

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP -S2022/00092-030

dňa 20.12.2022

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení „Logistický park Opatovce“

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín** podal dňa 25.01.2021 a naposledy doplnil dňa 11.11.2022 na stavbu „Logistický park Opatovce“, umiestnenej na parcelách evidovaných na katastrálnej mape, parcely registra „C“ č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, č. 586/106, 586/19, 587/3 v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ č. 439 v katastrálnom území Kostolná – Záriečie, inžinierske stavby aj na pozemkoch podľa celkovej situácie stavby.

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdilo predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdilo vyjadrenia účastníkov konania a oznámilo doplnenie územného konania dňa 11.11.2022 všetkým dotknutým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám štátnej a verejnej správy, bez miestneho zisťovania. Na základe posúdenia podľa § 39a stavebného zákona a podľa § 4 Vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e **o umiestnení stavby**

„Logistický park Opatovce“

Stavebné objekty

SO 100 Hala kvadrant 1

SO 101 Vrátnica

SO 102 SHZ

SO 103 Drobné objekty kvadrant 1

SO 200 Hala kvadrant 2

SO 201 Vrátnica

SO 202 SHZ

SO 203 Drobné objekty kvadrant 2

SO 001 Priprava územia a HTÚ
SO 001.1 Priprava územia a HTÚ – kvadrant 1
SO 001.2 Priprava územia a HTÚ – kvadrant 2
SO 001-04 Prekládka VTL plynu

SO 400 Dopravné napojenie zóny logistiky
SO 401 Úpravy na ceste I/61
SO 402 Úpravy na účelovej komunikácii, 1. úsek
SO 403 Úpravy mostného objektu
SO 404 Úpravy účelovej komunikácie, 2. úsek

SO 500 Areálové komunikácie a spevnené plochy
SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 1
SO 502 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 2

SO 600 Vodohospodárske objekty
SO 601 Vodovodná prípojka
SO 602 Kanalizačná prípojka
SO 611 Areálový pitný vodovod kvadrant 1
SO 601 Areálová pitný vodovod kvadrant 2
SO 621 Areálový požiarny vodovod kvadrant 1
SO 622 Areálový požiarny vodovod kvadrant 2
SO 631 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 1
SO 632 Areálová splašková kanalizácia kvadrant 2
SO 641 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 1
SO 642 Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 2

SO 700 Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty
SO 701 Distribučné rozvody NN
SO 704 Vonkajšie verejné osvetlenie
SO 711 Areálové rozvody VN kvadrant 1
SO 712 Areálové rozvody VN kvadrant 2
SO 721 Prípojka NN kvadrant 1
SO 722 Prípojka NN kvadrant 2
SO 731 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 1
SO 732 Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 2
SO 740 Telekomunikačná prípojka

SO 800 Plynotechnické objekty
SO 801 VTL prípojka plynu
SO 802 Regulačná stanica VTL
SO 810 Areálový plynovod kvadrant 1
SO 820 Areálový plynovod kvadrant 2

SO 900 Sadové úpravy
SO 901 Sadové úpravy kvadrant 1
SO 902 Sadové úpravy kvadrant 2

Prevádzkové súbory

PS 00 Spínacia stanica

PS 01 Trafostanica kvadrant 1

PS 02 Trafostanica kvadrant 2

pre navrhovateľa **STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín**. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, č. 586/106, 586/19, 587/3 v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ č. 439 v katastrálnom území Kostolná – Záriečie, inžinierske stavby aj na pozemkoch podľa celkovej situácie stavby.

I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:

Celý areál Logistického parku v Opatovciach sa delí na 3 kvadranty.

Budúcim prevádzkovateľom kvadrantu 1 a 2 spoločnosť POWER-GRID.

Hlavnými stavebnými objektami areálu Logistického parku Opatovce kvadrant 1 a 2, sú dve skladové haly. Každý z objektov je funkčne rozdelený do dvoch základných dispozičných častí: vstavy administratívnych priestorov a skladovej haly. Hala kvadrant 1 a Hala kvadrant 2 sú v areáli usporiadané svojou pozdĺžnou osou v smere Jz-Sv. V objektoch hál budú včlenené vstavy: administratívne priestory, ďalej sociálne a hygienické zázemie, technické a technologické zázemie.

Súčasťou areálu sú aj dve vrátnice, umiestnené blízko vstupu za vstupnými bránami, ďalej objekty SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnicke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, závory, areálový mobiliár a informačný systém. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.

Budúcim prevádzkovateľom kvadrantu 3 spoločnosť DALITRANS.

Hlavnými stavebnými objektami areálu Logistického parku Opatovce kvadrantu 3, je skladová hala, administratívna budova, ubytovňa s bistro, servisné centrum Volvo, diagnostické centrum ST a čerpacia stanica s obsluhou.

Súčasťou areálu sú aj SHZ, trafostanice, areálové komunikácie a spevnené plochy, sadovnicke úpravy a drobné objekty, ktoré zahŕňajú oplotenie, totemy, vlajky areálový mobiliár a informačný systém. Pred halami je navrhnutý dostatočný manipulačný priestor pre kamióny.

Areál stavby je sprístupnený z existujúcej komunikácie v jednom smere napojenej na nadradenú cestu I/61 smerujúcu ku vodnej elektrárni, v smere na Opatovce.

Hlavný vjazd do areálu ku hale kvadrant 1 je riešený hneď za križovatkou miestnej komunikácie s cestou I/61.

Hlavný vjazd do areálu kvadrant 2 je navrhnuté ďalej od cesty I/61, za mostným telesom ponad diaľnicu D1.

Kvadrant 3 ma dve napojenia. Prvé napojenie je hneď za križovatkou miestnej komunikácie s cestou I/61.

Druhý vjazd je riešený odbočovacím pruhom priamo z cesty I/61 v severozápadnej časti areálu.

V rámci areálu sú riešené spevnené plochy, parkovacie plochy a chodníky. Parkovacie plochy sú delené na parkoviská pre nákladné autá, osobné autá administratívy, ostatných zamestnancov a návštevy. Súčasťou riešenia areálu sú rozsiahle manipulačné plochy, ktoré slúžia na manipuláciu, parkovanie a vykládku pre kamiónovú dopravu.

Priestory pre odpadové hospodárstvo z prevádzky hál sú vyhradené vždy pri vonkajších rampách jednotlivých hál. Zberné nádoby pre odpady vzniknuté z prevádzky budú špecifikované v ďalších stupňoch PD, kde bude presnejšie zadaný druh budúcej prevádzky a s ním spojený i druh vznikajúcich odpadov. Odpady z administratívnych častí budú zhromažďované do odpadových nádob pre separovaný zber umiestnených pred každou administratívou.

Predmetom investičného zámeru a tohto projektu je vybudovať viacero objektov distribučného centra spolu s administratívnou vstavbou, obsluhou s prislúchajúcou areálovou infraštruktúrou v nasledujúcom rozsahu:

- Vybudovanie 2 skladových hál
- Vybudovanie Administratívnych priestorov
- Ubytovanie a stravovanie
- Diagnostické centrum STK
- Servisné centrum
- Čerpacia stanica s obsluhou
- dopravné napojenie na vybudovanú prístupovú komunikáciu,
- areálové komunikácie, manipulačné plochy,
- prípojky inžinierskych sietí,
- areálové inžinierske siete vrátane podzemných a nadzemných objektov (požiarna nádrž, plynomer apod.),
- oplatenie areálov.

Urbanistické riešenie areálu

Návrh Distribučného centra rešpektuje danosti lokality, zohľadňuje výškové členenie jestvujúceho terénu prispôsobuje sa mu výškovým osadením objektu.

Objekty sú riešené so zmenou výškovej úrovne tak, aby sa dosiahol optimálny pomer zemných prác.

Výstavba areálu, jeho situovanie a urbanistické riešenie zohľadňujúce regulatívy a kompozičné požiadavky na tvorbu urbanistickej štruktúry v zmysle ÚPN schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opatovciach dňa 21.11.2007, uznesením č. 58/2007, sa predmetné parcely, na ktorých je plánovaná výstavba nachádzajú v lokalitách 11,12,13 a 14 s označením D1,D2 učenej ako plocha pre priemysel- výrobu a sklady s možnosťou umiestnenia malých a stredných prevádzok výroby, skladového hospodárstva, obchodno-administratívnych firiem, hospodárskych dvorov, technických zariadení s možnosťou umiestnenia doplnkovej výstavby nevýrobných zariadení, služieb, obchodných zariadení a prezentačných predajní. Urbanistické riešenie areálu nadväzuje na založený dopravný systém územnoplánovacej dokumentácie, rešpektuje ochranné pásma, ako aj regulatívy výškového zónovania, ktoré sú určené pre danú lokalitu.

Urbanisticky je územie svojou exponovanou polohou, orientáciou, terénnym členením a možným komunikačným napojením pre navrhovanú výstavbu vhodné. Areál parku je obklopený zo severozápadnej strany cestou I/61, juhovýchodnej strany diaľnicou D1 a juhozápadnej strany cestou Drietoma - Zvolen. Zo severovýchodnej strany je navrhovaný logistický park kvadrant 1 a2.

Podstatnou časťou areálu bude sústava prístupových a obslužných komunikácií, vrátane parkovísk pre osobné autá a nákladné autá (TIR).

Urbanistický návrh vychádza z účelového a priestorového usporiadania celého areálu logistického parku v Opatovciach, ktorého hlavnými charakteristickými prvkami sú plochy väčších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky.

Záujmové územie sa nachádza v priemyselnom parku v severozápadnej časti katastrálneho územia Opatovce v blízkosti št. cesty I/61 a diaľnice D1. Miesto stavby je tvorené voľnou nezastavanou plochou vo vlastníctve investora. V súčasnosti je pozemok nezastavaný objektmi, je rovinatý, pokrytý ornitou a náletovou zeleňou. Pozemok nie je poľnohospodársky využívaný.

Záujmom investora je vybudovanie distribučného objektu s napojením na verejnú cestnú sieť.

Stavba sa nachádza v extraviláne, ochranné pásmo cesty a diaľnice sú rešpektované. Terén územia je rovinatý. Pozemok je neoplotený, nezastavaný.

Navrhovaná stavba bude dopravne napojená na pripájacím pruhom z cesty I/61 a tiež z miestnej komunikácie napojenej na cestu I/61.

V oblasti uvažovaného staveniska sa nachádzajú jestvujúce inžinierske siete. Vodovod, kanalizácia splašková, plyn vedú v blízkosti logistického parku. Možnosť napojenia elektrickej energie je v južnej časti katastrálneho územia Záblatie v blízkosti Biskupického kanála. Cez areál logistického parku vedie VTL plynovod. Pred začatím výstavby je potrebné jestvujúce inžinierske siete vytýčiť ich správcami. Záznam o vytýčení bude prílohou stavebného denníka.

Hlavnou dopravnou osou v území je cesta I/61 ako nadradená komunikácia. S diaľnicou D1 je dopravne prepojená prostredníctvom diaľničného privádzača Chocholná. Navrhovaná stavba nezasahuje do záujmov cesty I/61.

Ochrana a preložky inžinierskych sietí sú predmetom samostatnej časti projektovej dokumentácie

Architektúra je jednoduchá a účelová, objekty sú jednoduchých geometrických tvarov s plochou strechou. Budovy sú nepodpivničené, úroveň terénu je v okolí objektu upravená tak, aby I.NP objektu bola nad úroveň terénu. Výškové rozdiely sú prekonávané schodmi a rampami.

Oplotenie areálu bude priehľadné z poplastovaného pletiva a bude opatrené ochrannými prvkami. Kvadarnt 1 a 2 bude mať v mieste príjazdovej komunikácie osadené posuvné brány.

Napojenie na inžinierske siete

Navrhovaný areál bude napojený na inžinierske siete v miestach blízko plánovaného logistického parku Opatovce. Jedná sa o tieto siete:

- vodovod – napojenie cez vodomernú zostavu umiestnenú vo vodomernej šachte na vodovodv správe a vlastníctve NDS,
- plynovod – napojenie na VTL plynovod cez VTL RS umiestnenú na západnej hranici pozemku kvadrantu 1,
- Odvod dažďových vôd bude do vsakovacích zariadení umiestnených pri každom objekte
- splašková kanalizácia – napojenie napriamo na splaškovú kanalizáciu v správe a vlastníctve NDS,

- NN prípojka – napojenie na navrhované trafostanice na pozemkoch investora,
- VN prípojka – vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 06.06.2018 zn.: OCU OP 427/2017-003 / PK

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch:

č. parc. „C“ č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, č. 586/106, 586/19, 587/3 v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ č. 439 v katastrálnom území Kostolná – Záriečie,

Predmetné územie sa nachádza v rovinatom území nivy rieky Váh. Na základe projekčného zámeru prieskum prebiehal v troch kvadrantoch.

Kvadrant č. 1. Leží medzi leží medzi štátnou cestou I/61 Nové Mesto nad Váhom – Trenčín a diaľnicou. Južnú hranicu tvorí nadjazd zo štátnej cesty I/61 a diaľnicou.

Prieskum tejto časti bol realizovaný dvoma vrtnými sondami V3 a V4 hĺbok 10m, a dvoma dynamickými penetračnými sondami PS3 a PS4. Prieskumné sondy sú zobrazené v prílohe č. 2.

Prieskumné územie je zložené z fluvialnych sedimentov Váhu, reprezentovaných dvoma fáciami a to povodňovou, zastúpenou ílovitými pieskami SC/S5 o hrúbke od 1,1m (V3) do 2,5m (V4).

