



•
Power Grid, s.r.o.
Hviezdoslavova 0
01701 Považská Bystrica
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

OcÚ OP-2025/216/1112

Vybavuje/linka

Monika Duhárová

Opatovce

02. 10. 2025

Vec

POWER GRID - predĺženie UR - Logistický park Opatovce, kvadrant I,II

Počet príloh: 1

POWER GRID - predĺženie UR - Logistické centrum kvadrant III.pdf

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce

Informatívna poznámka - tento dokument bol podpísaný elektronicky

OBEC OPATOVCE

Opatovce 73, 913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2025/216/1112

V Opatovciach, dňa 02.10.2025

ROZHODNUTIE

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len stavebný zákon) posúdilo žiadosť navrhovateľa - POWER GRID s. r. o., Hviezdoslavova 145/21, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 351 334 zo dňa 15.01.2025 o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. OcÚ OP – S2022/00092-010 zo dňa 20.12.2022 a podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

predlžuje platnosť územného rozhodnutia

č. OcÚ OP – S2022/00092-010 zo dňa 20.12.2022

na stavbu

„Logistický park Opatovce“

Stavebné objekty

SO 100 Hala kvadrant 1

SO 101 Vrátnica

SO 102 SHZ

SO 103 Drobné objekty kvadrant 1

SO 200 Hala kvadrant 2

SO 201 Vrátnica

SO 202 SHZ

SO 203 Drobné objekty kvadrant 2

SO 001 Príprava územia a HTÚ

SO 001.1 Príprava územia a HTÚ - kvadrant 1

SO 001.2 Príprava územia a HTÚ - kvadrant 2

SO 001-04 Prekládka VTL plynu

SO 400 Dopravné napojenie zóny logistiky

SO 401 Úpravy na ceste I/61

SO 402 Úpravy na účelovej komunikácii, 1. úsek

SO 403 Úpravy mostného objektu

SO 404 Úpravy účelovej komunikácie, 2. úsek

SO 500 Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 1

SO 502 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 2

SO 600 Vodohospodárske objekty

SO 601 Vodovodná prípojka
SO 602 Kanalizačná prípojka
SO 611 Areálový pitný vodovod kvadrant 1
SO 601 Areálová pitný vodovod kvadrant 2
SO 621 Areálový požiarny vodovod kvadrant 1
SO 622 Areálový požiarny vodovod kvadrant 2
SO 631 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 1
SO 632 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 2
SO 641 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 1
SO 642 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 2

SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty
SO 701 Distribučné rozvody NN
SO 704 Vonkajšie verejné osvetlenie
SO 711 Areálové rozvody VN kvadrant 1
SO 712 Areálové rozvody VN kvadrant 2
SO 721 Prípojka NN kvadrant 1
SO 722 Prípojka NN kvadrant 2
SO 731 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 1
SO 732 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 2
SO 740 Telekomunikačná prípojka

SO 800 Plynotechnické objekty
SO 801 VTL prípojka plynu
SO 802 Regulačná stanica VTL
SO 810 Areálový plynovod kvadrant 1
SO 820 Areálový plynovod kvadrant 2

SO 900 Sadové úpravy
SO 901 Sadové úpravy kvadrant 1
SO 902 Sadové úpravy kvadrant 2

Prevádzkové súbory
PS 00 Spínacia stanica
PS 01 Trafostanica kvadrant 1
PS 02 Trafostanica kvadrant 2

umiestňovanej na parcelách registra „C“ - parc. č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ - parc. č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, 586/106, 586/19, 587/3, v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ – parc. č. 439 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, inžinierske stavby aj na pozemkoch podľa celkovej situácie stavby pre navrhovateľov **POWER GRID s. r. o., Hviezdoslavova 145/21, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 351 334**

do 31.12.2027.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie a predĺženie jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ POWER GRID s. r. o., Hviezdoslavova 145/21, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 351 334 podal dňa 15.01.2025 žiadosť o predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. OcÚ OP – S2022/00092-010 zo dňa 20.12.2022 na stavbu „Logistický park Opatovce“ stavebné objekty:

