bude prevedená kontrola technického stavu vodovodného potrubia pred zahájením navrhovaných prác a po ich ukončení.

5. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie na našu a. s. na odsúhlasenie. Navrhovaný spôsob odvádzania dažďových odpadových vôd je potrebné dokumentovať v samostatnej prílohe.

6. Situáciu stavby z predloženej PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Slovak telekom, a.s., zo dňa 26.09.2024, pod.č. 6612426976

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti Dôverného správou sietí:

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEKÍ

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Michlovský, spol.s.r.o., BA-3871 2024

ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Udaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach

č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynutené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi / preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +5- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mol). 0907 721 378 o je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), o pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa zákona č. 452/2021 a TZ Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo

vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte Číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil. Svetlík kniha plánov list č. . kniha plánov list č. . kniha plánov list č. .

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

SPP distribúcia a.s., pod.č.TD/NS/0632/2024/Ga, zo dňa 26. 8. 2024

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení. ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne, stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D, v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami, zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou. **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

žiadne,

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 21.01.2025 na stavbu „Chodník – Trenčín Istebník“ v Trenčíne na pozemkoch C-KN parcela č. parcely 221/1, 371, 370/1, 369/1, 368/3 , v k.ú. Istebník, mesto Trenčín.

Obec Opatovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení §117 ods. 1 a určením stavebného úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, pod.č. 02420/2024-5.1.2 zo dňa 09.05.2024 podľa § 119, ods. 3 novelizovaného stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ s účinnosťou od 01.05.2024, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.05.2025. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky §36 ods. 3 stavebného zákona.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach uplatnených v konaní: neboli vznesené.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- určenie stavebného úradu
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Istebník ,
- listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín,
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií
- súhlas vlastníkov pozemkov

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce. Včas podané

odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 39 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a obecného úradu Opatovce a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín a Obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Opatovce

Mgr. Iveta Mondeková
starostka
obce Opatovce

Doručí sa :

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – líniová stavba /LV 1, 1583, 1665, 476, 442 1928/

Na vedomie:

1. NEVIANO Design s.r.o., Lamačská cesta 45, 841 03 Bratislava – projektant
2. Mestský úrad v Trenčíne – útvar hlavného architekta
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvar dane a poplatky
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar dopravy
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar investícií
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
9. ZSD Bratislava
10. TVK a.s. Trenčín
11. SPP – distribúcia, a.s.Bratislava
12. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
13. Ministerstvo obrany SR Bratislava
14. Orange a.s. Bratislava
15. ORPZ ODI Trenčín
16. MHSL Trenčín

- 17. ORH a ZZ v Trenčíne**
- 18. RÚVZ v Trenčíne**
- 19. UPC s.r.o. Bratislava**
- 20. Správa ciest TSK**
- 21. TSK**
- 22. Výroba tepla s.r.o. , Česká 103/15, 831 03 Bratislava**
- 23. Patrik Mitošinka, Liptovská 7478/1D, Trenčín**
- 24. NEW House, s.r.o., Záhradnícka 93, 821 08**
- 25. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava**
- 26. Obec Opatovce – verejná vyhláška
- 27. Mesto Trenčín – verejná vyhláška

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov:	územné rozhodnutie pre stavebníka Mesto Trenčín „Chodník, Trenčín, Istebník“ v Trenčíne
Identifikátor:	OcÚ OP-2025/212/1020

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval:	Kvalifikovaná elektronická pečať obce Opatovce
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	12.08.2025 20:46:44 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	12.08.2025 18:46:44 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OcÚ OP-2025/212/1020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Vladimír Kmeťo
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Obec Opatovce
	IČO: 00311901
Dátum vytvorenia doložky:	14.08.2025
Podpis a pečiatka:	