Pod pieskami povodňovej fácie sa nachádzajú štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy G-F/G3 zaradované do dnovej fácie fluvialnych sedimentov. Tieto siahajú až do hĺbky 7,5m pod povrch terénu (V3) až 9,0m (V4). Valúny štrkov sú dobre opracované a sú zložené z granitu, kremenca, kremeňa, vápenca . Ich veľkosť je od 5cm menej často až 10cm a viac. Prevládajú ploché pretiahle tvary nad izometrickými. Sú stredne uľahnuté až uľahnuté.(tab. 10 STN 1001).

Pod štrkami sa nachádza predkvartérny podklad výplne Trenčianskej kotliny neogénneho veku tvorený na povrchu zvetralými horninami(elúviom) pôvodne piesčitých ílovcov/ prachovcov majúcich charakter piesčitých ílov CS/F4 pevnej konzistencie sivomodrej farby. Tieto postupne prechádzajú do šedomodrých ílovcov.

Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach 4,2 až 4,8m pod povrchom terénu.

Kvadrant č.2, sa nachádza medzi diaľnicou a okrajom obce Opatovce a jz hranicu tvorí nadjazd nad diaľnicou do Opatoviec.

Prieskum v tejto časti prieskumného územia bol realizovaný vrtmi V1 a V2 a dynamickými penetračnými sondami PS1 a PS2

Prieskumné územie je zložené z fluvialnych sedimentov Váhu, reprezentovaných dvoma fáciami a to povodňovou, zastúpenou ílovitými pieskami SC/S5 o hrúbke okolo 1,7m a prechádzajúcimi do piesčitých ílov CS/F4, overených v sonde V2 o hrúbke 1,3m.

Pod pieskami a piesčitými ílmi povodňovej fácie sa nachádzajú štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy G-F/G3 zaradované do dnovej fácie fluvialnych sedimentov. Tieto boli overené do hĺbky 9,5m vo vrte V2. Vrt V1 ich bázu neoveril.

Valúny štrkov sú dobre opracované a sú zložené z granitu, kremenca, kremeňa, vápenca . Ich veľkosť je od 5cm menej často až 10cm a viac. Prevládajú ploché pretiahle tvary nad izometrickými. Sú stredne uľahnuté až uľahnuté.(tab. 10 STN 1001).

Pod štrkami sa nachádza predkvartérny podklad výplne Trenčianskej kotliny neogénneho veku tvorený na povrchu zvetralými horninami(elúviom) pôvodne piesčitých ílovcov/ prachovcov

majúcich charakter piesčitých ílov CS/F4 pevnej konzistencie sivomodrej farby. Tieto postupne prechádzajú do šedomodrých ílovcov. V tejto oblasti bol povrch neogénu overený v hĺbke 9,5m sondou V2.

Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach 4,7 až 5,2m pod povrchom terénu.

SO 001 – Príprava územia a HTÚ

Územie, na ktorom bude realizovaná výstavba objektu sa nachádza na poľnohospodársky využívannej pôde, na ploche plánovaného priemyselného parku v katastri obce Opatovce. Pozemok sa nachádza na území určenom na zastavanie v zmysle platnej ÚPD.

Výňatok z IG prieskumu [RNDr. Milan Lobík-GEO, 2020] :

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska (E. Mazúr, M. Lukniš in Atlas SSR, 1979) patrí širšie okolie záujmového územia do oblasti Slovensko–moravské Karpaty s podoblasťou Považské podolie a do jednotky Trenčianska kotlina a do Fatro-tatranskej oblasti, podoblastí Strážovských vrchov (ľavá strana Váhu). Jednotka vnútorných kotlín je zastúpená zlepcami, vápnitými prachovcami, ílovcami a pieskovecami neogénneho (egenburského) veku.

Povrch prevažnej časti skúmaného územia je pokrytý sedimentmi kvartérneho veku, hlavne fluviálnej genézy. Fluviálne sedimenty sú tvorené uloženinami Váhu a jeho prítokov. Sú zložené zo štrkov pieskov a hlín charakteru ílov a siltov s rôznym podielom piesčitej zložky.

Z hydrologického hľadiska patrí celé územie do povodia rieky Váh. Hydrogeologické pomery územia sú dané geologicko-tektonickou stavbou, morfologickými, klimatickými a hydrologickými podmienkami. Tieto faktory určujú tvorbu, obeh a režim podzemných vôd daného územia, ako aj formovanie ich fyzikálno-chemických vlastností. V danom území najväčší význam má hydrogeologický celok kvartéru, z ktorého najpriepustnejšie sú fluviálne sedimenty Váhu. Podzemné vody údolnej nivy Váhu sú v hydraulickej spojitosti s povrchovým tokom, ktorý je ich hlavným zdrojom dotácie. Nositeľom podzemných vôd sú štrkopiesčité a piesčité sedimenty. Ich hladina je 4,2 -5,2 m pod povrchom terénu.

Podľa mapy seizmického rajónovania ČSSR v STN 73 0036/97- „Seizmické zaťaženie stavebných konštrukcií“ - sa stavenisko nachádza v oblasti s maximálnou intenzitou otrasov 6 podľa stupnice MSK-64.

V zhode s STN 73 1001 čl. 20 základové pomery staveniska hodnotíme ako zložité. Podľa článku 21a, v úvode tejto kapitoly citovanej normy projektované stavby ku konštrukciám nenáročným, z čoho vyplývajú podľa čl. 24a pri návrhu založenia stavby postupy podľa zásad 2. geotechnickej kategórie.

Stavenisko navrhovanej stavby je tvorené voľnou nezastavanou plochou, v súčasnosti poľnohospodársky obrábanou. Hrúbka ornice je 300 mm.

Podrobné hodnoty vlastností zemín a horninového prostredia sú súčasťou orientačného IGP stavby. Podrobný IGP bude súčasťou ďalšieho stupňa PD.

Pred zahájením stavebných prác bude plocha staveniska odhumusovaná na hr. 300 mm. Ornica bude odvezená na medziskládku podľa určenia pozemkového úradu. Jej prebytok bude použitý na rekultiváciu.

Hrubé terénne úpravy pod objekty haly pozostávajú z výkopov a násypov v rastlome teréne, zrovnania terénu na požadovanú úroveň a zhutnenia na predpísané hodnoty. Hrubé terénne úpravy pod komunikácie a parkoviská budú realizované zrovnaním a zhutnením terénu na požadovanú úroveň.

Zemné teleso bude dosypané zeminou, vhodnou do násypov v zmysle STN 731001. Násyp bude realizovaný po vrstvách hr. 300 mm, s priebežným hutnením. V prípade použitia zeminy z výkopov bude táto v celom objeme upravená tak, aby bolo možné jej použitie do násypov. Pri daných podmienkach je možné použiť premiešanie s hydraulickým spojivom, prípadne násyp riešiť po vrstvách v kombinácii s drveným kamenivom.

Maximálne sklony stien výkopov budú 1:0,5. Minimálne sklony násypov HTU budú 1:1. V prípade potreby zriadenia svahov násypov v menšom, ako predpísanom sklone, budú vykonané geotechnické opatrenia na stabilizáciu svahu. Terén bude po zrealizovaní spevnených plôch upravený dosypaním na požadovanú úroveň, s napojením na jestvujúci terén na okraji zastavaného pozemku. Svahy budú zatrávnené.

Vzhľadom na rozsah staveniska a nerovnomerné podmienky v podloží, je geologické prostredie označené ako zložené. Pri realizácii stavebného diela bude vykonávaný geotechnický dozor. Podrobný návrh HTU a ďalších geotechnických opatrení bude obsahom ďalšieho stupňa PD.

Stabilizácia podložia bude realizovaná pridaním prísad na báze hydraulických spojív, ktoré budú premiešané s pôvodnou zeminou a tým zmenia základné charakteristiky zemín v podloží. Použitie môžu byť bežné hydraulické spojivá, prípadne výrobky z nich (napr. Doroport). Všetky použité výrobky a materiály použité pre stavbu musia byť certifikované a nesmú ohrozovať životné prostredie.

Zemina z výkopov bude použitá na zhotovenie násypov. Prebytok výkopov bude použitý na terénne úpravy zatrávnených plôch areálu. S odvozom zeminy z výkopu mimo obvod staveniska sa neuvažuje.

Zemina z výkopov nie je vhodná do násypov stavieb. Na násypy môže byť použitá len za podmienky, že bude upravená pridaním hydraulického spojiva v celom objeme. Deficit násypov bude doplnený z miestnych zdrojov. Použitá môže byť nesúdržná zemina z okolitých zemníkov a kameňolomov.

Presný technologický postup zhotovenia násypov bude odsúhlasený prizvaným autorizovaným geotechnikom.

SO 001.01 Príprava územia a HTU – kvadrant 1

Prieskumné územie je zložené z fluviaálnych sedimentov Váhu, reprezentovaných dvoma fáciami a to povodňovou, zastúpenou ílovitými pieskami SC/S5 o hrúbke od 1,1m (V3) do 2,5m (V4). Pod pieskami povodňovej fácie sa nachádzajú štrky s prímiesou jemnozrnnej zeminy G-F/G3 zaradované do novej fácie fluviaálnych sedimentov. Tieto siahajú až do hĺbky 7,5m pod povrch terénu (V3) až 9,0m (V4). Valúny štrkov sú dobre opracované a sú zložené z granitu, kremenca, kremeňa, vápenca . Ich veľkosť je od 5cm menej často až 10cm a viac. Prevládajú ploché pretiahle tvary nad izometrickými. Sú stredne uľahnuté až uľahnuté.(tab. 10 STN 1001). Pod štrkami sa nachádza predkvartérny podklad výplne Trenčianskej kotliny neogénneho veku tvorený na povrchu zvetralými horninami(elúviom) pôvodne piesčitých ílovcov/ prachovcov, majúcich charakter piesčitých ílov CS/F4 pevnej konzistencie sivomodrej farby. Tieto postupne prechádzajú do šedomodrých ílovcov. Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach 4,2 až 4,8m pod povrchom terénu.

SO 001.02 Príprava územia a HTU – kvadrant 2

Prieskumné územie je zložené z fluviaálnych sedimentov Váhu, reprezentovaných dvoma fáciami a to povodňovou, zastúpenou ílovitými pieskami SC/S5 o hrúbke okolo 1,7m a prechádzajúcimi do piesčitých ílov CS/F4, overených v sonde V2 o hrúbke 1,3m. Pod pieskami a piesčitými ílmi povodňovej fácie sa nachádzajú štrky s

prímesou jemnozrnnej zeminy G-F/G3 zaradované do novej fácie fluvialných sedimentov. Tieto boli overené do hĺbky 9,5m vo vrte V2. Vrt V1 ich bázu neoveril. Valúny štrkov sú dobre opracované a sú zložené z granitu, kremenca, kremeňa, vápenca. Ich veľkosť je od 5cm menej často až 10cm a viac. Prevládajú ploché pretiahle tvary nad izometrickými. Sú stredne uľahnuté až uľahnuté.(tab. 10 STN 1001). Pod štrkami sa nachádza predkvartérny podklad výplne Trenčianskej kotliny neogénneho veku tvorený na povrchu zvetralými horninami(elúviom) pôvodne piesčitých ílovcov/ prachovcov, majúcich charakter piesčitých ílov CS/F4 pevnej konzistencie sivomodrej farby. Tieto postupne prechádzajú do šedomodrých ílovcov. V tejto oblasti bol povrch neogénu overený v hĺbke 9,5m sondou V2. Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbkach 4,7 až 5,2m pod povrchom terénu.

SO 001.04 Prekládka VTL plynu

Jestvujúci VTL plynovod bude preložený tak, aby navrhované stavby v kvadrantoch 1,2 boli umiestnené v zmysle príslušných STN a TPP v jeho bezpečnostnom pásme.

Celá prekládka VTL plynovodu je rozdelená na dve časti.

Prekládka č.1 je vedená v súbehu so štátnou cestou 1/61 od miesta prepojenia, v pravej hornej časti situácie v prvom kvadrante až na koniec, dolu v druhom kvadrante v dĺžke 788m. Tu bude prepojená na jestvujúcu VTL prípojku plynu do RS v Ústave na výkon trestu. Táto prekládka č.1 bude križovať diaľnicu D1 pretláčaním v oceľovom potrubí DN400mm dĺžky 42m + chránička izolované oceľové potrubie DN250mm dĺžky 44m.

Prekládka č.2 bude napojená na prekládku č.1. Bude križovať miestnu prístupovú komunikáciu do Ústavu na výkon trestu a bude vedená v súbehu s budúcim možným navrhovaným objektom logistického centra v kvadrante č.4. Celková dĺžka bude 524m. Za týmto objektom vľavo bude prepojená na jestvujúce VTL potrubie. Križovanie s prístupovou komunikáciou do „Ústavu“ je navrhnuté pretláčaním podobne ako cez diaľnicu.

Konštrukčné riešenie

Trasa prekládky VTL plynovodu je navrhnutá s ochranným pásmom 4m a bezpečnostným pásmom 20m (môže byť zmenšené) od osi potrubia na každú stranu podľa TPP 906 01 tab. č. 5. Do ochranného pásma nebude zasahovať žiadny navrhovaný objekt Logistického parku.

Potrubie je v kvadrante č.1 navrhnuté v súbehu so štátnou cestou 1/61 min. 20m a max. 28m. Hranica vecného bremena plynovodu 12m bude zasahovať do ochranného pásma štátnej cesty č.1/61 Bratislava - Žilina. S týmto riešením súhlasí Slovenská správa ciest - investičná výstavba a správa ciest v Žiline listom č. SSC/6912/2020/6470/12244 z 15.04.2020 a listom č. SSC/8805/2020/6453/12816 zo 16.04.2020.

Materiálové prevedenie

Prekládka plynovodu bude navrhnutá podľa STN EN 10208-2+AC, materiál oceľových rúr SAWL EN 10208-2-L 235GA DN 168,3x5,0mm - r2.

Podľa TPP 702 10 tabuľka č.1 navrhujem potrubie zosílené koeficientom 1,64 t.j. min. dimenzia DN168,3x2,9... bude zosílená na dimenziu DN168,3x5,0mm podľa tab. č.8.

Potrubie bude chránené proti zemnej vlhkosti pasívnou ochranou PE izoláciou. Pretláčacia rúra DN400 bude hladká rúra a chránička DN250mm bude izolovaná rúra. Realizácia prekládky je uvažovaná bezodstávkovou technológiou. Trasa prekládky bude vedená v trávniku a po realizácii bude označená orientačnými stĺpkami pre orientáciu v budúcnosti.

Konštrukčné riešenie prekládky VTL plynovodu bolo konzultované na SPP a.s. v Novom Meste nad Váhom s kladným odporúčením.

SO 001.05 Prekládka telekomunikačného vedenia

Základné technické údaje

Rozvodná sieť: 2 DC 60V, SELV – preložka oznamovacích vedení

Ochranné opatrenie: malým napätím SELV podľa STN 33 2000-4-41, čl. 414

Projektovaná inštalácia bude v priestore kde sú obvyklé štandardné vonkajšie vplyvy pre druh priestoru VI– vonkajšie priestory (miesta vystavené priamo vonkajšej klíme).

Technické riešenie

Táto projektová dokumentácia slúži pre vydanie územného rozhodnutia a nie pre realizáciu stavby.

Pre realizáciu stavby bude slúžiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie a to vykonávací projekt.

Popis navrhovaného stavu

Projekt rieši preložku oznamovacích káblov. Kábel Slovak Telekom TCEKEZE 10XN0,8 je v kolízii s navrhovanou stavbou Logistický Park Opatovce. V rámci tohto projektu je riešená prekládka oznamovacích káblov. Presné trasovanie výkopu je zakreslené vo výkresovej časti (nezameraná poloha). V mieste prekládky bude položený nový oznamovací kábel TCEPKPFLE 10XN0,8. Oznamovacie káble sa spoja v káblových spojkách NITTO. Vo výkresovej časti je zakreslená nová preložená trasa kábla Slovak Telekom, a.s.

Montáž a meranie

Montáž vykoná organizácia oprávnená pre daný odbor činnosti a schválená správcom. Pri montážnych prácach je potrebná spolupráca so zamestnancami udržiavajúcimi oznamovacie zariadenie a ich kábelové rozvody.

Vyhodnotenie neodstrániteľných ohrození a rizík

Dôsledným uplatňovaním a rešpektovaním predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je možné znížiť nie je však úplne odstrániť všetky riziká poškodenia ľudského zdravia a preto v zmysle § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 písmeno c zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci sa určujú nasledujúce neodstrániteľne ohrozenia a riziká. Vyhodnotenie neodstrániteľného nebezpečenstva a neodstrániteľného ohrozenia podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení skorších predpisov.

Neodstrániteľné nebezpečenstvo a ohrozenie je také nebezpečenstvo a ohrozenie, ktoré podľa súčasných vedeckých a technických poznatkov nemožno vylúčiť ani obmedziť. Nebezpečenstvo je stav alebo vlastnosť faktora pracovného procesu a pracovného prostredia, ktoré môžu poškodiť zdravie. Ohrozenie je situácia, v ktorej nemožno vylúčiť, že zdravie bude poškodené.

Ochranné opatrenia:

Poučenie obsluhy o zásadách bezpečnosti práce a ochrane zdravia.

Používanie pracovných pomôcok a ochranných pomôcok podľa predpisu.

Zákazu vstupu nepovoleným osobám.

Všetky údržbárske práce len s povolením na prácu pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou.

Práca s otvoreným ohňom len s povolením na prácu.

Ochrana pred úrazom el. prúdom v normálnej prevádzke – ochrana pred dotykom živých častí podľa STN 33 2000-4-41 : izolovaním živých častí, zábranami alebo krytím, prekážkami, umiestnením mimo dosahu.

Ochrana pred úrazom el. prúdom pri poruche – ochrana pred dotykom neživých častí podľa STN 33 2000-4-41 : samočinným odpojením napájania, použitím zariadení

triedy ochrany II, nevodivým okolím. Pravidelné revízie a prehliadky el. zariadení vykonávané pracovníkmi s predpísanou kvalifikáciou.

Zemné práce

Pred začiatkom zemných prác v teréne sa musia všetky existujúce inžinierske siete nechať vytýčiť a v teréne vykollikovať. Koordinácia výstavby s inými inžinierskymi sieťami je nutná. Upozorňujeme, že pre jednotlivé inžinierske siete sú určené koridory, vid' výkresovú časť. Priestorové vzdialenosti medzi sieťami určuje norma STN 73 6005. Dodávateľ stavby vybuduje sieť podľa vytyčovacích výkresov, ktoré musia byť schválené investorom prípadne koordinátorom stavby. Zemné práce budú pozostávať z výkopu káblových rýh a jám do ktorých sa položia podzemné telekomunikačné zariadenia. (Už len PTZ). Vid' výkresovú časť PD.

Po realizácii stavby

Po výstavbe sa musí vypracovať porealizačná projektová dokumentácia, ktorá bude obsahovať: porealizačné geodetické zameranie nových úsekov. Vyhotovia sa káblové knihy.

SO 100 – Hala kvadrant 1

V rámci objektu SO 100 sú riešené aj podobjekty – súvisiace rozvody IS a technológie zabezpečujúcich prevádzku objektu a jeho bezpečnosť. Výškové osadenie objektu je na úrovni $\pm 0,000 = 201,00$ m n.m. a maximálna výška atiky je stanovená na $+15,500$ mm. Celkové rozmery sú $456,4 \times 54,4$ m.

Podrobnejšie je objekt SO 100 riešený v jeho samostatnej technickej správe.

SO 101 – Vrátnica kvadrant 1

Objekt vrátnice je orientovaný v tesnej blízkosti vstupov/vjadov v juhozápadnej časti areálu. Jednopodlažný objekt vrátnice je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú $5,700\text{m} \times 2,990\text{m}$ a celková výška je $3,35\text{m}$. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je $2,6\text{m}$. Podrobnejšie je objekt SO 101 riešený v jeho samostatnej technickej správe.

SO 102 – SHZ kvadrant 1

Strojovňa SHZ je svojím hlavným vstupom orientovaná na juhozápad v tesnej blízkosti parkovacej plochy pre kamióny, ktorá sa nachádza na severovýchode areálu. Jednopodlažný objekt strojovne SHZ je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú $6,060\text{m} \times 8,990\text{m}$ a celková výška je $3,90\text{m}$. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je $3,0\text{m}$. Podrobnejšie je objekt SO 102 riešený v jeho samostatnej technickej správe.

SO 103 – Drobné objekty kvadrant 1

Oplotenie je navrhnuté po celom obvode areálu. Samotné oplotenie bude pozostávať z oceľových poplastovaných stĺpikov výšky $2,75\text{m}$ z čoho je zabetónovaných 500mm do betónových základových pätiiek (presné rozmery si určí dodávateľ podľa požiadaviek výrobcu plotového systému). Osová vzdialenosť stĺpikov je cca 2400mm a základ stĺpiku musí dosahovať nezamrznú hĺbku pôdy, čo v danej lokalite predstavuje cca 800mm pod úrovňou rastlého terénu. Hĺbku je nutné v ďalšom stupni PD a pred realizáciou overiť priamo na mieste. Tvar stĺpikov je navrhnutý tak, aby bolo možné medzi nich osadiť prefabrikovaný betónový sokel výšky 250mm . Krajné stĺpiky musia byť podopreté šikmými vzperami, ich osadenie sa realizuje podľa špecifikácie dodávateľa a technických podkladov výrobcu. Výplň medzi stĺpikmi budú tvoriť poplastované zvarané panely s dvojitém drôtom s $\varnothing 5\text{mm}$ a veľkosťou oka $50/200\text{mm}$. Pletivo bude kotvené a napínané na stĺpiky podľa špecifikácie výrobcu.

Súčasťou oplotenia bude aj bránka a posuvná brána a závery

Celková dĺžka
 oplotenía..... cca 1260
 m

Dĺžka oplotenía sa môže meníť v závislosti od časovej postupnosti výstavby jednotlivých halových objektov a požiadaviek investora.

Súčasťou drobných stavebných objektov je aj priestor pre odpadové hospodárstvo (prístrešok) a 3 vlajkové stožiare výšky 6 m vrátane základov

Presná špecifikácia a prevedenie jednotlivých stavebných objektov bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 200 – Hala kvadrant 2

V rámci objektu SO 200 sú riešené aj podobjekty – súvisiace rozvody IS a technológie zabezpečujúcich prevádzku objektu a jeho bezpečnosť. Výškové osadenie objektu je na úrovni $\pm 0,000 = 201,00$ m n.m. a maximálna výška atíky je stanovená na +15,500 mm. Celkové rozmery sú 342,4 x 75,4 m.

Podrobnejšie je objekt SO 200 riešený v jeho samostatnej technickej správe.

SO 201 – Vrátnica kvadrant 2

Objekt vrátnice je orientovaný v tesnej blízkosti vstupov/vjazdov v juhozápadnej časti areálu. Jednopodlažný objekt vrátnice je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 5,700m x 2,990m a celková výška je 3,35m. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je 2,6m. Podrobnejšie je objekt SO 201 riešený v jeho samostatnej technickej správe.

SO 202 – SHZ kvadrant 2

Strojovňa SHZ je svojím hlavným vstupom orientovaná na juhozápad v tesnej blízkosti parkovacej plochy pre kamióny, ktorá sa nachádza na severovýchode areálu. Jednopodlažný objekt strojovne SHZ je navrhnutý ako jednoduchá konštrukcia kontajnerového systému, ktorého hlavné pôdorysné rozmery sú 6,060 m x 8,990 m a celková výška je 3,90 m. Svetlá výška od $\pm 0,000$ je 3,0 m. Podrobnejšie je objekt SO 202 riešený v jeho samostatnej technickej správe.

SO 203 – Drobné objekty kvadrant 2

Oplotenie je navrhnuté po celom obvode areálu. Samotné oplotenie bude pozostávať z oceľových poplastovaných stĺpikov výšky 2,75 m z čoho je zabetónovaných 500mm do betónových základových pätiék (presné rozmery si určí dodávateľ podľa požiadaviek výrobcu plotového systému). Osová vzdialenosť stĺpikov je cca 2400 mm a základ stĺpiku musí dosahovať nezamrznú hĺbku pôdy, čo v danej lokalite predstavuje cca 800mm pod úroveň rastlého terénu. Hĺbku je nutné v ďalšom stupni PD a pred realizáciou overiť priamo na mieste. Tvar stĺpikov je navrhnutý tak, aby bolo možné medzi nich osadiť prefabrikovaný betónový sokel výšky 250mm. Krajné stĺpiky musia byť podopreté šikmými vzperami, ich osadenie sa realizuje podľa špecifikácie dodávateľa a technických podkladov výrobcu. Výplň medzi stĺpikmi budú tvoriť poplastované zvarané panely s dvojitém drôtom s \varnothing 5mm a veľkosťou oka 50/200mm. Pletivo bude kotvené a napínané na stĺpiky podľa špecifikácie výrobcu.

Súčasťou oplotenía bude aj bránka a posuvná brána a závory

Celková dĺžka
 oplotenía..... cca 1055
 m

Dĺžka oplotenía sa môže meníť v závislosti od časovej postupnosti výstavby jednotlivých halových objektov a požiadaviek investora.

Súčasťou drobných stavebných objektov je aj priestor pre odpadové hospodárstvo (prístrešok) a 3 vlajkové stožiare výšky 6 m vrátane základov

Presná špecifikácia a prevedenie jednotlivých stavebných objektov bude spresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

4.10 SO 400 – Dopravné napojenie Zóny logistiky

SO 401 Úpravy na ceste I/61

SO 402 Úpravy na účelovej komunikácii, 1. úsek

SO 403 Úpravy mostného objektu

SO 404 Úpravy na účelovej komunikácii, 2. úsek

Predmetom tejto dokumentácie je návrh logistických areálov v kvadrante 1 a 2, a zóny dopravnej infraštruktúry v kvadrante 3. Výstavba je navrhnutá s funkciou skladovania, dopravnej obsluhy, služieb pre dopravu, ubytovania a stravovania. Navrhnuté stavby sú umiestnené v lokalite novobudovaného priemyselného parku. Hlavným zdrojom dopravy navrhovanej investície je nákladná automobilová doprava a osobná motorová doprava zamestnancov.

Súčasťou navrhovaného areálu je dopravné napojenie na účelovú komunikáciu „K väznici“, vybudovanie vstupného kontrolného bodu do logistických areálov s automatickými závorami a uzatvárateľnou bránou a parkovísk pre osobné vozidlá zamestnancov.

Súčasťou stavby je aj dopravné napojenie na cestu I/61, ktoré obsahuje zmenu dopravného usporiadania účelovej komunikácie „K väznici“ a rekonštrukciu pripojenia na cestu I/61.

Hlavný prístup k navrhovaným areálom bude zabezpečený po jestvujúcej účelovej komunikácii „K väznici“. Táto komunikácia je pripojená jestvujúcou stykovou križovatkou na cestu I/61. Pripojenie sa nachádza v km 114,460. Pre účely navrhovaných areálov je potrebné vykonať rozšírenie účelovej komunikácie na kategóriu MO9,0/30 (MO8,5/30). Komunikácia je tvorená Vetvou 01 :

Vetva 01 – obojsmerná, dvojpruhová, verejne prístupná účelová komunikácia. Parametre komunikácie umožňujú v budúcnosti preklasifikovanie na miestnu komunikáciu.

Úsek ZÚ – 0,149 90
úsek

SO 402 Úpravy na účelovej komunikácii, 1.

Úsek 0,149 90 – 0,215 95

SO 403 Úpravy mostného objektu

Úsek 0,215 95 – KÚ
úsek

SO 404 Úpravy na účelovej komunikácii, 2.

Celková dĺžka vetvy

354,04 m

Šírka jazdného pruhu

3,50 m

Priečny sklon

strechovitý, 2,0 %

Pozdĺžny sklon

do 8,0%

Úprava mostného objektu nad diaľnicou D1 obsahuje doplnenie zvýšeného chodníka pre peších na jednej strane mostného objektu. Chodník bude vybudovaný na jestvujúcej nosnej konštrukcii, bez potreby rozširovania mostného objektu a zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky. Šírka chodníka na mostnom objekte bude 1,8 m, šírka vozovky medzi obrubníkmi bude 7,0 m. Chodník v tomto úseku bude osvetlený LED svetidlami, vkladnými do konštrukcie chodníka. Mostný objekt je v súčasnosti v správe NDS. Bol vybudovaný súčasne s daným úsekom diaľnice a nebol odovzdaný inej organizácii do majetku a správy.

Súčasťou návrhu je prestavba jestvujúcej stykovej križovatky doplnením odbočovacích pruhov na ceste I/61 a na ÚK „K väznici“.

Komunikácia „K väznici bude rozšírená a doplnená o odbočovacie pruhy :

EOP na Vetve 01 – ÚK „K väznici“ v smere staničenia, do areálu č.1 :

Lc = 20,0 m

Ld = nezriaďuje sa

Lv = 25,0 m

EOP na Vetve 01 – ÚK „K väznici“ proti smeru staničenia, do areálu č.3 :

Lc = 20,0 m

Ld = nezriaďuje sa

Lv = 25,0 m

POP na ceste I/61 v smere staničenia, do areálu č.3 :

návrhová rýchlosť na komunikácii : 70 km/h

návrhová rýchlosť na vetve križovatky : 25 km/h

Lc = nezriaďuje sa (bez povinného zastavenia)

Ld = 70,0 m

Lv = 60,0 m

POP na ceste I/61 v smere staničenia, na ÚK „K väznici“ :

návrhová rýchlosť na komunikácii : 70 km/h

návrhová rýchlosť na vetve križovatky : 25 km/h

Lc = 40,0 m

Ld = nezriaďuje sa

Lv = 60,0 m

EOP na ceste I/61 proti smeru staničenia, na ÚK „K väznici“ :

návrhová rýchlosť na komunikácii : 70 km/h

Lc = 72,0 m

Ld = nezriaďuje sa

Lv = 60,0 m

Lr/2 = 65,0 m

Doplnenie odbočovacích pruhov na ceste I/61 si vyžiada rozšírenie vozovky. Rozšírenie bude realizované na jednu stranu, bez približovania komunikácie k železničnej trati. Šírka jazdných pruhov je 3,50 m, minimálna šírka spevnenej krajnice v úseku križovatky je 0,5 m.

Súčasťou cesty I/61 sú vdanom úseku autobusové zastávky. V smere na Nové Mesto nad Váhom je vytvorený záliv s celkovou dĺžkou 115 m. Pre túto autobusovú zastávku bude dorobené nástupisko, vrátane dopojenia a nástupného priestoru na priechod pre chodcov.

Autobusová zastávka v smere na Trenčín bude preložená a v novej polohe bude vytvorený záliv s parametrami :

odbočovací pruh Lodb 50,0 m

nástupná hrana Lu 25,0 m

pripájací pruh Lp 50,0 m

šírka zastávkového pruhu 3,50 m

šírka bočného deliaceho ostrovčeka 1,50 m

V mieste priechodu pre chodcov cez cestu I/61 bude zriadený stredový ochranný ostrovček. Šírka ostrovčeka bude 2,50 m, čelo ostrovčeka od priechodu bude v min.

dĺžke 3,50 m, celková dĺžka ostrovčeka bude 16,0 m. Priechod pre chodcov bude osvetlený samostatným osvetlením, v priestore križovatky bude znížená rýchlosť na 70 km/h.

Technické riešenie

Areál 1. kvadrant

Areál bude dopravne napojený na účelovú komunikáciu priemyselného parku („K väznici“). Napojenie bude realizované navrhovanou neriadenou úrovňovou križovatkou, s polomerami napojovacích oblúkov $R=12,0\text{m}$. V závislosti od postupného budovania priemyselného parku bude táto križovatka následne doplnená o štvrté rameno do kvadrantu č.3.

Areál 2. kvadrant

Areál bude dopravne napojený na účelovú komunikáciu priemyselného parku („K väznici“). Napojenie bude realizované navrhovanou neriadenou úrovňovou križovatkou, s polomerami napojovacích oblúkov $R=12,0\text{m}$. V závislosti od postupného budovania priemyselného parku bude táto križovatka následne doplnená o štvrté rameno.

Areál 3. kvadrant

Areál bude dopravne napojený v dvoch miestach.

Jedno dopravné napojenie je navrhnuté na účelovú komunikáciu priemyselného parku („K väznici“). Napojenie bude realizované navrhovanou neriadenou úrovňovou križovatkou, s polomerami napojovacích oblúkov $R=12,0\text{m}$. Toto dopravné napojenie bude slúžiť pre vozidlá prichádzajúce zo smeru od Trenčína a pre výjazd vozidiel na obidva smery.

Druhé dopravné napojenie je navrhnuté priamym napojením na cestu I/61. Toto dopravné napojenie bude slúžiť len na pravé odbočenie z cesty I/61 v smere od Nového Mesta nad Váhom. Ostatné križovatkové pohyby nebudú povolené. Zámerom zriadenia tohoto dopravného napojenia je odľahčenie križovatky I/61 s účelovou komunikáciou priemyselného parku.

Odvodnenie

Povrchové vody z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch areálov budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov a odvodňovacích žľabov. Uličné vpusty a žľaby na parkoviskách a manipulačných plochách budú zaústené do dažďovej kanalizácie s odlučovačom ropných látok. Kanalizácia tvorí samostatný objekt dokumentácie. Plán vozovky bude odvodnená drenážnymi ryhami. Povrchové vody z cesty I/61 a ÚK „K väznici“ budú odvádzané do príľahlej zelene a cestných priekop.

Zemné práce, postup výstavby, realizácia stavby

V prvej fáze budú vykonané búracie a zemné práce v súvislosti s výstavbou inžinierskych sietí. Spätný zásyp a úprava rýh budú vykonané tak, aby bola pláň dostatočne únosná a plocha vozoviek sa nedeformovala postupným sadaním. Návrh vozovky s uvedením parametrov podložia bude súčasťou ďalšieho stupňa PD.

Počas vykonávania stavebných prác pri napojovaní komunikácií bude stavenisko od verejnej premávky oddelené prenosným dopravným značením. Hlavný prístup na stavenisko bude z účelovej komunikácie priemyselného parku.

Pred zahájením výstavby budú vytýčené všetky inžinierske siete ich správcami. Stavenisko bude vytýčené zodpovedným geodetom.

Pred vypracovaním ďalšieho stupňa PD bude doplnené polohopisné a výškopisné zameranie územia. Počas výstavby bude v napojení na verejnú účelovú komunikáciu zriadená panelová plocha na očistenie náprav vozidiel. Komunikácia nesmie byť znečisťovaná prebiehajúcou stavebnou činnosťou. Za udržiavanie poriadku na stavenisku a čistotu priľahlej ÚK bude zodpovedať zhotoviteľ stavby.

SO 500 – Areálové komunikácie a spevnené plochy

SO 501 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 1

SO 502 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 2

SO 503 Areálové komunikácie a spevnené plochy, kvadrant 3

Osobná doprava

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne.

Podkladom pre výpočet statickej dopravy sú základné údaje o kapacitách navrhovaných objektov. V objektoch kvadrantu 1 a 2 sa bude vykonávať prevažne skladovacia činnosť, vrátane s tým spojenej administratívy. Obsluhu budú vykonávať výrobní robotníci v dvoch pracovných zmenách. V 3. kvadrante bude realizovaná funkcia skladovania, ubytovania, stravovania a služieb pre dopravu.

Výpočet potrebného počtu parkovacích miest uvažuje s pokrytím potreby pre dve najsilnejšie zmeny. Plná obsadenosť parkoviska sa predpokladá len v čase striedania zmien. Voľné parkovacie miesta počas pracovnej zmeny môžu byť využité vozidlami obchodných partnerov.

Administratívna činnosť je spojená s hlavnou prevádzkovou funkciou areálu, preto je vo výpočte zatriedená rovnako, ako hlavná činnosť.

Jednotlivé areály sú navrhnuté ako samostatné funkčné celky. Návrh riešenia dopravy a výpočet statickej dopravy je preto riešený pre každý kvadrant samostatne.

SO 600 – Vodohospodárske objekty

Vodovod – jestvujúci stav

V predmetnom území pri Opatovciach sa nachádza PVC vodovod DN150, ktorý je napojený na vodovodný privádzač Selec - Veľké Bierovce DN300. Napojenie je prevedené v blízkosti areálu kvadrantu 3, ktorá sa nachádza pri hlavnej ceste E572 pri Biskupickom kanáli. Za miestom napojenia je osadená vodomerná šachta s faktúračným vodomermom. Celý vodovod patrí Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. so sídlom na Dúbravskej ceste 14, 841 04 v Bratislave.

Trasa vodovodu je vedená vedľa cesty pri Biskupickom kanáli a na potrubie sú krátkymi prípojkami napojené nasledovné objekty :

Slovenské vodné elektrárne

Väzenská správa ÚZNV

Diaľničné odpočívadlo Kostolná

Bytovky - 3x BD spolu 12 b.j

Za odbočkou do ÚZNV je potrubie redukované na DN110, ktoré je vedené až za odpočívadlo Kostolná, kde je ukončené podzemným hydrantom DN100 a pokračuje do troch bytoviek pri ceste 1/61. Prevádzkový tlak vody v potrubí je 0,45MPa. Odoberaná voda slúži na pitné, hygienické a požiarné účely.

4.12.2 Vodovod – navrhované riešenie

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody

Pri návrhu výpočtu potreby vody vychádzam z platného územného plánu mesta s prihliadnutím na posledné revízie. Hydrotechnické výpočty sú počítané k výhľadovému roku 2030 podľa „Vyhlášky číslo 684/2006 ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kanalizácia – navrhované riešenie

Splaškové odpadové vody

Splaškové odpadové vody z jednotlivých kvadrantov budú odvádzané gravitačne do systému čerpacích staníc splaškových odpadových vôd - ďalej len ČSSOV a následným prečerpaním do ďalších čerpacích staníc a výtlačných potrubí. Z poslednej šachty RŠ v kvadrante 1 bude vyvedená gravitačná kanalizácia až do 2 kvadrantu do ČSSOV č.8 z ktorej budú splaškové odpadové vody prečerpávané do jestvujúcej kanalizácie DN300 s následným odtokom na ČOV-Kostolná.

Podľa posudku vyššie je v ČOV rezerva 648 EO čo znamená že splaškové odpadové vody, od zamestnancov, z uvažovaného Logistického parku môžu byť bez problému odvedené na ČOV Kostolná.

Zemné práce budú realizované v zmysle STN 73 2050 strojne a ručne. Pre uloženie potrubia bude zriadená ryha šírky 1,0 a priemernej hĺbky -2,5 až 3,0m od nivelety komunikácie tak, aby kanalizačné potrubie bolo osadené najhlbšie zo všetkých inžinierskych sietí v areáli.

Splaškové gravitačné kanalizácie sú navrhnuté z hrdlových rúr KG2000PP, SN10 dimenzie DN250. Smerové a výškové pomery na trase kanalizácie budú riešené vstupnými prefa šachtami DN1000 s liatinovými uzamykateľnými poklopami DN600.

Výtlačné potrubia sú navrhnuté z rúr HD-PE, PE100RC minimálneho priemeru D63mm.

Objekty čerpacích staníc splaškových odpadových vôd - ČSSOV sú navrhnuté ako prefa nádrže s dvomi kalovými čerpadlami (jedno ako rezerva) ovládanými ponornými elektródami. Nádrže budú osadené v nivelete komunikácií a liatinovými poklopami DN600.

SO 601 – Vodovodná prípojka

Táto krátka prípojka - 2m bude vyvedená do susedného pozemku zo spomínaného jestvujúceho vodovodu PVC DN110. Za miestom napojenia bude osadený prípojkový uzáver DN100 a za ním bude vodomerná šachta - VŠ na potrubí PE D110 s faktúračným vodomermom. Kapacitne bude prípojka postačovať pre potrebu pitnej vody pre celý areál Logistického centra.

Prípojka je navrhnutá z rúr PE100RC, D110x6,6mm dĺžky 2m. Napojenie na jestvujúce potrubie bude prevedené za odstávky vložением T-kusa D100/100 na ktorom bude osadený prípojkový uzáver DN100 so zemnou súpravou a LT poklopom.

SO 602 – Kanalizačná prípojka

Všetky splaškové odpadové vody budú z areálu Logistického parku odvádzané do jestvujúcej kanalizácie DN300 s následným odtokom na ČOV, ktoré sú v majetku Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Bratislava. Kanalizačná prípojka bude de facto výtlačná kanalizácia z poslednej ČSSOV č.8 až do jestvujúcej kanalizácie.

Toto výtlačné potrubie bude križovať prístupovú komunikáciu do Ústavu na výkon trestu pretláčaním :

pretláčaná bude PE rúra PE100RC D150 dĺžky 40m

do nej bude zatiahnutá PE rúra PE100RC D63 ako výtlačné potrubie dĺžky 55m

Výtlačné potrubie bude ukončené vstupnou prefa šachtou DN1000 - 2m od jestvujúceho potrubia DN300 do ktorého bude napojené gravitačné potrubie DN200. Na jestvujúcej kanalizácii bude osadená nová sútoková prefa kanalizačná šachta DN1000.

SO 611 – Areálový pitný vodovod kvadrant 1

Z kvadrantu č.2 bude vyvedené potrubie pitného vodovodu D110 do kvadrantu č.1. Potrubie PE D110 bude križovať diaľnicu v pretláčacej rúre DN250 cca -3,3m pod niveletou. Štartovacia a cieľová - vyťahovacia jama budú osadené za telesom diaľnice. Trasa je navrhnutá v trávniku a v komunikácii až na roh haly SO01, kde sa lomí a bude pokračovať do kvadrantu č.3. Pred halou je navrhnutá vodomerná šachta s podružným vodomermom z ktorej bude potrubie pokračovať do haly.

SO 612 – Areálový pitný vodovod kvadrant 2

Od vodomernej šachty, na konci vodovodnej prípojky, bude vedený areálový pitný vodovod do kvadrantu č.2. Križovanie príjazdovej komunikácie do Ústavu na výkon trestu je navrhnuté pretláčaním v oceľovej rúre DN250. Ďalej je trasa navrhnutá v trávniku a v areálovej komunikácii. Pred halou SO02 bude na potrubí osadená **vodomerná šachta s podružným vodomermom.**

SO 621, SO 622 – Areálový požiarne vodovod kvadrant 1, 2,

Princíp vonkajších a vnútorných požiarne vodovodov je vo všetkých kvadrantoch rovnaký. Nakoľko jestvujúci vodovod D110 kapacitne nepostačuje na pokrytie požiarnej spotreby vody pre haly sú navrhnuté samostatné vonkajšie požiarne vodovody. Tieto budú prevádzkované zo sprinklerového hasiaceho zariadenia - SHZ. Voda na požiarne účely bude akumulovaná v nádrži SHZ a bude doplňovaná z vrtanej studne nakoľko je v danej lokalite pri Váhu vhodná hladina podzemnej vody.

Cez čerpaciu stanicu bude požiarne voda distribuovaná do vonkajších a vnútorných rozvodov požiarnej vody.

Trasy požiarneho vodovodu sú navrhnuté v areálových komunikáciách a budú na nich osadené nadzemné požiarne hydranty DN100, ktoré budú vyvedené do trávnatého povrchu podľa PD požiarneho zabezpečenia stavby.

SO 631 – Areálová splašková kanalizácia kvadrant 1

Systémom čerpacích staníc a výtlačných potrubí budú splaškové vody z objektu SO 100 prečerpávané z pravej strany až na koniec pri haly do šachty RŠ z ktorej budú gravitačne odtekať do kvadrantu č.2 do ČSSOV č.8. Trasa tlakovej kanalizácie je navrhnutá pred halou SO 100.

Gravitačná kanalizácia je navrhnutá v parkovisku a v trávniku a bude križovať diaľnicu.

Križovanie s diaľnicou je navrhnuté pretláčaním :

- pretláčaná bude oceľová rúra DN400 v patričnom sklone dĺžky 42m
- do nej bude zatiahnutá PE rúra PE100RC D250 od šachty po šachtu

SO 632 – Areálová splašková kanalizácia kvadrant 2

Rovnakým systémom ako v kvadrante č.1 budú odvádzané splaškové vody z objektu SO 200 v druhom kvadrante. Výtlačné potrubia budú vedené pred halou až vľavo, kde bude posledné výtlačné potrubie zaústené do ČSSOV č.8.

SO 641, SO 642 – Areálová dažďová kanalizácia kvadrant 1, 2,

Dažďové vody zo striech objektov budú odvádzané do štrkového podlažia cez vsakovacie zariadenia - VZ.

Vsakovacie zariadenie sa skladá zo vsakovacích blokov, spájajúcich segmentov a sú ako celok obalené do špeciálnej geotextílie GRK 3, ktorá zabraňuje vniku pôdy,

hmyzu a koreňových sústav do vytvoreného akumuláčného objemu vsakovacieho objektu.

Pred zaústením dažďovej kanalizácie do vsakovacieho objektu je nutné osadiť filtračno - usadzovaciú šachtu v ktorých je osadená filtračná prepážka, ktorá zabezpečí, aby sa následne do vsakovacieho objektu nedostali naplavené nečistoty zo strechy objektu.

SO 700 – Elektrotechnické silnoprúdové a slaboprúdové objekty

SO 701 – Distribučné rozvody VN

Areál logistického parku Opatovce bude napojený na VN rozvod pri existujúcej trafostanici, ktorá je súčasťou distribučnej VN siete, na ktorú bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie zo dňa 06.06.2018 zn.: OCU OP 427/2017-003 / PK pod názvom stavby *Prípojka VN pre „Trenčín Logistics Centre“*

SO 702 – Areálové rozvody VN

V rámci objektu SO702 AREÁLOVE ROZVODY VN bude riešená napojenie jednotlivých trafostaníc logistického parku Opatovce. Riešený logistický park Opatovce bude rozdelený do 4 kvadrantov pričom sa uvažuje vždy so samostatnou trafostanicou pre príslušný kvadrant. Jednotlivé trafostanice príslušných kvadrantov budú napojené káblom typu 3x22-NA2XS(F)2Y 1x240 zaslučkovaním zo vstupnej spínacej stanice kde bude umiestnené meranie el.energie pre riešený logistický park. Presný spôsob napojenie je viditeľný z priloženej situácie SO702 AREÁLOVE ROZVODY VN.

Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni vo výkopoch 60x100 cm. Káble je nutné ukladať do lôžka z kopaného piesku taktiež prekryť tehlo. Popod spevnené komunikačné plochy musia káble prechádzať vo výkope vopred stavbou pripravených chráničkách uložených na betónovom podklade. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC a tehlovým zákrytom. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre obytnú zónu s inými káblami a sietami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

SO 704 – Vonkajšie verejné osvetlenie

V rámci výstavby riešeného logistického areálu je nutné riešiť nové vonkajšie verejné osvetlenie komunikácie medzi jednotlivými kvadrantami. Napojenie verejného osvetlenia bude riešené z novobudovaného rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného pri trafostanici Kvadrantu 3 odkiaľ bude uvedený rozvádzač RVO napojený a kde bude umiestnené meranie el.energie pre riešené verejné osvetlenie.

Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 4x10, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača RVO – umiestnený vedľa trafostanice – Kvadrant 3. Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bezprírubové so žiarovo zinkovaným povrchom. Driek stožiara 60mm. Pre osvetlenie priechodov pre chodcov budú použité svietidlá umiestnené na výložníkoch dlhých 1,0m montovaných na osvetľovacích stožiaroch, ktoré majú jednotnú výšku s verejným osvetlením. Presný typ osvetlenia bude riešený v ďalšom stupni PD rovnako aj počet osvetľovacích telies.

SO 711, SO 712 – Areálové rozvody NN kvadrant 1, 2,

Presné polohy a popisy areálových rozvodov NN pre kvadranty 1, 2, budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

SO 721, SO 722 – Prípojka NN kvadrant 1, 2,

Jednotlivé objekty v príslušných kvadrantoch budú napájané z jednotlivých trafostaníc kvadrantov 1, 2 a 3. Objekt SO 100, SO 101, SO 102 bude napojený na zdroj el.energie z trafostanice TS – kvadrant 1, objekt SO 200, SO 201, SO 202 bude napojený na zdroj el.energie z trafostanice TS – kvadrant 2, objekty v kvadrante 3 SO 300, SO 301, SO 302, SO 303, SO 304, SO 305, SO 306, SO 307 a SO 308 budú na

zdroj el.energie napojene z trafostanice TS – kvadrant 3. Presný spôsob napojenia rieši ďalší stupeň PD.

Káble budú uložené vo voľnom teréne, v chodníku a pod komunikáciami. Priestorové umiestnenie káblov bude zodpovedať platným STN 73 6005 (Priestorová úprava vedení technického vybavenia).

Pri križovaniach s inými inžinierskymi sieťami a pod komunikáciami bude kábel uložený v chráničkách. Káble budú uložené pod chodníkmi, resp. v zeleni a pod parkovacími plochami vo výkopoch 35-50x80 cm. Káble je nutné ukladať do lôžka z kopaného piesku taktiež prekryť tehloou. Celá trasa vo výkopoch musí byť vyznačená výstražnou fóliou PVC. Križovanie a súbeh káblom NN rozvodov pre zónu s inými káblami a sieťami je nutné zrealizovať podľa požiadaviek STN 73 6005.

SO 731 – Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 1

V rámci výstavby riešeného logistického areálu kvadrantu 1 je nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN príslušne spotreby (napr. prečerpávacía stanica, vrátnica a pod.). Napojenie uvedených rozvodov.

Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 5x6, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača RSV1 – rozvádzač vrátnice . Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bezprírubové so žiarovo zinkovaným povrchom. Driek stožiara 60mm. Presný typ osvetlenia bude riešený v ďalšom stupni PD rovnako aj počet osvetľovacích telies.

SO 732 – Vonkajšie areálové osvetlenie kvadrant 2

V rámci výstavby riešeného logistického areálu kvadrantu 2 je nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN príslušne spotreby (napr. prečerpávacía stanica, vrátnica a pod.). Napojenie uvedených rozvodov.

Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 5x6, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača RSV1 – rozvádzač vrátnice . Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bezprírubové so žiarovo zinkovaným povrchom. Driek stožiara Ø 60mm. Presný typ osvetlenia bude riešený v ďalšom stupni PD rovnako aj počet osvetľovacích telies.

SO 740 – Telekomunikačná prípojka

Táto časť projektu rieši SO740 Telekomunikačná prípojka. Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenej lokalite v súčasnosti nie je žiadna voľná kapacita metalických/optických káblov, tak v tomto stupni je riešené bezdrôtové pripojenie na dátovo-telekomunikačnú sieť.

Každý kvadrant bude napojený samostatne. Napojenie bude realizované pomocou antén, ktoré budú osadené na strechách jednotlivých objektov. Vybraný poskytovateľ dodá všetky aktívne prvky. Z aktívnych prvkov bude vyvedený telekomunikačný kábel do každého nájomného priestoru.

SO 800 – Plynotechnické objekty

Cez predmetné územie - kvadrant 1,2 je vedený VTL plynovod DN150, PN2,5MPa do Trenčína. Z kvadrantu č.1 križuje diaľnicu do kvadrantu č.2 a ďalej do susedného pozemku križuje príjazdovú komunikáciu do Ústavu na výkon trestu Opatovce.

Iné plynovody sa v lokalite nenachádzajú.

SO 801 – VTL prípojka plynu

Z prekládky VTL plynovodu bude vyvedená krátka prípojka do regulačnej stanice DN50, PN2,5MPa dĺžky 7m. Napojenie bude prevedené navrtaním z boku bez odstávky a tesne za miestom napojenia bude na potrubí osadený prípojkový uzáver

DN50. Pred regulačnou stanicou bude osadený izolačný spoj a uzáver plynu označené orientačnými stĺpkami.

SO 802 – Regulačná stanica VTL

Regulačná stanica plynu o výkone cca 500 Nm³/hod bude osadená v 1. kvadrante v ľavej strane od haly. Jedná sa o kioskovú regulačnú stanicu, s bezpečnostným pásmom 14m, orientačných rozmerov 3x2x2m, ktorá bude sprístupnená areálovou komunikáciou. Stanica bude oplotená stĺpkovým oplotením výšky 2m, rozmerov 8x8m so vstupnou brámkou.

Technológia RS :

2 x filter

1 x elektro ohrev

2 x regulačný rad : 2x BM5 + 627

Spoločné meranie bude na STL strane. Technologické zariadenie bude osadené na oceľovom nosnom ráme a bude zakapotované sendvičovými panelmi. Regulačná stanica bude uzemnená a bude vybavená zariadením na diaľkový prenos dát.

SO 810 – Areálový plynovod kvadrant 1

Z regulačnej stanice bude vychádzať STL areálový plynovod, ktorý bude zabezpečovať vykurovanie v jednotlivých halách. Križovanie diaľnice do 2. kvadrantu je navrhnuté pretláčaním - pretláčacia oceľová rúra DN400 dĺžky 42m + chránička oceľová izolovaná rúra DN250 dĺžky 44m.

SO 820 – Areálový plynovod kvadrant 2

Od diaľnice bude potrubie areálového plynovodu, vedené z kvadrantu č.1, v súbehu s prekládkou VTL plynovodu až do haly SO 200. Potrubie bude uložené v trávniku a bude križovať areálovú komunikáciu. Plynovod bude končiť na fasáde haly SO 200, kde bude osadené doregulovacie a meranie zariadenie s podružným meraním spotreby plynu.

Areálový plynovod kvadrant 1,2,3

Celý areálový plynovod je navrhnutý z HD-PE rúr PE100RC, SDR17, PN10 dimenzie podľa potreby plynu v halách. Toto potrubie bude uložené v ryhe bez pieskového lôžka priamo na dno upravenej ryhy.

Tieto rúry používané pre výstavbu plynovodov musia zodpovedať svojimi parametrami STN 64 6042. Pre výstavbu plynovodov je možno použiť len tvarovky pre zváranie elektrofúznym zváraním, ktoré majú odporové vinutie v strednej časti a na koncoch sú vybavené tzv. studenými zónami.

Zemné práce budú realizované v zmysle STN 73 2050 strojne a ručne. Pre uloženie potrubia bude zriadená ryha šírky 0,8m a priemernej hĺbky -1 až 1,1m od nivelety komunikácie tak, aby plynové potrubie bolo osadené najvyššie zo všetkých inžinierskych sietí v areáli - okrem elektro.

Spotreby plynu v halách a v kvadrante č.3 budú merané na fasádach resp. na hranici pozemku, kde bude osadené malé doregulovacie a meracie zariadenia s podružným meraním spotreby plynu.

SO 900 – Sadové úpravy

SO 901, SO 902 - Sadové úpravy kvadrant 1,2,

Pred začiatkom stavebných prác bude vykonaná skrývka ornice. Ornica bude dočasne uskladnená a po ukončení stavebných prác bude ornica opätovne doplnená do plôch zelene. Ornica bude doplnená na výšku cca 2 cm pod okraje obrubníkov komunikácií a spevnených plôch.

Terénne úpravy budú vykonané po ukončení stavebných prác. Po dôkladnom vyčistení pozemkov a úprave terénu budú všetky plochy zelene na doplnené vrstvou ornice. Pôda bude dôkladne obrobená, urovnaná a zbavená buriny pomocou herbicídneho postreku. Do takto pripraveného terénu budú vysádzané vzrastlé dreviny, ako aj kríkové skupiny. Výsadbové jamy stromov a kríkové výsadby budú mulčované kôrou. Zvyšné plochy zelene budú zatrávnené lúčnou trávou zmesou s prídavkom bylín.

Koncepcia návrhu riešenia zelene spočíva vo vytvorení prírodne- krajinárskej úpravy. Navrhované sú také druhy drevín a krov, ktoré sú predovšetkým domáce a prirodzené pre danú oblasť.

Základom zelene areálu je vzrastlá zeleň vo forme listnatých a ihličnatých stromov. Listnaté a ihličnaté stromy budú tvoriť kostru zelene areálu. Vysoká stromová zeleň bude doplnená kríkovými skupinami. Navrhovaná je výsadba domácich drevín, ktoré sa prirodzene vyskytujú v tejto oblasti.

Trávnaté plochy areálu budú vysiate krajinnou trávou zmesou pre suché podmienky s bylinami.

Nakoľko sa v danom areáli nachádzajú ochranné pásma inžinierskych vedení, aj ochranné pásmo diaľnice, Návrh drevín bol obmedzený na plochy, kde je možnosť výsadby vzrastlej zelene.

II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Tomáš Atalovič
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. Stavba je v súlade s Územným plánom obce Opatovce schváleným na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Opatovciach dňa 21.11.2007 uznesením č. 58/2007 a Zmien a doplnkov č. 1 schválených uznesením č. 6/2016 zo dňa 07.11.2016.
4. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

záväznú stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOPaK) pod č. OU-TN-OSZP3-2021/008725-002 zo dňa 09. 02. 2021 určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

Na základe informácií zistených podľa katastra nehnuteľností na mieste výstavby rastú dreviny. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.). Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva obec.

Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného

pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovnickej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 543/2002 Z. z.

Súhlas Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, zložka ŠSOO pod č. OU-TN-OSZP3-2021/009058-006 zo dňa 21.07.2021 – bez podmienok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, pod č. U-TN-OSZP3-2022/040367-002 zo dňa 15.12.2022

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek

životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, súhlasí s navrhovaným zámerom „Logistický park Opatovce –

kvadrant 1, 2“ za splnenia nasledovných podmienok:

1. Vodovodná a kanalizačná prípojka, studne požiarnej vody, dažďová kanalizácia odvádzajúca vody z povrchového odtoku zo spevnených a parkovacích plôch, ktoré budú prečistené v odlučovačoch ropných látok a zaústené do vsakovacích vrtov ako aj samotné odlučovače ropných látok so vsakovacími vrtmi sa považujú v zmysle § 52 vodného zákona za vodné stavby, na povolenie ktorých je vecne a miestne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie bude vydané na základe osobitnej žiadosti v zmysle § 58 stavebného zákona, ktorá bude obsahovať náležitosti podľa § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.

2. Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích vrtov a odoberať vodu na požiarne účely zo studní úžitkovej vody je možné len na základe povolenia na osobitné užívanie vôd vydané

podľa § 21 ods. 1 písm. b) a d) vodného zákona, ktoré na základe projektovej dokumentácie, hydrogeologického posúdenia, stanoviska správcu vodného toku vydá Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie –

oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia. Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva súčasne so stavebným povolením dažďovej kanalizácie, vsakovacích vrtov a studní, nakoľko povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním predmetnej vodnej stavby.

3. Vypúšťať splaškového odpadové vody do jestvujúcej kanalizácie zaústenej do ČOV Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a prevádzkovateľa tejto vodnej stavby. Taktiež je potrebné posúdenie tejto stavby z kapacitných dôvodov a vlastník stavby je povinný pred vydaním súhlasu s napojením na túto ČOV požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o zmenu povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, nakoľko dôjde k zmene množstva vypúšťaných odpadových vôd, k čomu je taktiež potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku.

4. Napojiť logistický park Opatovce na vodovod vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti je možné len so súhlasom vlastníka a správcu tohto vodovodu. Taktiež je potrebné prepočítať, či je kapacita vodovodu postačujúca aj pre zásobovanie logistického parku kvadrantov 1,2 vodou na pitné účely.

5. Spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia predložiť rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona.

6. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. Podľa § 39 ods. 4 písm. a) vodného zákona zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy na schválenie a oboznámiť s ním zamestnancov.

8. V zmysle § 39 ods. 4 písm. b) vodného zákona vybaviť pracoviská špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami, potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd a prostredia súvisiaceho s vodou.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre vydanie územného povolenie stavby.

Záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH) pod č. OU-TN-OSZP3-2021/009118-002 zo dňa 28.04.201 súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

Pôvodcom odpadu, ktorý vzniká pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo v inom mieste pôsobenia je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).

Za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo

demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na uvedené práce. Zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií. Nebezpečné odpady zhromažďovať oddelene podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve.

Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu – dočasné uloženie odpadu – výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.

Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Vyjadrenie Okresný úrad Trenčín, odbor pozemkový a lesný pod č. OU-TN-PLO-2021/013194-002 zo dňa 13.04.2021.

Zároveň podotýkame, že v prípade trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia pred vydaním stavebného povolenia požiadať OU-TN-PLO o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 a nasl. zákona.

V prípade dočasného záberu poľnohospodárskej pôdy je žiadateľ povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na poľnohospodárskej pôde vyžiadať si v zmysle § 17 alebo § 18 zákona stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona), v ktorom OU-TN-PLO určí podmienky nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a lehotu na uvedenie pôdy do pôvodného stavu.

záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia pod č. OU-TN-OKR1-2020/031155-002 zo dňa 18.09.2020 – bez pripomienok;

rozhodnutie Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2020/19765-5/90991/NIP zo dňa 09.11.2020 – podmienky stanovené v rozhodnutí;

stanovisko ŽSR Bratislava, GR, odbor expertízy pod č. 32603/2020/O230-1 zo dňa 01.12.2020 nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR

k umiestneniu stavby námietky, za dodržania podmienok:

Upozorňujeme, že miesto výstavby logistického parku sa nachádza v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy a môže byť ohrozené negatívnymi vplyvmi alebo obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou výstavby logistického parku v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle PD realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

Dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme zaslať na odsúhlasenie cestou ŽSR, OR Žilina, 1. mája 34.

Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.

Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočne úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.

Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

vyjadrenie ŽSR Žilina, OR Žilina pod č. 00644/2020/OR ŽA/SŽTS zo dňa 01.11.2020 nemá pripomienky k umiestneniu žiadanej výstavby.

záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad pod č. 33269/2020/SŽDD/99026 zo dňa 21. 12. 2020 súhlasí so zriadením predmetnej stavby sčasti v OPD a zároveň pre jej realizáciu a užívanie určuje tieto podmienky:

Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.

Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.

Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.

Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

Stavebník je povinný dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku ŽSR, Generálneho riaditeľstva, odbor expertízy, Bratislava č. 32603/2020/O230-1 zo dňa 01.12.2020.

Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

Stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 08810/2021/SCDPK/43177 zo dňa 15.04.2021 - bez pripomienok

záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 15486/2021/SCDPK/30093 zo dňa 10.03.2021

Práce budú realizované podľa predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) k stavbe vypracovanej Ing. Ševčíkom, v júli 2020.

V prípade zmien v PD alebo inej zmeny je potrebné podať novú žiadosť na ministerstvo a predložiť PD na opätovné posúdenie aj NDS, a. s.

Realizátorom činnosti a zodpovednou osobou bude spoločnosť STAT-KON, s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín.

V prípade, ak by činnosťou počas predmetnej akcie mala byť obmedzená a/alebo ohrozená premávka na DaR, je nutné vykonať potrebné opatrenia na jej odvrátenie a v činnosti pokračovať až po obstaraní príslušných povolení cestného správneho orgánu (napr. zvláštne užívanie DaR, uzávierka DaR a určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na DaR).

Pri manipulačných činnostiach strojnými zariadeniami/mechanizmami nesmie byť ohrozený a/alebo obmedzený dopravný priestor DaR.

COP DaR šírky 50 m od príahlého jazdného pásu zostane zachované, t. z., že v tomto priestore nebude umiestnená žiadna pozemná stavba v zmysle § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Manipulačná ani stavenisková doprava nesmie byť za žiadnych okolností priamo pripojená na teleso DaR.

V COP DaR ako aj na samotnej stavbe a oplotení nesmú byť umiestnené reklamné, propagačné a informačné zariadenia.

Žiadateľ je povinný rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti DaR, ktoré je povinný vytyčiť pred zahájením prác.

Osvetlenie stavby pred, počas a aj po ukončení akcie nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na DaR a jej súčiastiach.

Prístup ku stavbe bude zriadený mimo cestný pozemok NDS.

Po ukončení prác žiadateľ zabezpečí, aby terénne úpravy dotknuté akciou boli vrátené do pôvodného stavu.

Vzhľadom na blízkosť prevádzkovej DaR upozorňujeme na možné negatívne vplyvy cestnej premávky z prevádzkovej DaR ako napr. hluk, infrazvuk a vibrácie.

Žiadateľ svojím rozhodnutím umiestniť svoj stavebný zámer t. j. výstavba logistického centra v COP prevádzkovej DaR je s touto skutočnosťou oboznámený a je si vedomý vyššie spomenutých možných negatívnych vplyvov. Ak pre elimináciu možných negatívnych vplyvov bude nevyhnutné vykonať náležité opatrenia, bude tieto realizovať žiadateľ. Voči správcovi pozemnej komunikácie nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože možné negatívne vplyvy z prevádzkovej DaR sú žiadateľovi v čase realizácie zámeru známe.

Žiadateľ oznámi minimálne 5 dní vopred začiatok výkonu činnosti a následne jej ukončenie na kontakty:

- dopravne.obmedzenia@mindop.sk
- dopravna.policia@minv.sk

pričom v predmetnom oznámení budú uvedené mená a telefónne čísla všetkých zodpovedných

osôb, ktoré majú rozhodovaciu právomoc v prípade, ak si to budú vyžadovať naliehavé okolnosti

bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.

Žiadateľ zabezpečí realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na DaR, a aby nedošlo k poškodeniu telesa DaR a jej súčastí, vrátane oplotenia. V prípade vzniku škody na majetku NDS, a. s., je žiadateľ povinný túto škodu bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámiť oddeleniu majetkovej správy NDS, a. s., prípadne prekonzultuje spôsob a postup pri odstránení škody.

Po ukončení prác žiadateľ odovzdá NDS, a. s. – oddeleniu preberania investícií a majetkovej správy projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie 2x v tlačenej a 2x v digitálnej forme DGN.

MV SR P PZ ODP si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Ministerstvo si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, uložené podmienky zmeniť alebo zrušiť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

Ministerstvo ukladá povinnosť žiadateľovi, investorovi, realizátorovi stavby a jej budúcim vlastníkom archivovať toto povolenie ako aj PD, na základe ktorej bolo povolenie vydané po celú dobu jej užívania.

záväzné stanovisko RÚVZ Trenčín pod č. RUVZ/2020/04988-006 zo dňa 10.11.2020
s návrhom súhlasí. Žiadateľovi sa zároveň pripomína:

V zmysle schváleného územného plánu obce Kostolná – Záriečie je objekt ubytovne posudzovaný ako ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, v ktorom sa v súvislosti s výkonom práce poskytuje na určitý čas výlučne zamestnancom prevádzkovateľov jednotlivých areálov v posudzovaných kvadrantoch 1,2,3.

Stavbu ubytovacieho zariadenia (fasáda, okná) realizovať tak, aby prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vnútorného prostredia chránených priestorov pre referenčný časový interval deň/večer/noc nebola pri udržaní všetkých nárokov na štandardné využívanie vnútorných priestorov (nároky na vetranie a pod.) prekročená.

Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb (§ 130 ods. 1 písm. b) a c)), je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Pracovné priestory realizovať a udržiavať v zmysle Prílohy č. 1 nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a pri realizácii stavby:

Zabezpečiť vstup pre zásobovanie do skladov cez priestor na príjem tovaru z vonkajšieho prostredia, tak aby bol zabezpečený plynulý a jednosmerný výrobný proces a zásobovanie neprebiehало cez priestor kuchyne a vytvoriť dostatok stavebne oddelených skladov podľa §2 ods. 2 písm. c)., ods. 5 a § 3 vyhlášky č. 533/2007 Z. z. a článku 4 ods. 2 v spojení s prílohou II kapitolou I ods. 2 nariadenia (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín,

Zriadiť sklad biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu podľa § 7 vyhlášky č. 533/2007 Z. z. a vytvoriť priestor na skladovanie pomôcok na čistenie a dezinfekciu vybavený výlevkou v súlade s § 8 ods. 3 vyhl. č. 533/2007 Z. z.

Vybavenie zariadenia verejného stravovania zabezpečiť v súlade s požiadavkami vyhlášky č. 533/2007 Z. z.

Zabezpečiť v priestoroch kde potraviny pripravujú, ošetrujú a spracúvajú hladkú, ľahkočistiteľnú a dezinfikovateľnú povrchovú úpravu podláh, stien, stropných konštrukcií a vnútorného vybavenia v súlade s článkom 4 ods. 2 a prílohy II kapitoly II nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín.

Pri kolaudácii stavby predložiť:

Zápis o prevzatí a odovzdaní stavby,

Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,

Laboratórny rozbor vody podľa vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),

Certifikát použitého materiálu pri realizácii vodovodu z hľadiska vhodnosti materiálu pre styk s pitnou vodou,

Protokol z merania hluku mobilných a stacionárnych zdrojov v chránených vnútorných priestoroch ubytovacieho zariadenia pre referenčný časový interval deň/večer/noc.

stanovisko KRHaZZ Trenčín pod č. KRHZ-TN-457-0001/2020 zo dňa 02.11.2020
súhlasí bez pripomienok.

záväzné stanovisko Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TN-OCDPK-2020/032718-002 zo dňa 23.10.2020

súhlasí, požaduje však dodržať nasledovné podmienky:

Predmetná stavba sa nachádza v cestnom ochrannom pásme cesty I/61 a preto podlieha povolovaciemu konaniu v zmysle ustanovení § 11 zákona č. 135/1961 Zb.. Stavebník pred vydaním územného rozhodnutia požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty I/61 v zmysle žiadosti a príloh uverejnenej na internetovej stránke úradu: <http://www.minv.sk/?cesty-II-a-III-triedy>.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií bude ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty I. triedy v zmysle § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. vydávať stavebné povolenie na stavebný objekt SO 401 „Úpravy na ceste I/61“ stavby „Logistický park Opatovce“.

Stavebník je povinný úpravu na uvedenej pozemnej komunikácii riešiť v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb..

Pri výjazde na cestu I/61 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, tzn. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí.

Vybudovaním odbočovacieho pruhu na ceste I/61, ako aj úpravou pripojenia jestvujúcej účelovej komunikácie na cestu I/61 nesmie byť prerušená alebo ovplyvnená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia uvedenej cesty.

Ďalší stupeň a prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste I/61 žiadame predložiť na vyjadrenie.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie - pre stavebné povolenie predložiť aj projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a projekt trvalého dopravného značenia.

Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Piešťany pod č. CS SVP OZ PN 7587/2020/2 zo dňa 05.11.2020

z hľadiska záujmov správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej projektovej dokumentácii uvádzame nasledovné:

Výstavba sa bude uskutočňovať vzdušnou čiarou v odstupovej vzdialenosti cca 188m od Biskupického kanála (derivačný kanál Váhu) č. hydrolog. poradia 4-21-09, identifikátor č. 1584, v správe našej organizácie.

Prístup k areálu riešite po účelovej komunikácii (jedná sa o príjazdovú cestu k HC Kostolná), v správe SVP, š.p. OZ Piešťany, ktorú evidujeme v majetku pod inventárnym číslom 3113. Využívanie účelom komunikácie požadujeme zmluvne doriešiť na Odbore správy majetku na OZ Piešťany (blazej.chlepko@svp.sk) neodkladne.

Pred zahájením stavebných prác a takisto aj po ich ukončení bude na základe obhliadky nášho úsekového technika (Ing. Maslová, 0903 721 443) a zástupcu zhotoviteľa, resp. investora stavby vyhotovená fotodokumentácia technického stavu účelovej a zápisničnej prevzatá k jej využívaniu a následne po ukončení výstavby v pôvodnom stave odovzdaná našej organizácii. V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácie, bude zhotoviteľ / stavebník povinný vykonať nápravu na vlastné náklady a predmetnú komunikáciu neodkladne uviesť do pôvodného stavu.

K návrhu odvádzania splaškových odpadových vôd a dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z daného areálu, nemáme výhrady.

Z hľadiska kvality vody požadujeme osadiť plnoprietokové ORL, s výstupnou hodnotou NEL, na odtoku do 0,2 mg/l.

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd vydá povolenie OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP (§21 ods. 1 písm. d) vodného zákona).

Zriadenie studní podlieha povoleniu OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP podľa § 26 ods. 4 vodného zákona (stavebné povolenie), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na osobitné užívanie vôd, resp. odber podzemných vôd (§21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona). Povolenia na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite.

K vydaniu stavebného povolenia na zriadenie studní a odberu podzemných vôd je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum, a to za účelom overenia vodných zdrojov.

Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníčkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer) a pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§6 ods. 5 vodného zákona) oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z., na základe ktorých je určená výška poplatkov za odbery podzemných vôd (§79 ods. 7 a 8 vodného zákona). Poplatky za užívanie týchto vôd sú príjmom Environmentálneho fondu.

Upozorňujeme na ust. §39 ods. 4 vodného zákona, podľa ktorého ten kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s tuhými alebo kvapalnými znečisťujúcimi látkami alebo s tuhými prioritnými alebo kvapalnými prioritnými nebezpečnými látkami v množstvách stanovených zákonom, je povinný vypracovať havarijný plán a predložiť ho orgánu štátnej vodnej správy (OÚ Trenčín, Odboru starostlivosti o ŽP) na schválenie.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na odsúhlasenie.

stanovisko Západoslovenská distribučná, a. s. Trenčín zo dňa 18.12.2020 súhlasí s prihliadnutím na nižšie uvedené pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii: SO 01 Prípojka VN distribučný rozvod:

Nová odberateľská trafostanica bude pripojená z nového VN káblového vedenia, vyhotoveného káblovou VN slučkou, VN káblom 2x22-3xNA2XS(F)2Yx240, s pripojením do existujúceho VN káblového vedenia č. 1192, 22-3xNA2XS(F)2Yx240, v úseku R8150 Trenčín-Juh až TS 0068-321, v dĺžke trasy VN káblového vedenia 3300m. V trase VN káblového vedenia bude pri položená chránička HDPE s priemerom 40mm. Spojkovanie do existujúceho VN podzemného káblového vedenia č. 1192 bude v parcele č. 815/69, k.ú. Záblatie.

PS 00 Vstupná transformačná stanica:

Navrhovaná odberateľská trafostanica bude umiestnená na hranici parcely logistického parku Opatovce na parcele č. 265/42, k. ú. Opatovce. Trafostanica bude s vnútorným ovládaním s VN rozvádzačom s diaľkovo ovládaným, v členení dve skrine

prívodu z VNK 1192, jedna skriňa rezervy, skriňa VN merania s MTP 150/5A a s tromi skriňami VN pre areálové rozvody VN.

K projektovej dokumentácii pre potrebu stanoviska k umiestneniu stavby Logistický park Opatovce z pohľadu existencie nadzemného vedenia VVN, ktoré zasahuje do územia stavby svojim ochranným pásmom uvádzame stanovisko zo Správcu zariadení VVN:

Vzhľadom na plánovanú rekonštrukciu vedenia VVN, ktorá má spracovanú PD pre realizáciu stavby a je predpoklad jej realizácie v roku 2021 je potrebné zohľadniť budúcu hranicu ochranného pásma (OP) vedenia VVN čo znamená inak ako je v súčasnosti. Podľa predbežného porovnania podkladov (DVP rekonštrukcie vedenia VVN a zaslanej situácie z PD pre ÚR stavby) nastáva mierny zásah do OP vedenia VVN. Tu žiadame upraviť rozmery objektu haly tak, aby vznikla priestorová rezerva min. 0,5m na odstup od okraju OP vedenia VVN. V prípade požiadavky projektanta poskytneme súčinnosť pre vertikáciu údajov.

Parkovacie miesta pre osobné vozidlá žiadame umiestniť do priestoru OP vedenia VVN najbližšie za hranicu 10m od krajného fázového vodiča v smere od vedenia.

V prípade zriadenia areálovej alebo obslužnej komunikácie žiadame v priestore OP vedenia VVN zabezpečiť zákaz parkovania alebo státiť osobných a nákladných vozidiel v priestore bližšie ako je 10m od krajného vodiča.

Ak bude navrhnuté oplotenie areálu v časti OP vedenia VVN z kovových materiálov žiadame zabezpečiť jeho účinné vzájomné pospojovanie a uzemnenie.

V priestore OP vedenia VVN, v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3m, v priestore od hranice 5m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN.

Je potrebné dbať na obmedzenia počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojních zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Túto podmienku je potrebné uviesť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110 kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (SP), časť dotyku stavby s OP vedenia VVN žiadame predložiť na posúdenie.

súhlas SPP – distribúcia a. s. Bratislava pod č. 374/DP/2020 zo dňa 09.11.2020 súhlasí s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu DN150 PN 25 v zmysle predloženej dokumentácie pričom stanovuje nasledovné podmienky:

Stavebník na vlastné náklady preloží VTL potrubie v zmysle predloženej dokumentácie.

Všetky stavby musia byť v odstupových vzdialenostiach v zmysle TPP 906 01.

vyjadrenie SPP – distribúcia a. s. Bratislava pod č. TD/KS/0909/2020/Ga zo dňa 09.11.2020

súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 500 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 2,5 MPa, vedeného parcelou č. 244/1, 265/42 s bodom napojenia pred parcelou číslo 265/60 v katastrálnom území Opatovce.

Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 1693/050620/NM/IS,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z. ,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník

rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

zabezpečí vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

SPP-D týmto určuje na vykonanie preložky osobu: SPP – distribúcia Servis a.s., so sídlom Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Ivan Setnický, tel. č. +421 32 242 3201, e-mail: ivan.setnický@spp-distribúcia.sk , ktorá bude upravovať podmienky vykonania preložky vrátane určenia osoby vykonávajúcej preložku.

vyjadrenie Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s., Trenčín pod č. 3409/2020-2 zo dňa 02.11.2020

s navrhovaním umiestnením stavby súhlasí za podmienok:

Žiadame predložiť projekt pre stavebné povolenie.

Upozorňujeme Vás, že verejným vodovodom sa rozumie súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou. Hromadným zásobovaním vodou sa rozumie zásobovanie najmenej 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je najmenej 10m³ vody vypočítaná ako priemer za kalendárny rok. Prevádzku verejného vodovodu musí zabezpečovať odborne spôsobilá osoba.

vyjadrenie Slovak Telecom, a. s. Bratislava pod č. 6612033994 zo dňa 02.12.2020

požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na

existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Prílohy k vyjadreniu: • Všeobecné podmienky ochrany SEK

• Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

stanovisko MO SR, Úrad správy majetku štátu, Bratislava pod č. ASM-41-2840/2020 zo dňa 11.12.2020 nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou plánovanej akcie.

vyjadrenie Dopravný úrad Bratislava pod č. 23132/2020/ROP-002-P/56459 zo dňa 17.12.2020

súhlasí s podmienkami:

Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche jednotlivých objektov hál a budov (komíny, vzduchotechnika, antény, reklamné zariadenia a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava a pod.), nesme prekročiť nadmorskú výšku 243,0 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 43,0 m od úrovne $\pm 0,0$ (ochranné pásmo vodorovnej roviny).

V prípade nutnosti použitia stavebných mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je stavebník povinný minimálne 30 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie

ako dočasnej prekážky, ich maximálnej možnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

vyjadrenie Michlovský, spol. s.r.o. Piešťany pod č. BA-0001/2021 zo dňa 04.01.2021
– nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

súhlas Slovenský pozemkový fond Bratislava pod č. SPFZ055276/2020 zo dňa 22.12.2020

súhlasí s umiestnením stavby podľa PD na pozemkoch SPF, za podmienky:
Stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF,
Zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

stanovisko Krajské riaditeľstvo policajného zboru, KDI Trenčín pod č. KRPZ-TN-KDI-45-002/2021 zo dňa 05. 02. 2021

súhlasí s umiestnením stavby za dodržania nasledovných podmienok:
Predložená stavba bude rešpektovať stavbu „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 – Trenčianska Turná“ a nebude mať na ňu negatívny vplyv,
Predložená stavba nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na ceste I/9,
Nasledujúce stupne projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie.

Stanovisko Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Trenčín pod č. ORPZ-TN-ODI-84-001/2021-ING zo dňa 17.03. 2021:

ODI s navrhovaným umiestnením vyššie uvedenej stavby v danom území, s návrhom riešenia dopravnej obsluhy dotknutej lokality a jej dopravným napojením na nadradený komunikačný systém tvorený cestou I/61, ako aj s výnimkou zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/61 podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

Navrhovaná umiestnenie logistického parku a prístupových komunikácií musí zohľadňovať nároky na záber príslušného územia vyplývajúce z pripravovanej stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Trenčianska Turná“, ktorá je pri určovaní priorit vyšším verejným záujmom.

Poloha zastávky autobusov PHD umiestnenej na ceste I/61 v smere jazdy na Nové Mesto n. V. zostane zachovaná, resp. pripravená stavebne, avšak dočasne nebude využívaná. Jej opätovné uvedenie do prevádzky ODI podmieňuje vyriešením bezpečného pohybu peších cez cestu I/61.

Vo veci riešenia potrieb statickej dopravy musí mať každý objekt v zmysle STN 73 6110/Z2 zabezpečený dostatočný počet odstavňových a parkovacích stojísk pre osobné aj nákladné vozidlá, ktoré budú umiestnené v rámci vlastného pozemku, mimo navrhovaných obslužných komunikácií.

V prípade že nedôjde ku zmene funkčného využitia a priestorového usporiadania jednotlivých areálov oproti projektovej dokumentácii predloženej na posúdenie ODI v rámci územného konaníam považujeme vytvorením 90 parkovacích miest pre „Areál 1.kvadrant“, 46 parkovacích miest pre „Areál 2.kvadrant“ a 70 parkovacích miest pre „Areál 3. kvadrant“, nároky statickej dopravy za dostatočne riešené.

Veľkosť vnútroareálových spevnených plôch a komunikácií navrhovanej čerpacej stanice požadujeme vyriešiť v súlade s STN 73 6059 tak, aby vytvorený dostatočný počet parkovacích miest a dostatočne veľký priestor pre vozidlá čakajúce na vjazd k vydaným stojanom pohonných hmôt.

Parametre navrhovaných vnútro-areálových komunikácií a manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá musia v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu logistického parku.

Prevádzkový poriadok (spôsob organizácie dopravy v areáli), ako aj počet parkovacích miest pre nákladné vozidlá, musí umožniť parkovanie všetkých vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie a logistiku objektu mimo prístupových komunikácií tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu, resp. vyčkávaniu vozidiel na plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.

Plochy navrhovaných priechodov požadujeme zvýrazniť ich osvetlením, v súlade s STN 73 6110. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov na výjazdoch z jednotlivých areálov a to vhodne zvoleným spôsobom oplotenia, odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča, ako aj vzdialenosťou výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy od príľahlého okraja komunikácie, v súlade s čl. 18, STN 73 6056.

V rámci stavebného konania ODI požaduje predložiť na odsúhlasenie podrobný projekt organizácie dopravy, vrátane projektu trvalého dopravného značenia, zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

vyjadrenie NASES pod č. 330-2021/I-3281 zo dňa 14.04.2021

– bez pripomienok;

stanovisko Slovanet, a.s., Bratislava zo dňa 15.04.2021

– bez výhrad;

vyjadrenie ELTODO SK s.r.o. Bratislava pod č. 370421/PJ zo dňa 15.04.2021

– bez pripomienok;

vyjadrenie O2 Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 15. 04. 2021

– bez pripomienok;

vyjadrenie SITEL s.r.o. Bratislava pod č. 210416-0802 zo dňa 20. 04. 2021

– bez pripomienok;

vyjadrenie OTNS a.s., Bratislava pod č. 1505/2021 zo dňa 15. 04. 2021

– bez pripomienok;

vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. pod č. 901/2021 zo dňa 16.04.2021 – bez pripomienok;

vyjadrenie SSC zo dňa 03.1.2022 pod č. SSC/11884/2022/6432/3525

vyjadrenie NDS zo dňa 7.11.2022 pod.č. 3937/40103/2022

1. NDS, ako vlastník vodovodu a splaškovej kanalizácie s následným čistením odpadových vôd v ČOV Kostolná, vybudovaných v rámci PDO Kostolná, na ktoré sa bude Stavba pripájať, uvádza, že vodovod a kanalizácia nie sú verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách“). V zmysle § 3 ods. 2 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. NDS nie je subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách. NDS súhlasí s napojením na vodovod a kanalizáciu, a to s podmienkou, že NDS podmieňuje udelenie súhlasu s napojením na vodovod a kanalizáciu uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu medzi NDS ako vlastníkom vodovodu a kanalizácie ako aj dotknutých nehnuteľností (na ktorých sú vodovod a kanalizácia vybudované) a subjektom verejného práva v zmysle § 3 ods. 3 zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách (ďalej len „subjekt verejného práva“), na základe ktorého bude subjekt verejného práva oprávnený prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, pričom takýto zmluvný vzťah musí byť uzatvorený najneskôr do vydania stavebného povolenia pre predmetnú Stavbu. V prípade neuzatvorenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety, v lehote do vydania stavebného povolenia pre predmetnú Stavbu, tento súhlas zaniká.

2. V prípade zmeny, resp. doplnenia PD ako aj ďalších stupňov PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

3. Vzhľadom na to, že sa Stavba sa nachádza v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1, ale aj v cestnom ochrannom pásme pripravovanej stavby „Rýchlostná cesta R2 Križovatka D1 - Trenčianska Turná“ (ďalej len „R2 D1-TT“), na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie, je investor stavby povinný v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať o povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme diaľnice D1 a pripravovanej stavby R2 D1-TT, príslušný cestný správny orgán, ktorým je Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „MDV SR“), ešte pred vydaním stavebného povolenia. V prípade už vydaných povolení výnimiek zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme požadujeme, aby boli dodržané ich podmienky.

4. Stavba musí byť v súlade s pripravovanou stavbou R2 D1-TT v zmysle stanoviska NDS č. 7233/43724/30700/2022 zo dňa 21.6.2022 a v prípade kolízie je potrebné vykonať nutné úpravy na náklady investora predmetnej Stavby.

5. Súčasťou akejkolvek výstavby v blízkosti prevádzkovaných diaľnic musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov prevádzky diaľnice a jej súčastí z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov na navrhovanú Stavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity, resp. maximálnej intenzity dopravy na prevádzkovanej diaľnici a zároveň je nevyhnutné pri návrhu opatrení komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nie len v jeho časti nachádzajúcej sa najbližšie k telesu diaľnice. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor predmetnej budúcej Stavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na samotnom telese diaľnice. Po realizácii Stavby v uvedenom

území si jej vlastníci nebudú voči prevádzkovateľovi diaľnice uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov z jej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou Stavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy dopravy diaľnice v čase realizácie predmetnej Stavby boli známe. Predmetná podmienka bude pre investora budúcej Stavby záväzná pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia podľa osobitých predpisov.

6. Na časti Stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor Stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania Stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS (GP a ZP bude vyhotovený na náklady investora Stavby).

7. Vzhľadom na to, že doprava z predmetnej Stavby bude vedená aj cez most ev. č. DI-121 v správe a vlastníctve NDS a bude zaťažovaný a užívaný v podstatne vyššej miere ako je tomu v súčasnosti, preto požadujeme uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o využívaní predmetného mosta ešte pred vydaním stavebného povolenia.

8. Vzhľadom na to, že v predloženej PD je navrhnutá úprava mostu ev. č. DI-121 v správe a vlastníctve NDS, kde je navrhnutá úprava chodníka a realizácia verejného osvetlenia požadujeme predložiť v ďalšom stupni PD statický posudok a detailné úpravy vykonávané na predmetnom moste a do kolaudácie Stavby následne uzatvoriť zmluvu o umiestnení a prevádzkovaní chodníka a verejného osvetlenia na predmetnom moste.

9. Štartovaciu a cieľovú jamu navrhovaných pretlakov požadujeme umiestniť mimo cestného pozemku diaľnice DI. Nie je možné zasiahnuť do cestného telesa. Štartovaciu a cieľovú jamu požadujeme umiestniť min. 3 m za oplotenie a pritom oplotenie nepoškodiť.

10. Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice DI a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii inžinierskych sietí vo vlastníctve iných subjektov nemôžeme investorovi poskytnúť, nakoľko týmito údajmi nedisponujeme.

11. Začiatok a ukončenie prác v cestnom ochrannom pásme diaľnice DI a budúcej rýchlostnej cesty R2 oznámi investor Stavby NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 4 Trenčín (SSÚD 4), Na Vinohrady 1022, vedúci SSÚD 4 Ing. Ivan Králik, tel. č. 0903 782 381 a bude sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka SSÚD 4.

12. Osvetlenie Stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňovalo účastníkov cestnej premávky na diaľnici a budúcej rýchlostnej ceste R2.

13. Požadujeme neumiestňovať žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice DI a budúcej rýchlostnej cesty R2 a ich súčastí (totemy, vlajky a pod.). Označenie loga firmy nie je považované za reklamné zariadenie.

14. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie budúcej Stavby požadujeme predložiť NDS na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše oprávnené požiadavky.

Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týka sa výlučne posudzovanej PD vstupní DUR a slúži ako podklad pre vydanie povolení v zmysle stavebného a cestného zákona a

nenahrádza žiadne iné stanoviská resp. vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR.

V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor Stavby požiadal o opätovné vyjadrenie

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie pod.č. OU-TN-OSZP3-2022/002255-017, zo dňa 20.12.2022

Podľa Vyhodnotenia podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania možno konštatovať, že podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania boli zohľadnené a v rozsahu pre územné konanie splnené. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preštudovaní predložených podkladov nezistil také skutočnosti vo veci rozhodnutia o umiestnení stavby: „Logistický park Opatovce“, ktoré by boli v rozpore so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s rozhodnutím zo zisťovacieho konania a jeho podmienkami.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ **STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín** podal dňa 25.01.2021 a naposledy doplnil dňa 11.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Logistický park Opatovce**“, umiestnenej na parcelách evidovaných na katastrálnej mape, parcely registra „C“ č. 265/42, 265/58, 265/60, 266/12, 266/13, 266/14, 266/15, parcely registra „E“ č. 609/9, 609/10, 609/11, 609/12, 327/13, č. 586/106, 586/19, 587/3 v katastrálnom území Opatovce a parcela registra „C“ č. 439 v katastrálnom území Kostolná – Záriečie. Na prerokovanie návrhu Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 a § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad po uskutočnenom ústnom pojednávaní dňa 14.05.2021 vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov a konanie naposledy prerušil dňa 18.10.2022. Navrhovateľ v zmysle výzvy č. OCÚ OP-S2021/00171-016 zo dňa 03.11.2021 doložil dňa 11.11.2022 chýbajúce podklady.

Dňa 11.11.2022 Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznámil pokračovanie v konaní a upovedomil účastníkov konania, že podklady na vydanie územného rozhodnutia boli doplnené.

Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal

stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky §36 ods. 3 stavebného zákona.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach uplatnených v konaní: neboli vznesené.

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- určenie stavebného úradu
- kópia katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva
- listy vlastníctva účastníkov konania
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mala byť stavba umiestnená.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: **2 200,- Eur** slovom: dvetisícdeväťsto Eur, na účet **Obce Opatovce**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 39 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obecného úradu Opatovce a obecného úradu Kostolná - Záriečie súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Obce Opatovce a Obce Kostolná Záriečie.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka obce Opatovce

Obec Opatovce - úradná tabuľa a internetová stránka www.opatovce.sk
Vyvesené dňa: 21.12.2022

Zvesené dňa: 6.1.2023

odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Obec Kostolná - Záriečie - úradná tabuľa a internetová stránka
www.kostolna-zariecie.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa:

Účastníci konania (verejná vyhláška):

Navrhovateľ a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou na parcelách dotknuté

Dotknutá verejnosť podľa §24 - 25 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v zmysle rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2021/003833-042 zo dňa 15.01.2021 a rozhodnutia č. OU-TNOOP3-2021/011257-003 zo dňa 31. 03.2021

Obec Kostolná - Záriečie

Na vedomie:

1. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín - zložka posudzovanie vplyvov na ŽP, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, ŠSOPaK
2. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
3. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
4. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín;
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
6. KR HaZZ, Štefánikova 20, 911 49 Trenčín;
7. RÚVZ, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín;
8. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava;
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava;
10. SSC, Miletičova 19, 826 19 Bratislava;
11. SSC - IVSC, M. Rázusa 104/A, 01001 Žilina;
12. MDaV SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
13. MDaV SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava;
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, cestná doprava a cestná infraštruktúra, Lamačská 8, 810 05 Bratislava;
15. Ministerstvo vnútra, PPZ ODP, Račianska 45, 812 72 Bratislava;
16. KR PZ SR, Krajský dopravný inšpektorát, Jilemnického 1, 911 42 Trenčín;
17. OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 42 Trenčín;

18. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín;
19. ŽSR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava;
20. ŽSR OR Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina;
21. Dopravný úrad, M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
22. SVP š. p., OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany;
23. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
24. TVK, a. s., Kožušnicka 4, 911 05 Trenčín;
25. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
26. MO SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava;
27. Eustream, a.s., Votrubova 11/a, 821 09 Bratislava;
28. ORANGE Slovensko, a. s., Bratislava;
29. Michlovský, s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany;
30. 02 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava;
31. ELTODO SK s.r.o., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava;
32. Energotel, Jána Milca 44, 010 01 Žilina;
33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava;
34. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava;
35. NASES, BC Omnipolis, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava;
36. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava;
37. OTNS, a. s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
38. SWAN, a. s., Borská 6, 841 04 Bratislava
39. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. Obec Kostolná-Záriečie
41. Obec Opatovce
42. spis