SO 100 Hala kvadrant 1
SO 101 Vrátnica
SO 102 SHZ
SO 103 Drobné objekty kvadrant 1
SO 200 Hala kvadrant 2
SO 201 Vrátnica
SO 202 SHZ
SO 203 Drobné objekty kvadrant 2
SO 001 Príprava územia a HTÚ
SO 001.1 Príprava územia a HTÚ - kvadrant 1
SO 001.2 Príprava územia a HTÚ - kvadrant 2
SO 001-04 Prekládka VTL plynu
SO 400 Dopravné napojenie zóny logistiky
SO 401 Úpravy na ceste I/61
SO 402 Úpravy na účelovej komunikácii, 1. úsek
SO 403 Úpravy mostného objektu
SO 404 Úpravy účelovej komunikácie, 2. úsek
SO 500 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 1
SO 502 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 2
SO 600 Vodohospodárske objekty
SO 601 Vodovodná prípojka
SO 602 Kanalizačná prípojka
SO 611 Areálový pitný vodovod kvadrant 1
SO 601 Areálová pitný vodovod kvadrant 2
SO 621 Areálový požiarny vodovod kvadrant 1
SO 622 Areálový požiarny vodovod kvadrant 2
SO 631 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 1
SO 632 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 2
SO 641 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 1
SO 642 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 2
SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty
SO 701 Distribučné rozvody NN
SO 704 Vonkajšie verejné osvetlenie
SO 711 Areálové rozvody VN kvadrant 1
SO 712 Areálové rozvody VN kvadrant 2
SO 721 Prípojka NN kvadrant 1
SO 722 Prípojka NN kvadrant 2
SO 731 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 1
SO 732 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 2
SO 740 Telekomunikačná prípojka

SO 800 Plynotechnické objekty

SO 801 VTL prípojka plynu
SO 802 Regulačná stanica VTL
SO 810 Areálový plynovod kvadrant 1
SO 820 Areálový plynovod kvadrant 2
SO 900 Sadové úpravy
SO 901 Sadové úpravy kvadrant 1
SO 902 Sadové úpravy kvadrant 2
Prevádzkové súbory
PS 00 Spínacia stanica
PS 01 Trafostanica kvadrant 1
PS 02 Trafostanica kvadrant 2

umiestňovanej na parcelách registra „C“ - parc. č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ - parc. č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, 586/106, 586/19, 587/3, v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ – parc. č. 439 v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, inžinierske stavby aj na pozemkoch podľa celkovej situácie stavby.

Stavebný úrad dňa 15.04.2025 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednania. Zároveň určil lehotu na uplatnenie námietok 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, po uplynutí lehoty sa na námietky nebude prihliadať.

Dotknuté orgány, ktoré stavebný úrad o začatí konania upovedomil jednotlivo, k prerokovávanému návrhu vyjadrili súhlasné stanovisko, resp. v určenej lehote stanovisko neoznámili a v týchto prípadoch správny orgán v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že s návrhom z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané navrhovateľmi a zistil, že touto zmenou nebudú ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, ako aj záujmy chránených dotknutých orgánov štátnej správy.

Pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo územné rozhodnutie vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel. Ostatné podmienky územného rozhodnutia zostávajú nezmenené.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: 20,- €, slovom: dvadsať eur bol uhradený v pokladni obce Opatovce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Opatovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne na webovej stránke obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Opatovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu a súčasne na webovej stránke obce Kostolná-Záriečie.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obecný úrad Kostolná-Záriečie

Účastníci konania (verejná vyhláška):

Navrhovateľ a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou na parcelách dotknuté

Dotknutá verejnosť podľa §24 - 25 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-20211003833-042 zo dňa 15.01.2021 a rozhodnutia č. OU-TN-OOP3-2021/011257-003 zo dňa 31. 03.2021

Obec Kostolná - Záriečie

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - zložka posudzovanie vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK
2. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282120A, 911 01 Trenčín;
6. KR HaZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín;
7. RÚVZ, Nernocničná 4, 911 01 Trenčín;
8. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
10. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava;
11. SSC - IVSC, M. Rázusa 104/A, 01001 Žilina;
12. MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava;
13. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Námestie slobody 6, Bratislava;
14. Ministerstvo dopravy SR, cestná doprava a cestná infraštruktúra, Lamačská 8, Bratislava;

15. Ministerstvo vnútra, PPZ ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava;
16. KR PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín;
17. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín;
18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
19. ŽSR GR, Klemensova 8, 81361 Bratislava;
20. ŽSR OR Žilina, 1. mája 34, 01001 Žilina;
21. Dopravný úrad, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
22. SVP š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany;
23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
24. TVK, a. s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín;
25. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava;
27. Eustream, a.s., Votrubova II/a, 821 09 Bratislava;
28. ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava;
29. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany;
30. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava;
31. ELTODO SK s.r.o., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava;
32. Energotel, Jána Milca 44, 01001 Žilina;
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava;
34. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava;
35. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava;
36. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava;
37. OTNS, a. s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
38. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. Obec Kostolná-Záriečie
41. Obec Opatovce
42. spis

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: POWER GRID - predĺženie UR - Logistický park Opatovce, kvadrant I,II
Identifikátor: OcÚ OP-2025/216/1112

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Kvalifikovaná elektronická pečať obce Opatovce
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis / Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 02.10.2025 14:22:17 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 02.10.2025 12:22:18 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OcÚ OP-2025/216/1112

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Monika Duhárová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referent
Označenie orgánu verejnej moci: Obec Opatovce
IČO: 00311901
Dátum vytvorenia doložky: 03.10.2025
Podpis a pečiatka: