

# OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73  
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP -S2022/00380-001

dňa 19.12.2022

**Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová – inžinierske siete“ v Trenčíne - III. – etapa**

## ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 24.06.2022 na stavbu „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová – inžinierske siete“ v Trenčíne - III. – etapa , na pozemkoch C-KN parcela č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 1774/5, 1774/1, 3268/2 – zastavané plochy a nádvorcia, 1181/1 – lesný pozemok v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín.

**Obec Opatovce** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 a určením stavebného úradu Okresný úrad Trenčín odbor výstavby a bytovej politiky Trenčín pod č. OU-TN-OVBP2-2022/041351-002 zo dňa 30.11.2022 podľa § 119, ods. 3 (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. §5 bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými organizáciami a orgánmi, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona vydáva

### **r o z h o d n u t i e** **o umiestnení stavby**

**„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová – inžinierske siete“ v Trenčíne - III. – etapa**

Stavebné objekty:

SO 00.3 Príprava staveniska

SO 01.3 Komunikácie a spevnené plochy

SO 02.3 Terénne a sadové úpravy

SO 03.3 Umelé závlahy

SO 04.3 Predpolie budovy ODA

SO 05.3 Park pri budove ODA

SO 06.3 Objekty drobnej architektúry

SO 06.3.1 Lavičky, odpadového koše, infosystém, vlajkosláva

SO 06.3.3 Fontánky

SO 06.3.4 Reklamné plochy

SO 06.3.5 Prístrešky na bicykle, cyklostojany

Inžinierske siete:

SO 11 Obnova verejného vodovodu

SO 12 Pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na pitnú vodu

SO 13 Rozvody úžitkovej vody a rekonštrukcia studne

SO 21 Obnova splaškovej kanalizácie a prípojok

SO 22 pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na verejnú kanalizáciu

SO 23 Nakladanie s dažďovými vodami

SO 31 Prekládka STL plynu

SO 41 Prekládka VB kábla 22-ANKTOYPPV3x185 ul. Hviezdoslavova

SO 42 NN rozvod prívod pre SR1 a SR2 ul. Hviezdoslavova

SO 43 NN rozvod verejný

SO 44 NN rozvod podnikateľský

SO 45 NN rozvod verejné osvetlenie

SO 46 NN rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi

SO 47 NN rozvody pre kamery na fasádach budov

SO 51 Slaboprúdové rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi

SO 52 Slaboprúdové rozvody pre kamery na fasádach budov

SO 53 MN rozvody verejného rozhlasu

pre navrhovateľa **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 1774/5, 1774/1, 3268/2 – zastavané plochy a nádvorcia, 1181/1 – lesný pozemok v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín, mesto Trenčín. ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre účastníkov konania.

### **I. Stručný popis stavby, architektonické a konštrukčné riešenie:**

*Návrh revitalizácie pešej zóny Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova vychádza z podmienok architektonickej súťaže a investorom schválenej architektonickej štúdie s cieľom revitalizovať priestor tak, aby sa stal príjemnejším, zaujímavejším a atraktívnejším pre obyvateľov, ale aj návštevníkov mesta Trenčín. Bolo požadované navrhnuť množstvo zelene vo forme vzrastlých stromov, krovín, popínaviiek na pergolách ako aj navrhnutie viacerých vodných prvkov. Mesto Trenčín tiež odporúčalo navrhnuť atraktívne prostredie pre pouličné terasy a miesta pre oddych v tieni stromov pri zachovaní jestvujúcich priehľadov na historické pamätihodnosti.*

*Koncepciu návrhu tvorí lineárna časť pešej zóny vymedzená na jednej strane mestskou bránou a na druhej zástavkou MHD na Branekého ulici. Na túto časť pešej*

*zóny sa napájajú vedľajšie, menšie a väčšie mikropriestory. Ako nástroj eliminácie fádneho, bezmierkového výrazu lineárnej časti pešej zóny boli navrhnuté zelené vegetačné ostrovy situované do stredu pešej zóny Hviezdoslavovej ulice tak, aby bol zachovaný plynulý peší ťah z oboch strán uličného profilu. Jednotlivé pozície sú striedavo dopĺňané o interaktívne aktivity verejného priestoru mestským mobiliárom ako sú hojdačky, vodné prvky, fontány a bohaté sadové výsadby.*

*Mikropriestor vymedzený budovami Okresného a Mestského úradu je zvýšený oproti samotnej pešej zóne a sprístupnený novonavrhanými schodmi a priamočiarou rampou pre imobilných. Priestor je navrhnutý ako kombinácia spevnených plôch zabezpečujúcich prístup do budov štátnej a komunálnej správy a zelených plôch s lavičkami a vlajkoslávou. Exterierové schody lemujú dve strany fasády Okresného úradu a spolu s mobilnou zeleňou vytvárajú možnosti nekonvenčného posedenia.*

*Druhým mikropriestorom pešej zóny je priestor oddychovej zóny, vymedzený stavbou Okresného úradu, Gastrocentrom, pešou zónou a Hviezdoslavovou ulicou. V krajnej polohe oddychovej zóny, v dotyku so stavbou OÚ je navrhnutá pešia komunikácia ktorá sprístupňuje samotnú zónu, ale aj lesné komunikácie prírodného prostredia Breziny, ktoré sa budú realizovať v neskoršej fáze na základe samostatného projektu.*

*V polohe divadla ODA sa pešia zóna rozširuje západným smerom až ku Vajanského ulici. Toto územie návrh rozdeľuje do dvoch rôzne využívaných funkčných priestorov – relaxačno-oddychového priestoru novonavrhaného parku a kultúrno spoločenského priestoru predpolia divadla ODA. Samotný park je navrhnutý z dvoch častí - priestoru s pravidelným rastrom stromov a prírodnou atmosférou a voľného priestoru parterovej trávy, ktorý bude viacúčelovo využívaný pre komorné koncerty, malé divadelné formy, výstavy exterierných sôch až po voľné využívanie a odpočinok pre rodiny s deťmi. Predpriestor divadla ODA bude prioritne využívaný pre kultúrno spoločenské aktivity vrátane exterierných koncertov s pódium a hľadiskom v predpolí spevnených plôch ODA. V rámci vianočných a letných trhov budú v dotyku s parkom rozmiestnené predajné stánky.*

*Mikropriestor okolo zástavky MHD ktorý je situovaný na samotnom začiatku pešej zóny je determinovaný prevažne dopravnými vzťahmi tvorenými dopravnou komunikáciou v telese Braneckého ulici, cyklistickými ťahmi do a z pešej zóny a tiež samotnou zástavkou MHD. Zástavka MHD svojou polohou na samom začiatku pešej zóny je využívaná veľkým množstvom cestujúcich. Preto došlo k jej novému situovaniu a úprave trasovania cyklokomunikácie, aby v jej predpriestore nedochádzalo ku konfliktným situáciám medzi samotnými chodcami, ale aj cyklistickou dopravou. Objekt zástavky je novonavrhnúť tak aby poskytol vyšší standard čakajúcim na MHD.*

*Podrobnejší popis riešenia a funkčného využitia pešej zóny je v dokumentácii pre stavebné povolenie pozemných stavebných objektov vypracovanou spoločnosťou ATELIER ART, spol. s r.o., Radlinského 24/c, 8110 7 Bratislava.*

### 3 Údaje o kapacitách navrhovaného zámeru

#### 3.1 Plošná a objemová bilancia

Kapacitné údaje:

Celková riešená plocha revitalizácie pešej zóny	15 086 m <sup>2</sup>
3.etapa	4630 m <sup>2</sup>

*Pripojenie vodných prvkov a predajných stánkov na pitnú vodu je navrhované jednotlivými vodovodnými prípojkami napojenými na vodovodnú sieť, ktorej rekonštrukcia je predmetom samostatného projektu, SO 11 Obnova verejného vodovodu. Na navrhované vetvy z potrubia HDPE PE100 SDR17 budú prípojky pripojené pomocou prípojkových armatúr s ventilom DAV(Kit) príslušnej veľkosti, ventil bude ovládaný zemnou súpravou ukončenou pod poklopom. Meranie prietoku bude zabezpečené vodomernom vo vodomerných šachtách osadených na každej prípojke (prípadne podľa požiadavky vlastníka verejného vodovodu). V stiesnených pomeroch územia sú navrhnuté plastové vodomerné šachty s priemerom 800 mm, so vstupným komínom prekrytým poklopom.*

#### *Pripojenie picej fontány*

*Navrhovaný vodný prvok tvorí nerezová fontána s miskou, vyžaduje pripojenie na závit flexibilnej hadice s vnútorným závitom G 1/2". Požiadavky na max.vstupný tlak 0,1 – 2,5 MPa. V prípade vyššieho prevádzkového tlaku vodovodu v mieste pripojenia je potrebné na vodovodnú prípojku osadiť redukčný ventil (súčasť dodávky výrobcu zariadenia) s predradeným filtrom. Vodu z prípojky je potrebné vypustiť v zimnom období, na tento účel bude slúžiť ventil s vypúšťaním osadený vo vodomernej šachte. Prípojka je navrhovaná z potrubia HDPE PE100 SDR11 20x2,3.*

#### *Pripojenie vodnej hmly*

*K vodnému prvku navrhnutému vo vegetačnom ostrove VO2 a pri jazierku na VO5 bude privedená pitná vody prípojkami z potrubia HDPE PE100 SDR11 32x2,9, so samostatným meraním vo vodomernej šachte na každej prípojke.*

#### *Pripojenie predajných stánkov*

*Architektonický návrh obsahuje plochy pre sezónne predajné stánky na Jaselskej ulici nad parkom ODA. Pre pripojenie na technickú infraštruktúru sú navrhované jednotné združené prípojné miesta – podzemné šachty s koncovým prvkom pre dočasné pripojenie príslušného rozvodu od jednotlivých stánkov. Pre zásobovanie vodou je navrhnutá združená prípojka HDPE 63x5,8 pre tri šachty pri budove ODA a jedna prípojka HDPE 32x2,9 pre šachtu na blízko napojenia na verejný vodovod.*

*Vodovodné potrubie bude uložené v ryhách na pieskovom lôžku s obsypom štrkopieskom. Spätný zásyp ryhy v trávnatých povrchoch prehodenou zeminou z výkopu, v spevnených povrchoch hutnenou štrkodrvou s predpísanou úpravou povrchu*

#### *4.1.3 Rozvod úžitkovej vody*

*Predmetom projektu stavebného objektu je návrh vodného zdroja a rozvodu úžitkovej vody pre systém automatickej závlahy, navrhovaný v rámci SO 03 Umelé závlahy. Závlahový systém je navrhovaný pre zavlažovanie trávnatých plôch a výsadby v záhonoch, podľa PD sadových úprav, ktoré sú súčasťou návrhu revitalizácie pešej zóny.*

*Poloha studne je daná odporúčaním hydrogeologického prieskumu, v blízkosti prieskumnej sondy č.10, na juhozápadnom okraji Hviezdoslavovej ulice. Od zdroja vody je navrhnutá vetvová sieť úžitkového vodovodu, hlavná vetva medzi studňou a dažďovou nádržou DN1 pred budovou Okresného úradu na Sládkovičovej ulici a prípojky vedľajších vetiev k dažďovým nádržiam DN2 až DN5. Od dažďových nádrží sú navrhnuté prívodné vetvy k jednotlivým závlahovým šachtám a k ventilom pre napojenie polievacích vozidiel. Na rozvod úžitkovej vody sú napojené objekty drobnej*

architektúry – dopĺňanie vody do technologickej šachty pre vodný prvok vo vegetačnom ostrove VO5 a dopĺňanie vody pre vodné trysky v päte svahu detského ihriska vedľa OÚ. Trasy vodovodu sú navrhované v koordinácii s rekonštrukciou ďalších inžinierskych sietí, rešpektujú existujúce inžinierske siete a navrhované objekty a výsadbu podľa architektonickej časti PD.

#### 4.1.3.1 Studňa – zdroj vody pre závlahy

Pre účel studne bude realizovaný vrt do požadovanej hĺbky podľa zisteného priebehu vodonosných vrstiev. V zmysle odporúčani hydrogeologického prieskumu je navrhnutá á hĺbka vrtu cca 9 m. Realizovať sa bude nárazotočivým vrtaním, definitívne bude vrt zabudovaný vysokotlakovou rúrou HDPE  $\varnothing$  200 mm. Medzikružie medzi stenou  $\varnothing$  400 a  $\varnothing$  200 mm bude v hornej časti zaílované a tým sa zamedzí prístupu povrchových vôd do filtračnej kolóny a znečisteniu podzemných vôd. Účinnú časť výstroja – filtračnú časť bude tvoriť perforácia osadená v intervale určenom realizátorom vrtu podľa vyhodnotených geologických podmienok. Perforovaný úsek je vhodné obaliť pletivom zo sklovlákna s veľkosťou otvorov 1 x 1 mm. V spodnej časti vrtu bude osadený kalový uzáver z vrstvy piesku alebo čistého kameniva hrúbky min. 0,2 m. Medzikružie medzi stenou vrtu a definitívnou výstrojom bude obsypané štrčíkovým obsypom frakcie VP-2.

Pred spustením bude vrt prečistený a odpieskovaný.

Potreba vody pre závlahy (všetky tri etapy, prevzatá z PD závlah)

ročná potreba vody .....1021,2 m<sup>3</sup>/rok

priemerná denná potreba vody .....8,51 m<sup>3</sup>/deň

počet dní zavlažovacej sezóny .....120 dní

Potreba vody pre vodné prvky – jazierko, fontána

Vodné prvky sú predmetom samostatnej projektovej dokumentácie. Fontána je navrhnutá s recirkuláciou a úpravou vody, prevádzka je uvažovaná cca 180 dní ročne. Dopúšťanie vody je navrhnuté automatické cez solenoidový ventil riadený sondami merajúcimi úroveň hladiny vo vyrovnávacej nádrži. Počas prevádzky bude denne dodávaná doplnková voda a pri jarnom zahájení prevádzky sa bude voda napúšťať do retenčnej nádrže, pričom potreba vody je uvedená nasledovne:

1. množstvo vody na výmenu	41,7 m <sup>3</sup> /sezónu
2. spotreba vody na čistenie	30 m <sup>3</sup> /sezónu
celková potreba vody za rok:	71,7 m <sup>3</sup> /rok

Pre napúšťanie vody zo studne bude využité zariadenie kompaktnej vodárne s výkonom čerpadla  $Q = 1,0$  l/s.

Jazierko je automaticky dopúšťané vodou, zariadenie na úpravu a recirkuláciu vody je umiestnené v technologickej šachte. Prívod vody d32 je ukončený magnetickým ventilom, ktorý zabezpečí automatické dopúšťanie vody riadené senzorovým snímačom v telese vodných nádrží. Voda bude upravovaná automatickou úpravou napojenou na filtráciu vody. Odhadovaná potreba vody:

1. množstvo vody na výmenu	20 m <sup>3</sup> /sezónu
----------------------------	---------------------------

2. spotreba vody na čistenie	50 m <sup>3</sup> /sezónu
celková potreba vody za rok:	70 m <sup>3</sup> /rok

Pre oba účely – napúšťanie vodných prvkov a závlahu sú bilancie odoberaného množstva nasledovné:

- celkové ročné množstvo  $Q_{rok} = 1021,2 + 71,7 + 70 = 1162,9$  m<sup>3</sup>/rok
- maximálne denné množstvo  $Q_d = 8,51 + 8,0 + 5,8 = 22,31$  m<sup>3</sup>/deň
- maximálne mesačné množstvo  $Q_{mes} = 255,3 + 11,95 + 11,7 = 278,95$  m<sup>3</sup>/mesiac
- maximálne okamžité odoberané množstvo (výkon čerpadla)  $Q_{\check{c}} = 1,0$  l.s-1

Pre meranie odoberaného množstva vody je na potrubí v šachte osadená vodomerná zostava. Rozvod vody od technologickej šachty je súčasťou PD fontány.

#### 4.1.3.2 Rozvod úžitkovej vody

Rozvod vody tvorí vetvová sieť vodovodného potrubia pre dopravu vody zo studne do jednotlivých dažďových nádrží a samostatný systém pre dopravu vody z nádrží po napojenie závlahových šachiet.

Trasa je navrhnutá tak, aby bolo možné rešpektovať požiadavky pre súbeh a križovanie vedení podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Križovanie a súbeh s plynárenskými zariadeniami musí rešpektovať minimálne vzdialenosti podľa TPP 906 01. Pred začatím zemných prác na stavenisku musí stavebník požiadať jednotlivých správcov alebo majiteľov vedení o vytýčenie ich presnej polohy. Križovanie a súbeh navrhovaného vodovodu s inými podzemnými vedeniami musia byť riešené v zmysle platných predpisov a vyjadrení ich správcov v rámci prípravy stavby.

Ručný výkop bude použitý pri bezprostrednom križovaní vytýčených podzemných vedení, tiež pri súbehu v ochrannom pásme vedení, podľa požiadaviek jeho správcov.

## 4.2 Kanalizácia

V oblasti nakladania s odpadovou vodou a vodou z povrchového odtoku je riešená obnova existujúcej kanalizačnej siete v správe TVK a.s. Trenčín, pripojenie nových producentov odpadovej vody do verejnej kanalizácie a nakladanie s dažďovou vodou z novonavrhovaných plôch a objektov drobnej architektúry. V procese nakladania s dažďovými vodami je navrhnutý zberný systém na zadržanie zrážkovej vody a jej využitie na vytváranie vodných prvkov a polievanie zelene. Pre odvádzanie dažďových vôd z navrhovaných plôch budú slúžiť povrchové líniové žľaby a bodové vpusty, zaústené sieťou dažďového kanalizačného potrubia do podpovrchových retenčných a vsakovacích systémov – nádrží a vsakovacích objektov.

### 4.2.1 Splašková kanalizácia

Návrhu obnovy kanalizácie predchádzal TV monitoring po predchádzajúcom mechanickom čistení kanalizačných stôk. Účelom monitoringu bola snaha získať podklad pre overenie možnosti použitia bezvýkopovej technológie opravy kanalizačných stôk, bez nutnosti výkopových prác a súvisiacich obmedzení v území.

Požiadavkou investora bola oprava existujúcich kanalizačných stôk betónových vajcovitého tvaru v rozsahu vymedzenom určenými kanalizačnými šachtami a výmena združenej kanalizačnej prípojky pre pripojenie objektov polyfunkčného domu p.č. 1115/18 a 1115/19. Uvedené potrubie nespĺňa technické parametre (sklonové pomery a rúrové spoje), zároveň sa upraví trasa potrubia tak, aby sa vytvoril priestor pre súbeh s ostatnými navrhovanými inžinierskymi sieťami.

Bežvýkopová technológia je navrhovaná typ Aarsleff, t.j. vťahovanie „rukáva“ do potrubia a jeho vtlačenia na vnútornú stenu a následného vytvrdnutia na samonosné potrubie bez spojov (vlozkovanie potrubia). Súčasťou tejto opravy je oprava zaústenia prípojok v stoke. Rozsah obnovy kanalizácie bežvýkopovou technológiou je celkovo 644,2m.

Kanalizačná vetva riešená výmenou za nové potrubie vo výkope:

- stoka „G-1“ PVC-U DN300 – 101 m (ul. Hviezdoslavova, S20, 21, 21a, 21b, 21c, 21d)

Súčasťou obnovy bežvýkopovou technológiou je sanácia vstupných kanalizačných šachiet. Stena a dno šachiet sa opravujú klasickým murárskym spôsobom s použitím špeciálneho cementu a chemickým náterom, vymenené budú stúpačky a kruhové poklopy tr. D400. Počet opravovaných šachiet: 29 kusov, priemernej hĺbky 3,2 m. Šachty na novej stoke „G-1“ sú navrhované z betónových šachtových skruží DN1000 s prefabrikovaným dnom, prechodovým kónusom a investorom predpísaným poklopom.

Investorom obnovy splaškovej kanalizácie bude spoločnosť TVK a.s. a stavebný objekt SO 21 Obnova splaškovej kanalizácie nebude súčasťou stavebného konania.

#### 4.2.2 Pripojenie objektov drobnej architektúry a predajných stánkov na verejnú kanalizáciu

Požiadavka pripojenia na verejnú kanalizáciu sa táka vodného prvku – fontány s tryskami na päte detského ihriska. Technologická šachta pre obsluhu fontány je navrhnutá na okraji objektu gastrocentra, voda zo šachty bude odvádzaná gravitačným kanalizačným potrubím zaústeným odbočkou do stoky verejnej kanalizácie.

Predajné stánky sú riešené prípravou združených šachiet pre napojenie vody, odpadu a zdroja el.energie. Pre odpadovú vodu šachta obsahuje závitové koncovky pre tlakové pripojenie kanalizácie od jednotlivých stánkov. Jedná sa o odpadové vody z umývania v kuchynských drezoch a umývadlách. Od šachty je navrhnutá gravitačná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN160.

Potrubie prípojky je uložené v ryhách na pieskovom lôžku so štrkopieskovým obsypom do výšky 30 cm nad rúru. Zásyp ryhy bude prevedený podľa zásad uvedených pri stavebných objektoch rozvodu vody a kanalizácie. Minimálny sklon kanalizačnej prípojky sú 2 %, do stoky bude zaústená pomocou šikmej sedlovej odbočky v hornej tretine profilu.

Skompletizovaný kanalizačný systém musí byť odskúšaný v rozsahu a spôsobom stanoveným podľa STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk.

Technické riešenie je v súlade s STN 75 6101 Stokové siete a kanalizačné prípojky, STN EN 752-1 až 752-7 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov a STN EN 1610 Stavba a skúšanie kanalizačných potrubí a stôk.

*Trasy prípojok rešpektujú požiadavky pre súbeh a križovanie vedení podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Križovanie a súbeh s plynárenskými zariadeniami musí rešpektovať minimálne vzdialenosti podľa TPP 906 01. Pred začatím zemných prác na stavenisku musí stavebník požiadať jednotlivých správcov alebo majiteľov vedení o vytýčenie ich presnej polohy. Križovanie a súbeh navrhovaného vodovodu a kanalizácie s inými podzemnými vedeniami musia byť riešené v zmysle platných predpisov a vyjadrení ich správcov v rámci prípravy stavby.*

*Ručný výkop bude použitý pri bezprostrednom križovaní vytýčených podzemných vedení, tiež pri súbehu v ochrannom pásme vedení, podľa požiadaviek jeho správcov*

#### *4.2.3 Nakladanie s dažďovými vodami (dažďové retenčné nádrže, vsakovacie objekty)*

*Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je v riešenej zóne navrhované podľa princípu decentralizovaného systému – spôsobom odvodnenia s nakladaním so zrážkovými vodami v mieste ich vzniku a vrátenie zrážkovej vody do prirodzeného kolobehu vody. Umožní to súbor opatrení v návrhu závlah, sadových úprav a zelene, zvolených druhov priepustných povrchov a spôsob nakladania s dažďovými vodami pomocou retenčných dažďových nádrží vsakom do podlažia so zohľadnením geologických podmienok územia.*

*Spevnené plochy z povrchov s vyššou priepustnosťou (priepustné dlažby) sú vyspádované k miestam osadenia bodových uličných vpustov alebo líniových odvodňovacích žlabov. Dažďovým kanalizačným potrubím sú zachytené vody dopravované do retenčných dažďových nádrží, resp. priamo do vsakovacieho objektu. Objem vody zachytený v nádržiach bude čerpadlom dopravovaný cez rozvod úžitkovej vody k šachtám pre automatickú závlahu, napojenie polievacích áut, vodné trysky a okrasné jazierko. Prebytočný objem, resp. nevyužitá voda v období bez závlah, bude pretekať do podzemného vsakovacieho objektu. Vytvorený je z plastových vsakovacích blokov obalených geotextíliou, uložených na vytvorenom štrkovom lôžku hrúbky min. 1 m nad hladinou podzemnej vody. Dno objektu bude takto na úrovni priepustnej vrstvy nadväzujúcej na prírodnú vrstvu pieskov a štrkov v hĺbke cca 6 m p.t., čo je zároveň predpokladaná úroveň hladiny podzemnej vody.*

*Uličný vpust pri autobusovej zastávke na Braneckého ulici a tri vpusty na Vajanského ulici sú zaústené prípojkou do verejnej kanalizácie (podľa súčasného stavu odvodnenia komunikácie).*

*Na prítoku do nádrže bude zariadenie na zachytávanie nerozpustených látok (šachta s filtrom a kalovým dnom). Preliv z nádrže bude zaústený do vsakovacieho objektu, s regulovaným odtokom cez bezpečnostný prieliv do stoky verejnej kanalizácie. Vsakovacie objekty budú odvetrané odvetrávacím nástavcom, resp. zaústením vetracieho potrubia do šachty pred vtokom.*

*Objem vsakovacieho zariadenia je daný požiadavkou na maximálny odtok z povodia, určený hydraulickým výpočtom s návrhovým dažďom s periodicitou výskytu  $p = 0,2$  (raz za 5 rokov). Až objem nad uvedený návrhový dážď po vyčerpaní retenčnej kapacity a akumuláčnej schopnosti systému bude pretekať regulovaným odtokom do kanalizácie. Odtok do kanalizácie bude proti spätnému vzdutiu vybavený spätnou klapkou.*

*Pre výpočet retenčného objemu bol použitý program výrobcu vsakovacích boxov, s metodikou výpočtu podľa DWA-A 138 (nemecká norma pre návrh, výstavbu a prevádzku vsakovacích zariadení dažďových vôd).*



Návrh hospodárenia s dažďovou vodou je v súlade s dokumentom „Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu“ (Ekojet s.r.o., september 2019).

Nakladanie s dažďovými vodami odvádzanými z pozemkov pozemných komunikácií a parkovísk je riešené v súlade s technickými podmienkami Ministerstva dopravy a výstavby SR podľa TP 112.

Spolu sa jedná o 343,9 m kanalizačného potrubia PVC DN150, 330,3 m kanalizačného potrubia PVC DN100, 5 ks dažďových nádrží s objemom po 10 m<sup>3</sup> a štyri vsakovacie objekty s celkovým objemom 269,57 m<sup>3</sup>.

#### 4.2.3.1 Výpočet množstva povrchového odtoku

Pri určení výpočtu povrchového odtoku sú použité návrhové kritériá podľa STN EN 752-4 Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo budov: periodicita návrhového dažďa 1 za 5 rokov ( $p = 0,2$ ), čas koncentrácie odtoku do 15 minút, výdatnosť dažďa (zrážkomerná stanica Trenčianske Biskupice)  $q_{15} = 180 \text{ l.s-1.ha-1}$ , priemerný súčiniteľ odtoku pre priepustné plochy  $\psi = 0,6$ . Plocha prijímajúca dažď (navrhované povrchy) je spolu 1,44 ha. Potom celkové prietokové množstvo dažďovej vody je dané vzťahom:

$$Q = \psi \cdot q \cdot A = 0,6 \cdot 180 \cdot 1,44 = 155,52 \text{ l.s-1}$$

Pri ročnom úhrne zrážok 670 mm je celkový ročný objem zrážok na danej ploche  $14400 \cdot 0,670 = 9648 \text{ m}^3$ .

Uvedené prietokové množstvo je návrhovým prietokom pre určovanie veľkosti retenčných nádrží a vsakovacích objektov, spolu s vlastnosťami určujúcimi vsakovaciu schopnosť podložia. Návrh jednotlivých objektov bude predmetom nasledujúcich stupňov projektu, s doplnením údajov z budúceho podrobného hydrogeologického prieskumu na určenie vsakovacích parametrov hornín a režimu podzemných vôd v miestach určených na situovanie retenčných a vsakovacích objektov.

#### 4.2.3.2 Dažďové nádrže

Pre kombináciu retencie dažďovej vody (spomalenie odtoku) a akumuláciu pre využitie dažďovej vody na závlahy sú navrhnuté retenčné dažďové nádrže. Použitý je typ Carat XL, samonosná plastová retenčná nádrž s objemom 10 m<sup>3</sup>. Jedná sa o bezšvíkovú valcovú nádrž z PE. Oneskorený odtok do vsakovacieho objektu, resp. kanalizácie umožní pevne namontovaná odtoková škrtiacia klapka. Šachta je vybavená vstupným komínom požadovanej výšky, s otvormi pre zaistenie potrubia a filtračným zariadením. Rozmery nádrže:

Dĺžka: 3520 mm

Šírka: 2240 mm

Výška: 2895 mm

Hmotnosť: 455 kg

Osadenie nádrže sa riadi montážnym predpisom výrobcu, plášť je nutné obsypať štrkom zrnitosti 8/16. Spôsob zakladania stavby je nutné určiť s využitím geotechnických údajov získaných sondami pred realizáciou stavby.

Zachytená voda bude využívaná na závlahy, dodávaná do úžitkového vodovodu pomocou čerpadla osadeného v nádrži. Po vyčerpaní určeného objemu sa voda doplní úžitkovým vodovodom zo studne, spustením čerpadla v závislosti na určenej výške hladiny v nádrži. Časť objemu nádrže ostane aj v čase bez zrážok voľná, pripravená na retenciu dažďovej vody počas dažďa. Pomer objemu využívaného na závlahy a na retenciu dažďových vôd a spôsob prevádzky dažďovej nádrže určí prevádzkový predpis.

#### 4.2.3.3 Vsakovacie objekty

Riešenie decentralizovaného odvádzania vôd z povrchového odtoku vrátením zrážkovej vody do prirodzeného kolobehu vody vyžaduje použitie vsakovacích objektov. V súlade so závermi hydrogeologických prieskumov sú navrhnuté vsakovacie objekty s predradenými retenčnými nádržami.

Navrhnutý je stavebnicový systém StormboxII vytvorený zo vsakovacích jednotiek s rozmermi 1200x600x600 mm. Ukladajú sa na samostatné dno a spájajú integrovanými zámkami do stabilných galérií. Po obvode galérie sú inštalované bočné panely.

Systém je čistiteľný vysokotlakovým zariadením, kontrolovateľný monitorovacou kamerou.

Veľkosť a tvar objektov je určená výpočtom, vstupné parametre tvorí návrhový 5 – ročný dažď, druh navrhovaných pozemkov (rozhodujúci pre odtokový koeficient) spolu s veľkosťou a sklonom spádovej plochy. Dno objektu musí spĺňať podmienku osadenia 1 m nad hladinu podzemnej vody, zároveň hydraulicky prepojiť štrkovou vrstvou s vrstvou štrkového podlažia. Veľkosť a tvar objektov sú dokladované vo výpočtových formulároch a grafických častiach v prílohe projektu, hĺbka osadenia je uvedená v pozdĺžnych profiloch kanalizačného potrubia.

Vsakovací objekt je doplnený vetracím nástavcom a vstupnou usadzovacou, prípadne filtračnou šachtou. Pri montáži objektu je nutné postupovať podľa montážnych pokynov výrobcu. Na dno sa položí vrstva štrkového lôžka bez ostrých hrán (výška lôžka podľa geologických podmienok). Na takto pripravený podklad sa položí geotextília s prekrytím spojov. Osadí sa podkladová doska a boxy, pripraví sa otvory pre napojenie potrubia. Celý blok sa obsype 10 – 20 cm vrstvou obsypového materiálu (štrk 4-16) a následne zasype vykopanou zeminou.

Prevádzka a údržba zariadenia vyžaduje kontrolu, čistenie a preplachovanie objektu, podľa schváleného prevádzkového predpisu.

#### 4.3 Zásobovanie plynom

Prekládka jestvujúceho rozvodu STL plynu je vyvolaná návrhom úprav pešej zóny na ul. Sládkovičova, ul. Vajanského, ul. Jaselská a ul. Hviezdoslavova.

Na ul. Hviezdoslavova jestvujúci STL plynovod zasahuje do navrhovaných úprav na tejto ulici a je navrhnuté preloženie jestvujúceho rozvodu STL plynu PE D160 PN1, Úsek č.1 v celkovej dĺžke  $L=142,69$  bm, Úsek č.2 v celkovej dĺžke  $L=25,38$ bm a preloženie jestvujúceho rozvodu STL plynu PE D50 Úsek č.3 v celkovej dĺžke  $L=23,77$  bm. Celková dĺžka prekládky plynovodov je  $L=191,84$  bm.

Jestvujúci rozvod STL plynu a prekládka plynu bude na pozemku p.č. 3271/1 a 1115/1 katastrálne územie Trenčín. Jestvujúci plynovod je z polyetylénu PE D160 a

D50 tlak plynu  $p=100\text{kPa}$ , preložený plynovod bude taktiež z polyetylénu PE D160 a D50 materiál kvality PE100 RC SDR17 PN10 a PE100 RC SDR11 PN16.

Rozvod STL plynu bude navrhnutý podľa STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12327, TPP 702 01.

#### 4.3.1 Základné údaje o navrhovanej prekládke STL plynu

– Druh plynu : zemný plyn podľa STN EN ISO 13443, TPP 90201

– Pretlak plynu : stredotlaký rozvod, pretlak plynu  $p=100\text{ kPa}$

– Zatriedenie plynového zariadenia do skupín podľa miery ohrozenia podľa Vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z.

Plynové zariadenia skupiny B pracujúce s nebezpečnými plynmi určené na :

rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4MPa vrátane

Zemný plyn:

Zemný plyn je plyn ľahší ako vzduch, bez zápachu. Zapálený so vzduchom horí jasným, modrým plameňom  $1.957^{\circ}\text{C}$  v zmesi s kyslíkom až  $2.810^{\circ}\text{C}$ . So vzduchom alebo kyslíkom tvorí výbušnú zmes.

Medze výbušnosti zemného plynu v zmesi so vzduchom :

- dolná medza výbušnosti 5 %  
objemových

- horná medza výbušnosti 15 %  
objemových

Pred vstupom pracovníkov do priestorov s uniknutým zemným plynom musí byť najskôr overená koncentrácia zemného plynu v ovzduší.

Odvzdušňovanie rozvodu metánu sa vykonáva odvzdušňovacím zariadením. Kontrola odvzdušnenia sa vykonáva podľa STN 386405.

– Údaje o potrubnom rozvode plynu:

Rozvod plynu pretlaku  $p=100\text{kPa}$

- polyetylén PE100 RC SDR17 PN10 potrubie D160  $L=168,07\text{ bm}$

- polyetylén PE100 RC SDR11 PN16 potrubie D50  $L=23,77\text{ bm}$

potrubie D32  $L=4,0\text{ bm}$

#### 4.3.2 Návrh technického riešenia

Prekládka rozvodov STL plynu PE D160 PN0,1MPa je navrhnutá z polyetylénu materiál kvality PE100 RC SDR17 PN10 a PE D50 je navrhnutá z polyetylénu materiál kvality PE100 RC SDR11 PN16. Na preložený rozvod plynu napojiť jestvujúcu STL prípojku plynu PE D32 do objektu s.č. 158- parcela p.č. 303, do objektu s.č.137- parcela p.č. 262/1 a prípojku na parcelu p.č. 260/1 na Hviezdoslavovej ulici.

Označenie plynovodu :

Označenie plynového polyetylénového potrubia uloženého v zemi previesť v zmysle normy STN EN 12007-2. Plynové potrubie uložené v zemi musí byť označené žltou výstražnou fóliou, výstražnú fóliu uložiť do výkopu nad povrch potrubia vo

vzdialenosti 0,4m pri zasypaní výkopu. Na vyhľadávanie trasy prípojky v zemi uložiť na potrubie signalizačný vodič CE4 s izoláciou do zeme.

*Materiálové prevedenie :*

Na rozvod STL plynu použiť potrubie z polyetylénu materiál kvality PE100 RC SDR17 PN10 a PE100 RC SDR11 PN16.

*Stavebné a montážne práce :*

Pri stavebných a montážnych prácach postupovať podľa normy STN EN 12007-2 a TPP 702 01 čl. 5. Montáž plynovodu môže vykonávať len organizácia, ktorá má oprávnenie k tejto činnosti podľa Vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z.z.

*Manipulácia s rúrovým materiálom :*

Pri manipulácií s rúrovým materiálom z polyetylénu postupovať podľa normy TPP 702 01 čl. 5.1 až čl. 5.11.

*Zemné práce :*

Pri zemných prácach postupovať podľa normy TPP 702 01 čl. 6.1 až čl. 6.3. Pred zahájením zemných prác dodávateľ zabezpečí vytýčenie podzemných sietí v trase plynovodu za účasti majiteľov alebo správcov týchto sietí.

Pre uloženie prípojky v zemi previesť výkop ryhy šírky 0,56m, hĺbky cca 1,10m. V mieste napojenia na miestny plynovod previesť výkop montážnej jamy 1.5x1,5m hĺbky 1,3m.

Dno výkopu dôkladne ručne zarovnať a zbaviť kameňov. Do výkopu uložiť plynové potrubie, po uložení potrubia pred zásypom previesť porealizačné geodetické zameranie plynovodu. Nad PE potrubie plynu uložiť a pripevniť signalizačný vodič CY4. Previesť obsyp a zásyp potrubia pieskom a štrkopieskom so zhutnením, hrúbka vrstvy zhutneného obsypu a zásypu je 0,4m nad povrch plynového potrubia. Uzávěry a armatúry sa zasypú pieskom až do výšky podkladných betónových dosiek poklopov. Pred obsypom potrubia urobí poverený pracovník dodávateľa kontrolu potrubia na dne výkopu. Výsledok zaznamená do stavebného denníka. Obsyp a zásyp uzáverov a armatúr sa vykoná až po tlakovej skúške. Previesť zásyp vykopanej ryhy v spevnenej ploche štrkopieskom so zhutnením, po zhutnení zhotoviť podklad pod spevnené plochy v zmysle projektu spevnených plôch.

V nespevnenej ploche previesť obsyp a zásyp potrubia prehodenou zeminou so zhutnením, hrúbka vrstvy zhutneného obsypu a zásypu je 0,4m nad povrch plynového potrubia a uložiť výstražnú fóliu. Výkop zasypať prehodenou zeminou so zhutnením. Prevedie sa konečná povrchová úprava podľa projektu pešej zóny.

Pri uložení plynového potrubia v zemi dodržať odstupové vzdialenosti od podzemných sietí podľa normy STN 73 6005.

Súbeh a križovanie podzemných vedení s STL plynovodom v zmysle tab. č.1 a č.2 STN 736005

Najmenšia vzdialenosť v cm	súbeh	križovanie
- od káblov nn do 1kW	60	10*
- od káblov vn do 35kV	60	20*
- od káblov oznamovacích	40	10

- od vodovodných potrubí	50	15
- od stôk	100	50
- od potrubnej pošty	40	10
- od kolektorov	100	10

- nn a vn káble je nutné dať do chráničky presahujúcej minimálne 1,0m na obidve strany križovanie plynového potrubia. Pre káble bez chráničky sa zväčšujú vzdialenosti nasledovne: pre káble do 10kW na 1,0m, pre káble do 35kW na 1,5m.

#### 4.3.3 Montáž

Montáž rozvodu plynu môže vykonať dodávateľ, ktorý má k tejto činnosti oprávnenie príslušného rozsahu a odbornú spôsobilosť v zmysle vyhlášky MPSVR SR č.508/2009 Z.z.

Pri montážnych prácach postupovať podľa normy TPP 702 01 čl. 5.3.1 až čl. 5.4.5. O vykonávaných prácach sa vedie stavebný denník.

Montážne práce je možné vykonávať len pri teplote ovzdušia nad +5°C. Zváranie rúr sa vykonáva na teréne. Pri montážnych prácach a pred uložením potrubia do výkopu musia byť volne konce tesne uzavreté. Armatúry sa montujú do potrubia až po jeho uložení vo výkope. Zváranie PE rúr do priemeru Ø63 sa vykonáva elektrotvarovkami. Každý zvar na potrubí musí byť nezmazateľne označený, označuje sa číslo zvaru, meno zvarača (značka), dátum a čas zhotovenia zvaru. Kvalitu každého zvarovaného spoja kontroluje zvarač ktorý zvar vykonal, technológ alebo ním poverený pracovník. Kontrola zvarov sa vykonáva vizuálne.

Z priebehu montážnych prác sa musí viesť stavebný denník.

#### 4.3.4 Prevzatie a uvedenie plynovodu do prevádzky

Nedeliteľnou súčasťou o prevzatí plynovodu sú :

- revízna kniha plynovodu
- kompletná projektová dokumentácia

Pred protokolárnym prevzatím plynovodu previesť predpísané skúšky a východziu revíziu. Pri prevzatí plynovodu postupovať podľa STN EN 12327 a TPP 70202.

Nový plynovod uviesť do prevádzky podľa predtým vypracovaného technologického postupu za účasti prevádzkovateľa a dodávateľa.

#### 4.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Existujúce energetické zariadenia kapacitne nezodpovedajú požadovaným potrebám pre revitalizáciu pešej zóny. Z tohoto dôvodu je potrebné vybudovať nové distribučné rozvody pre zabezpečenie dodávky el. energie, vyhovujúcu požiadavkám ekológie, odoberaného výkonu ako aj požiadavkám bezpečnosti. Objekty rozvodov VN a NN sú rozdelené do stavieb v závislosti od stavebníka.

I.STAVBA - stavebník Mesto Trenčín

SO 43 NN rozvod verejný vrátane prípojky NN

SO 44 NN rozvod podnikateľský vrátane prípojky NN

SO 45 NN rozvody verejného osvetlenia

*SO 46 NN rozvody pre kamery a bezdrôtovú sieť Wi-Fi*

*SO 47 NN rozvody pre kamery na fasádach budov*

*II.STAVBA - stavebník Západoslovenská distribučná, a.s.*

*SO 41 Prekládka VN kábla 22-ANKTOYYPV3x185 ul.Hviezdoslavova*

*SO 42 NN rozvod prívod pre SR1 a SR2 ul.Hviezdoslavova*

*SO 42.1 HDPE chránička D40*

*SO 48 Výmena NN rozvádzača v TS 0068-105*

*SO 48.1 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu*

*4.4.1 Prekládka VN kábla 22-ANKTOYYPV3x185*

*Súčasný stav:*

*Trafostanica TS 0068-106 ONV a trafostanica TS 0068-105 CENTRUM sú v súčasnosti prepojené VN káblom typ 22-ANKTOYYPV 3x185 ktorý prechádza stredom Hviezdoslavovej ulice .*

*Navrhovaný stav:*

*Z dôvodu funkčného opotrebenia kábla a stavebných úprav na ulici, správca siete ZsD odporúča kábel vymeniť za typ 22-3xNA2XS/F/2Y1x240 mm<sup>2</sup>/č.1069/ a preložiť do súbehu s navrhovanými rozvodmi NN.*

*Spoločne s VN káblom bude položená chránička HDPE D40 pre optickú sieť s tým, v mieste odbočenia NNK od spoločnej trasy s VN káblami, bude vybudovaná šachta.*

*Pre uloženie chráničky platí postup ZsD: D6.ROZV.03*

*Dĺžka trasy-cca 360m*

*Pokládka kábla bude riešená podtlakom, Po úsekoch cca 60m bude urobená motážna jama hĺbky 1,2m, dĺžky 2m a šírky 2m, do ktorej sa následne zabuduje šachta ZEKAM.*

*4.4.2 Distribučný rozvod NN rozvod prívod pre SR1 a SR2*

*V zmysle stanoviska k žiadosti o vyjadrenie k možnosti pripojenia CD 77293/2020 z dňa 26.10.2020 bude predmetom riešenia:*

*- Výstavba 2 x NAYY-J 4x240 podzemného káblového vedenia nízkeho napätia z existujúcej murovanej TS 0068-105 do novej skrine SR1 pre pripojenie verejných zariadení.*

*- Výstavba 1 x NAYY-J 4x240 podzemného káblového vedenia nízkeho napätia z existujúcej murovanej TS 0068-106 do novej skrine SR2 pre pripojenie podnikateľských objektov*

*- Pripojenie novej skrine SR1 a SR2 káblami 2x NAYY-J 4x240*

*- V súbehu s NN káblami od miesta odbočenia z trasy s VNK riešeného preložkou VNK, bude vedená chránička HDPE Ø40mm po skrine SR*

- Pripojenie verejných zariadení a podnikateľských objektov bude realizované z káblových rozpojovacích a istiacich skriň SR. Elektrické zariadenia, (prípojky NN, vrátane RE1 a RE2), od skriň SR po elektromerové rozvádzače nebude budúcim majetkom ZSD, a. s. V navrhovanej káblovej trase bude položená rezervná chránička s priebežnými šachtami na prípadnú dodatočnú pokládku káblov – požiadavka mesta.

#### 4.4.3 Výmena NN rozvádzača v TS 0068-105

Rozvádzač RH68-105: navrhnutý skriňový ANG s 18 vývodmi.

Prívodové polia sú osadené ističmi BL1000, meracími transformátormi prúdu, meraním /ampérmeter, voltmeter/, jednofázovou a trojfázovou zásuvkou, na údržbu transformačnej stanice.

Vývodové polia sú osadené poistkovými zvislými odpínačmi s In- vid' schéma. Počet vývodov je osemnásť. Na poistkové odpínače MULTIVERT je možné pripojiť vývodové 1kV káble do prierezu 240mm<sup>2</sup>. Hlavný istič je ovládaný ručne pri zatvorených dverách. Samotný rozvádzač svojím vyhotovením splňa krytie IP 43. Rozvádzač po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. Prívodné káble z transformátora sú do rozvádzača NN privedené zdola. Vývodové káble sú vedené spodkom do káblového kanála.

#### 4.4.4 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu

V rámci tohto objektu bude vymenená jestvujúca rozpojovacia skriňa č.68-0643 a prívodný kábel AKP 3x150+70 do skrine za kábel NAYY-J 4x240 vedený z TS 0068-105.

C/ Ďalej bude v rámci tohto objektu zrušená skriňa SR68-4315, ktorá bola pôvodne určená pre kultúrne aktivity. Káble vstupujúce do SR budú zospojované spojkou SVCZ.

Dĺžka trasy-cca 120m

#### 4.4.5 Výpočet potreby elektrickej energie a prepočet záťaže

Bilancia verejných rozvodov SR1	Pi-kW	Pp-kW
Verejné osvetlenie	10	10
Čerpadlá-fontány	10	10
Javisková technika	50	40
Rezerva	50	50
SPOLU	120	110
Bilancia podnikateľské rozvody SR2	Pi-kW	Pp-kW
Predajné stánky –gastro	38x15=570	120
Predajné stánky		
8x6=48	10	
Spolu	618	130

#### 4.4.6 Zásobovanie odberných miest pešej zóny NN rozvod verejný vrátane NN prípojky

*V rámci verejného rozvodu bude riešené:*

*-pripojenie rozvádzača verejného osvetlenia RVO*

*-pripojenie kamier*

*-pripojenie WIFI*

*-ozvučenie O1, O2, O3, O4*

*Podzemná rozvodnica PIAZZA 1000 /6x32A/*

*Zásuvkový rozvádzač-teleso z vulkanizovaného, samozhášavého butylového kaučuku zaručuje maximálnu prevádzkovú bezpečnosť. · Vynikajúce izolačné vlastnosti zabraňujú tepelne podmienenému tvoreniu kondenzovanej vody. · Gumový materiál je odolný voči poveternostným vplyvom a jeho odolnosť voči starnutiu má extrémne dlhú trvanlivosť. · Istiace prvky sú zabudované pod nárazuvzdorným, výklopným makrolónovým krytom a sú chránené pred striekajúcou vodou. · Priestor pre upevnenie rozvádzača na podklad (4ks) je oddelený od svorkovnicového priestoru a teda zabezpečuje vysoký stupeň ochrany. Vybavenie sa zrealizuje podľa želania zákazníka, technických daností a predpisov. Šachta musí byť odvodnená. Krytie IP67. Káble sú po zapojení vyvedené cez predpripravený otvor.*

#### 4.4.7 Zásobovanie odberných miest pešej zóny NN rozvod podnikateľský vrátane NN prípojky

*Gastrostánky a predajné stánky budú pripojené prostredníctvom podzemných zásuvkových skriň a podlahových mikrorozvádzačov. Skrine budú umiestnené v tzv. energetickom hniezde /voda, elektro,kanál/, alebo v blízkosti stĺpov verejného osvetlenia.*

*Mikrorozvádzač G1- jedná sa o výrobok firmy Gifas Electricis.*

*Navrhnutý je typ: 1980B-2EG.2X309M, 2x16A,230V. Rozmer:170x170x150mm, krytie IP67/IP54-pri vysunutí, so skrutkovým krytom.*

*Podzemná rozvodnica PIAZZA720M /3x32A/ G2- jedná sa o výrobok firmy Gifas Electricis*

*Zásuvkový rozvádzač-teleso z vulkanizovaného, samozhášavého butylového kaučuku zaručuje maximálnu prevádzkovú bezpečnosť. · Vynikajúce izolačné vlastnosti zabraňujú tepelne podmienenému tvoreniu kondenzovanej vody. · Gumový materiál je odolný voči poveternostným vplyvom a jeho odolnosť voči starnutiu má extrémne dlhú trvanlivosť. · Istiace prvky sú zabudované pod nárazuvzdorným, výklopným makrolónovým krytom a sú chránené pred striekajúcou vodou. · Priestor pre upevnenie rozvádzača na podklad (4ks) je oddelený od svorkovnicového priestoru a teda zabezpečuje vysoký stupeň ochrany. Vybavenie sa zrealizuje podľa želania zákazníka, technických daností a predpisov. Šachta musí byť odvodnená. Krytie IP67. Káble sú po zapojení vyvedené cez predpripravený otvor.*

*Podzemná rozvodnica PIAZZA 1000 /6x32A/- G3*

*Zásuvkový rozvádzač-teleso z vulkanizovaného, samozhášavého butylového kaučuku zaručuje maximálnu prevádzkovú bezpečnosť. · Vynikajúce izolačné vlastnosti zabraňujú tepelne podmienenému tvoreniu kondenzovanej vody. · Gumový materiál je odolný voči poveternostným vplyvom a jeho odolnosť voči starnutiu má extrémne dlhú*



*trvanlivosť. · Istiace prvky sú zabudované pod nárazuvzdorným, výklopným makrolónovým krytom a sú chránené pred striekajúcou vodou. · Priestor pre upevnenie rozvádzača na podklad (4ks) je oddelený od svorkovnicového priestoru a teda zabezpečuje vysoký stupeň ochrany. Vybavenie sa zrealizuje podľa želania zákazníka, technických daností a predpisov. Šachta musí byť odvodnená. Krytie IP67. Káble sú po zapojení vyvedené cez predpripravený otvor.*

*Pripojenie verejných zariadení a podnikateľských objektov bude realizované z káblových rozpojovacích a istiacich skriň SR. Elektrické zariadenia, (prípojky NN, vrátane RE1 a RE2), od skriň SR po elektromerové rozvádzače nebude budúcim majetkom ZSD, a.s.*

#### *4.4.8 NN rozvody pre slaboprúdové zariadenia WiFi a kamery*

*NN rozvody zariadení WiFi a kamerového systému bude zabezpečené samostatným napájacím vedením. Do každého modulárneho stožiaru sa privedie vetva na napájanie SLP zariadení. V každom modulárnom stožiaru sa bude nachádzať DIN lišta, na ktorú sa upevnia istiace a napájacie prvky pre napojenia SLP zariadení.*

*V modulárnom stožiaru sa vytvorí slučka napájacieho kábla (el. prepojenie), ktoré bude pokračovať do ďalšieho stožiaru verejného osvetlenia. Týmto sa zabezpečí, že v prípade potreby doplnenia alebo premiestnenia SLP modulu sa budú môcť moduly nainštalovať na ktoromkoľvek stožiaru verejného osvetlenia.*

*NN rozvody SLP bude nanovo vybudovaný a bude vedený spoločne s rozvodmi VO. NN rozvody SLP bude napájané z rozvádzača SR1 (SLP, VO), ktorý bude voľno stojaci, umiestnený pri budove GASTROCENTRUM.*

*NN rozvody SLP zariadení budú realizované káblom CYKY-J 5x10mm<sup>2</sup>, ktorý bude privedený na DIN lištu, kde sa bude nachádzať rozbočovacia krytá svorka, z ktorej sa napoja istiace a napájacie prvky SLP zariadení. Všetky káble vedené v zemi budú umiestnené v chráničke, aby sa zabránilo možnému poškodeniu napájacieho kábla.*

#### *4.4.9 NN rozvody pre kamery na fasádach budov*

*NN rozvody na fasádach budov SO47 budú zachované, v prípade nevhodného káblového vedenia sa existujúci napájací kábel vymení za nový v pôvodnej trase.*

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch:

č. parc. C-KN 3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 1774/5, 1774/1, 3268/2 – zastavané plochy a nádvoria, 1181/1 – lesný pozemok v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín

## **II. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím.**

1. Projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie vypracoval: Ing. Tomáš Bahno
2. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musia spracovať projektanti spôsobilí pre túto činnosť podľa § 45 stavebného zákona.
3. uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2, 20161 Zmien a doplnkov č.3r schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018, Zmien a doplnkov č.51 schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25,92019, a Zmien a doplnkov č.6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27,5.2020, nakoľko sú pozemky c-KN parc.č, 3277, 1172, 3276, 1158/12, 1158/18, 3274 k.ú.Trenčín definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom ONP. Pozemky C-KN

parc.č. 1158/11, 1158/7, 3271/4, 3271/5, 1146, 1145/3, 11 15/11 3271/6, 3271/11 3271/3, 3228/10, 11 15/25, 3268/2, 300/15,300/3, 300/10, 3270, 300/171 3269/1, 201/1, 201/101 199, 300/2, 174/5, 3228/9 k.ú. Trenčín sú definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD OIG stanovená max. miera zastavania 15<sup>0</sup>/01 min, podiel zelene je neregulovaný. Pozemok C-KN parc.č. 1158/1 k.ú. Trenčín je definovaný ako UZ OIB — Verejné parky a parkové úpravy, s výškovým regulatívom ONP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ OIB stanovená max. miera zastavania 10%, min. podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku, Pozemok C-KN parc.č. 300/16 k.ú. Trenčín je definovaný ako UO 02B — Nešpecifikované komerčné vybavenie, s výškovým regulatívom 2NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 02B stanovená max, miera zastavania 75%, min. podiel zelene je 15% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.

4. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN:

***Ministerstvo vnútra, centrum podpory Trenčín zo dňa 06.04.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-006***

- vydaním územného rozhodnutia pri zapracovaní podmienky zachovania súčasnej plochy parkoviska v nezmenenom rozsahu do projektových dokumentácií
- odstránením existujúcich spevnených plôch a stavebných úprav na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky - v správe Ministerstva vnútra SR, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie
- s realizáciou inžinierskych stavieb na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky — v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie
- majetkovopravným vysporiadaním uvedených pozemkov dotknutých predmetnou stavebnou úpravou, pri súčasnom vysporiadaní formou zriadenia odplatného vecného bremena s právom stavby a záväzkom ich ďalšej starostlivosti a údržby zo strany mesta Trenčín. Náš súhlas podmieňujeme uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena so súhlasom Ministerstva financií SR pred samotnou realizáciou stavby.

***KRHZZ v Trenčíne zo dňa 28.10.2020, č. KRHZ-TN-OPP-472-0001/2020***

- súhlas bez pripomienok

***ORPZ ODI Trenčín zo dňa 16.11.2020, č. ORPZ-TN-ODI-25-036/2020-ING***

- komunikácie, chodníky a spevnené plochy je potrebné navrhnuť v súlade s platnými technickými normami,
- prehľadnosť a viditeľnosť križovatiek zabezpečiť odsunutím pevných prekážok od komunikácií a spevnených plôch na vzdialenosť min. 0,50 m,
- dôsledne riešiť odvedenie povrchových vôd z komunikácií a spevnených plôch v napojení na jestvujúce komunikácie.

ODI si vyhradzuje právo zmeniť stanovené podmienky v prípade, ak si to vyžiada situácia v cestnej premávke a verejný záujem.

***Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín – odd. telekomunikačných služieb zo dňa 12.11.2020, č. CPTN-ON-2020/006868-002***

- súhlas bez pripomienok

***Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 01.12.2020, č. ASM-41-2730/2020***

- V danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Zas KIS Trenčín, ktoré sú vyznačené na orientačnom zázname modrou a ružovou farbou. Ružová je kábelovod T-comu, kde je uložený aj kábel v správe Zas KIS.
- Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť ich vytyčenie.
- Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu.
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

**Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete**

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V zmysle § 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Pred začatím zemných prác ( výkop jám a rýh ) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku.
- Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a

bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie ( napr. hĺbiace stroje ) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia ( zemné práce vykonávať len ručne ), upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu (  $\pm 30$  cm ), aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súbehoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami ( betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky ), pred zasypaním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia ( zákrytové dosky, fólia, markery ), bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného telekomunikačného vedenia na telefónne číslo 0960 402200, 0960 406400, 0903 824316 alebo faxové číslo 0960 406420.

- Nedodržanie podmienok ochrany podzemných telekomunikačných vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Káble sú zakreslené orientačne ( označené kolízne úseky ). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa ( správcu ) — Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, Trenčín.
- Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín. Kontaktné tel. č. 0960 — 406156, 406150, 406162,-406163.
- Najmenej 30 dní vopred oznámiť zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, prizvať k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypaním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia ) zástupcu prevádzkovateľa ( správcu ). Kontakty - Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín, tel. č. 0960 - 407200, 407210, 407211, 407226, 407224, fax. č. 0960 - 407209, 0914 367070.

#### ***OTNS Bratislava zo dňa 29.10.2020, č. 4610/2020***

- Súhlas bez pripomienok

#### ***Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 26.11.2020***

Do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie žiadame zapracovať nasledovné:

- Odčleniť od SO 42 ako samostatný SO HDPE chráničku o priemere 40 mm, ktorá bude uložená v súbehu s NN distribučným rozvodom, v úseku od miesta odbočenia zo spoločnej trasy s VN káblom až navrhované skrine SRI a SR2, v mieste odbočenia zapracovať HDPE šachtu,
- Do SO 42 NN rozvod privod pre SRI a SR2 ul. Hviezdoslavova zapracovať situáciu s jedнопólovou schémou zapojenia distribučného rozvodu,

- Do SO 43 NN rozvod verejný a SO 44 NN rozvod podnikateľský zapracovať jednopólovú schému elektromerových rozvádzačov RE1 a RE2,
- Rozdeliť SO 48 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu a výmena NN rozvádzača TS 0068-105 na samostatný SO 48 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu a samostatný SO/PS Výmena NN rozvádzača TS 0068-105,
- Trasu SO 48 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu zapracovať do chodníka parcely č.1115/1 medzi dvoma parcelami č.1115/19 a č.1115/25 k. ú. Trenčín,
- Do SO 41 Prekládka VN kábla 22-ANKTOYPV 3x185 ul. Hviezdoslavova zapracovať zaťahovacie VN šachty rozmiestnené v trase VN kábla v maximálnych rozostupoch 45 m a v lomoch,
- SO 41, SO 42, SO 43, SO 44, SO 48 a SO HDPE chránička budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)):
  - Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie,
  - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
  - Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí, o
  - Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí,
- SO/PS Výmena NN rozvádzača TS 0068-105 bude v súlade s postupom Zásady budovania a prevádzkovania distribučných transformačných staníc a zásady inštalácie, prevádzkovania a nakladania s distribučnými transformátormi, (postup dostupný na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)),
- SO 41, SO 42, SO 43, SO 44, SO 48, SO HDPE chránička a SO/PS Výmena NN rozvádzača TS 0068-105 budú vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: [https://www.zsdis.sk\[Uvod/Spolocnost\(Dokumentv/Standardv-projektovoi-dokumentacie](https://www.zsdis.sk[Uvod/Spolocnost(Dokumentv/Standardv-projektovoi-dokumentacie), s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie žiadame v čase tvorby konzultovať a pred podaním žiadosti o vyjadrenie pre stavebné konanie je potrebné uzatvoriť príslušné zmluvy (v čase riešenie zmluvného vzťahu môžu byť zmluvy a zmluvné podmienky iného charakteru, a preto nie je možné považovať nižšie uvedenú informáciu o druhu zmluvy za záväznú):
  - SO 41 Zmluvou o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia,
  - Výstavbu stavebných objektov SO 42 a SO 48, je možné riešiť Zmluvou o pripojení — hromadnou („Developerskou“),
  - V prípade Zmluvy o pripojení — hromadnej bude Investorom a Stavebníkom stavebných objektov spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,
  - V prípade Zmluvy o vykonaní preložky bude spoluinvestorom žiadateľ o vykonanie preložky a Stavebníkom stavebného objektu obsahujúcich preložku spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.,

- SO 43 NN rozvod verejný a SO 44 NN rozvod podnikateľský bude riešený Investorom a Stavebníkom Mesto Trenčín,

**TVK a.s. Trenčín zo dňa 10.11.2020, č. 3445/2020-2**

- Navrhovanú rekonštrukciu vodovodných potrubí žiadame navrhnúť z materiálu PE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr PE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu zrekonštruovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhl'adávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
- V rámci rekonštrukcie vodovodných potrubí žiadame zrekonštruovať jestvujúce prípojky verejného vodovodu spolu s vodomemými šachtami pre jednotlivé nehnuteľnosti.
- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame konkrétne zadefinovať rozsah zmien na verejnej kanalizácii, ktoré vyplynú z plánovanej modernizácie pešej zóny.
- Navrhovanú rekonštrukciu alebo realizáciu nových kanalizačných vetiev žiadame navrhnúť z plnostenného potrubia SN 10 mat PP, so zaradením kanalizačných šacht DN 1000 v zmysle platnej STN.
- V rámci rekonštrukcie verejnej kanalizácie žiadame zrekonštruovať jestvujúce prípojky verejnej kanalizácie pre jednotlivé nehnuteľnosti.
- Do pozdĺžnych profilov navrhovaných jednotlivých inž. sieti žiadame zapracovať i vodovodné a kanalizačné prípojky ako i vzájomné križovanie navrhovaných vetiev vodovodu s kanalizáciou.
- Na zrekonštruovaných stokách verejnej kanalizácie žiadame na revíznych šachtách osadiť betónové poklopy BEGU s odvetraním a do revíznych šacht poplastované stupačky.
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s., zakresliť do situácie oprávneným geodetom a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne, bez použitia strojných mechanizmov- Spolu s ďalším stupňom PD žiadame predložiť aj záznam o prevedení vytýčenia inž. sieti v správe našej spoločnosti priamo v teréne pracovníkmi našej spoločnosti.
- Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rekonštrukcie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v predmetnej lokalite. Navrhovanú rekonštrukciu verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné dokumentovať samosatnými prílohami.
- V rámci návrhu inžinierskych sietí- prípojok- žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok inž. sietí viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
- Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu a ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť k nám na odsúhlasenie.

Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 341311988405 zo dňa 30.1.2018. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť

výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd.

**Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 26.11.2020, č. OU-TN-OSZP3-2020/035422-002**

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- Využívanie odpadov na spätné zasypávanie (vlastníkovi pozemku) a skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu — dočasné uloženie odpadu — výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
- Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác sa podľa § 2 písm. h) zákona o odpadoch tento zákon nevzťahuje, ak je isté, že sa tento použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
- Zodpovedná osoba za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií, je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

**Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 30.11.2020, č. OU-TN-OSZP3-2020/034797-002**

- Na základe informácii zistených podľa katastra nehnuteľností na mieste výstavby rastú dreviny. Na výrub drevín sa vzťahujú ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z. z.). Na výrub drevín je podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, ktorý vydáva obec.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne požívané druhy sadovníckej úpravy. V žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné druhy rastlín a splaňujúce druhy rastlín v súlade s ustanovením § 7 zákona č. 543/2002 Z.z.

**Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 01.12.2020, č. OU-TN-OOP6-2020/034846-002**

Súhlas bez pripomienok

**Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín zo dňa 08.07.2021, č. TSK/2021/05050-3**

- Stavenisko počas prác žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu a k obmedzeniu prístupu do objektov vo vlastníctve TSK.
- Zaistiť dôsledné označenie staveniska počas celej doby realizácie a adekvátne zabezpečiť ryhy proti vpadnutiu chodcov a proti možnému vzniku úrazu.
- Vzhľadom na skutočnosť, že na parcele č. 273/4 kú. Trenčín sa nachádza brána — vstup na pozemok v správe Verejnej knižnice M. Rešetku Trenčín — túto teba zachovať, realizovať opatrenia, aby sa zabránilo jej poškodeniu počas realizácie stavby, v prípade potreby demontáže brány (vyplývajúca z realizácie stavby), prípadne potreby jej presunu - posunu polohy, túto skutočnosť vopred komunikovať a odsúhlasiť s vlastníkom pozemku. Práce s tým spojené bude znášať žiadateľ Mesto Trenčín.
- V prípade poškodenia spevnených plôch, zelene, vybavenia letnej čítárne počas realizácie stavby je potrebné zrealizovať nápravu na náklady Mesta Trenčín.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby (stavebných objektov) predloží stavebník na Trenčiansky samosprávny kraj geometrický plán porealizačného zamerania stavby, kontaktná osoba: Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk, tel. kontakt: 032/ 6555 862.
- 14 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác oddeleniu investícií Trenčianskeho samosprávneho kraja, Strednej odbornej škole obchodu a služieb v Trenčíne a Verejnej knižnici Michala Rešetku, Trenčín.
- Do stavebného konania vypracuje stavebník a predloží Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien.

**Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín zo dňa 07.12.2020, č. TSK/2020/09228-2**

- Stavenisko počas prác žiadame zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu a k obmedzeniu prístupu do školy.
- Zaistiť dôsledné označenie pracoviska počas celej doby realizácie a adekvátne zabezpečiť ryhy proti vpadnutiu chodcov a proti možnému vzniku úrazu.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby (stavebných objektov) predloží stavebník na Trenčiansky samosprávny kraj geometrický plán porealizačného zamerania stavby spolu so žiadosťou o majetkovo-právne vysporiadanie parciel dotknutej stavbou, ktorých vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná



osoba: Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk <mailto:tomas.balaz@tsk.sk>, tel. kontakt: 032/ 6555 862.

- 14 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác oddeleniu investícií Trenčianskeho samosprávneho kraja a Strednej odbornej škole obchodu a služieb, P. Jilemnického 24, Trenčín.
- Nakoľko Trenčiansky samosprávny kraj v roku 2021 plánuje so začatím výstavby stavby „Rekonštrukcia a modernizácia školského závodu GASTROCENTRUM Trenčín“ v prípade realizácie oboch stavieb v rovnakom časovom horizonte je potrebné zosúladiť harmonogram jednotlivých prác na oboch stavbách.

### ***Mesto Trenčín zo dňa 02.02.2021, č. USŽP/2021/1613/5356/Ba***

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len »zákon o ochrane prírody a krajiny“) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. I zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nasledujúcich podmienok:

- k výrubu drevín je potrebný súhlas podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, k vydaniu súhlasu na výrub drevín je potrebné doložiť inventarizáciu jestvujúcich drevín so zakreslením do situačného plánu spolu so spoločenským ohodnotením, o súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať do vydania územného rozhodnutia, k vydaniu územného rozhodnutia je potrebné doložiť právoplatné rozhodnutie na výrub,
- v ďalšom stupni PD spracovať plán ochrany jestvujúcich drevín, podľa STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (stromy pri vstupe do Okresného úradu, stromy v mieste plánovaného detského ihriska),
- navrhované trasy inžinierskych sietí ani ich ochranné pásma nesmú byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
- pri navrhovaných stavebných = výkopových prácach, musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- pri návrhu druhového zloženia drevín zohľadniť stanovištné podmienky, na výsadbu použiť dreviny znášajúce mestské prostredie a meniace sa klimatické podmienky,
- pri návrhu výsadiieb, najmä stromov, kde nie je možné dodržať dostatočnú vzdialenosť od inžinierskych sietí, navrhnúť ich ochranu, a to použitím protikoreňovej fólie,
- pri návrhu výsadiieb stromov v spevnených plochách, kde hrozí riziko vysokého zhutnenia — pravidelné dopravné zaťaženie (napr. Vajanského ulica), použiť prekoreniteľné zemné bunky (zabezpečenie dostatočného priestoru a prevzdušnenia koreňového systému),
- strechu zastávky MHD na Braneckého ulici riešiť ako vegetačnú, extenzívnu,

- v prípade mobilných vegetačných nádob navrhnúť typy so samozavlažovacím systémom, ktoré zabezpečia optimálne využitie vody pre vysadené rastliny a znížia náklady na starostlivosť, alebo zabezpečiť rastlinám dostatok vlhky prostredníctvom umelej závlahy.
- pre vytvorenie optimálnych vlhkostných podmienok pre jednotlivé formy nových výsadiieb navrhnúť vhodný typ a spôsob systému umelej závlahy, v prípade intenzívne využívaných trávnatých plôch uprednostniť závlahu podpovrchovú (napr. parterový trávnik pred ODOu).
- pri návrhu detského ihriska, jednotlivých herných prvkov a dopadových plôch rešpektovať platnú legislatívu a technické normy, na oddelenie detského ihriska od pešej zóny použiť nízku vegetáciu (napr. živý plot z krov, strihaný alebo voľne rastúci),
- ako súčasť návrhu detského ihriska riešiť aj jeho označenie v zmysle STN (návrh celkového vizuálu, grafického prevedenia textu, umiestnenia),
- v priestore navrhovaného detského ihriska technicky doriešiť prepolenie bezpečnostného povrchu (liata guma) s ochranným koreňovým priestorom jestvujúcich stromov tak, aby nedošlo pri výstavbe k poškodeniu koreňového systému a následne k odumretiu celého stromu,
- pri návrhu revitalizácie pešej zóny použiť vhodné prvky a formy vodozádržných opatrení,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť projekt sadovníckych úprav, samostatný SO, spracovaný osobou s príslušným odborným vzdelaním,

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, súhlasí za nižšie vymedzenej podmienky:

- v ďalšom stupni PD konkretizovať v časti POV opatrenia na obmedzenie prašných emisií vznikajúcich počas výstavby a uviesť konkrétne technické prostriedky aj vo výkaze výmer (napríklad kropenie povrchov, zakrytie prašných materiálov a pod.).

***Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 18.11.2020, č. KPÚTN-2020/20941-2/91418/Pas***

- Zabezpečiť realizáciu pamiatkových výskumov, ktorých podmienky KPÚ Trenčín určil v zmysle § 39 ods. 1 pamiatkového zákona v rozhodnutí č. KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12. 11. 2020.
- V priestore Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín — t. j. na Sládkovičovej ulici a v časti Hviezdoslavovej ulice - bude konečné architektonické riešenie (vrátane typov a spôsobu kladenia dlažieb) a prípadná prezentácia zaniknutého mestského opevnenia (barbakanu) určené až na základe výsledkov pamiatkových výskumov.
- Pri výkopových prácach a kladení inžinierskych sietí dôsledne chrániť NKP opevnenie mestské predsunuté, č. ÚZPF 11606/1, na parc. č. 300/15, k. ú. Trenčín. Spôsob bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.
- Spôsob prezentácie NKP opevnenie mestské predsunuté pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozpracovanosti konzultovať s KPÚ Trenčín. Predložiť na schválenie.

- V zmysle dodatočne predložených variant A a B zo dňa 04. 11. 2020 presunúť stĺpy verejného osvetlenia v časti Sládkovičovej ulice bližšie k budove mestského úradu, pričom KPÚ odporúča zredukovať ich počet — nerealizovať stĺp pri Dolnej bráne.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie konzultovať v rozpracovanosti s KPÚ Trenčín.
- Vyššie uvedené zmeny zapracovať do projektu inžinierskych sietí pre stavebné povolenie.

***Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.11.2020, č. KPÚTN-2020/22457-1/92969/NIP***

- KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona

***Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín zo dňa 19.04.2021, č. RUVZ/2021/01780-004***

Investorovi sa ukladá povinnosť:

- Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia byť vo výbornom technickom stave, musia mať platnú STK, pred vjazdom na stavenisko musí byť vykonaná vizuálna kontrola ich technického stavu a vykonané opatrenia proti únikom ropných látok a iných kvapalín.
- Pri zemných a základových prácach musia byť sledované a včas zachytené úniky znečisťujúcej látky (PHM, oleje, hydraulika) a v prípade únikov znečisťujúcich látok musí byť znečistená zemina bezodkladne odstránená (PE vrecia, plastové barely) a zabezpečené jej zneškodnenie v zmysle zákona o odpadoch.
- V prípade poruchy vozidiel a strojov sa opravy nesmú vykonávať v blízkosti výkopov, rovnako dopĺňanie PHM a olejových náplní musí byť vykonávané iba na spevnenej ploche.
- Spätný zásyp výkopov musí byť vykonaný v čo najkratšom čase, na zásyp použiť prednostne vyťaženú zeminu.

Navrhovateľovi sa pripomína pri kolaudácii stavby predložiť:

- Právoplatné stavebné povolenie,
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
- Protokol o kvalite pitnej vody z rekonštruovanej vodovodnej siete,
- Protokol o kvalite pitnej vody z vodných prvkov (picie fontány),
- Relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou (napr. batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia).

***Mesto Trenčín zo dňa 19.01.2021, č. UM/2021/1111/2088/ksl***

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3b ods. 3 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových

komunikácií, v zmysle § 140a ods. I písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín súhlasí s umiestnením stavby za nasledujúcich podmienok:

- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a samotná dotknutá pozemná komunikácia,
- technické parametre komunikácií, chodníkov pre peších a cyklistov musia spĺňať aktuálne STN, TP a vyhlášky,
- zrealizovaná stavba musí umožniť prejazd motorových vozidiel upravenými ulicami v pešej zóne, hlavne plynulý prejazd záchranných zložiek,
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť dopravné riešenie komunikácií, chodníkov pre peších a cyklistov úpravu príľahlých miestnych komunikácií vrátane riešenia trvalého dopravného značenia, riešenie konzultovať v rozpracovanosti na MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility— koncepcia dopravy, v riešení minimalizovať používanie zvislých dopravných značiek (využívať všeobecné pravidlá cestnej premávky),
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie doložiť projekt organizácie výstavby vrátane projektu prenosného dopravného značenia (k výjazdu vozidiel zo staveniska, k zriadeniu staveniska, k realizácii napojenia, k realizácii zvláštnemu užívania miestnej komunikácie napr. za účelom zriadenia inžinierskych sietí),
- v prípade plánovaného odovzdania realizovaných komunikácií resp. spevnených plôch do majetku Mesta Trenčín, rozdeliť projektovú dokumentáciu na samostatné objekty,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

***Mesto Trenčín zo dňa 08.02.2021, č. UUp/2021/2290/6275/mly***

Mesto Trenčín — Útvar územného plánovania prijal Vašu žiadosť o vyššie uvedenú územnoplánovacia informáciu mailom dňa 4. 2. 2021. Po jej posúdení Vám dávame v zmysle platného ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov nasledovné stanovisko:

- podľa platného ÚPN, schváleného uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, v znení Zmien e doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015 , Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, a Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, je predmetná lokalita ul. Hviezdoslavova tak, ako je uvedené v priloženej špecifikácii dotknutých parciel kú. Trenčín súčasťou územia, definovaného viacerými regulatívami.
- Prevažná časť dotknutých lokalít je špecifikovaná regulatívom UD 0101G — Pešia zóna, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou mierou zastavanosti 15%, a minimálny podielom zelene neregulovaným, ďalšie prislúchajúce regulatívy sú: UO 01A, UC 01A, UC 01B, UZ 01B, UO 02B, UB 04B, špeciálny regulatív U7, U11 a U13. Ich presná špecifikácia je prílohou stanoviska.
- Podľa zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov, sú všetky uvedené parcely podľa priloženej špecifikácie stavebnými pozemkami, s možnosťou realizácie investícií podľa regulačných listov

- Toto stanovisko sa vydáva vo väzbe na riešenie projektovú dokumentáciu revitalizácie Hviezdoslavovej ul. v Trenčíne a riešenia majetkovo — právnych vzťahov, pričom nenahrádza záväzné stanovisko vydávané podľa § 140b) zákona.

***Výroba tepla s.r.o., Bratislava zo dňa 12.03.202, č. PTZ/52/2021***

- Na základe Vašej žiadosti, Vám oznamujeme, že vo vyznačenej oblasti v priloženej situácii, sa nachádza primárny rozvod tepla, ktorý je v našom vlastníctve, a je orientačne zakreslený v priloženej situácii. Pred zahájením zemných prác žiadame o presné vytýčenie týchto rozvodov v teréne. V zmysle zákona o tepelnej energetike č.657/2004; časť VIII. § 36, je stavebník povinný dodržiavať ochranné pásmo.
- Stavebník je povinný začiatok prác v ochrannom pásme rozvodov tepla oznámiť najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác vlastníčkovi týchto rozvodov. Zástupcovi spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. je stavebník povinný umožniť vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme.
- Pri výkopových prácach nesmie byť odkryté teplovodný kanál resp. teplovodné potrubie. V prípade ak sa tak stane je stavebník povinný bezodkladne kontaktovať zástupcu spoločnosti Výroba tepla, s.r.o., ktorý skontroluje stav teplovodného kanála prípadne rozvodov tepla. Prípadné odkryté teplovodné potrubie alebo teplovodný kanál musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, pričom stavebník nesmie nad trasou rozvodov tepla realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu požadujeme statické posúdenie.
- Každé poškodenie teplovodného potrubia vrátane izolácie potrubia alebo poškodenie teplovodného kanála je stavebník povinný nahlásiť bezodkladne spoločnosti Výroba tepla, s.r.o.

***Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 18.01.2021, č. OU-TN-OSZP3-2021/004908-002***

- Realizovať vodné stavby (napr. studňa, dažďová kanalizácia, stoky verejnej kanalizácie, verejný vodovod...) je možné iba na základe povolenia podľa § 26 vodného zákona.
- Vypúšťať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd a odoberať podzemnú vodu na úžitkové účely je možné iba na základe povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona. Povolenie je možné vydať súčasne s povolením vodných stavieb, ktoré umožňujú toto osobitné užívanie vôd. V žiadosti je potrebné uviesť predpokladané množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku podľa návrhového dažďa ako aj množstvo odoberanej podzemnej vody. Prílohou žiadosti musí byť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí možnosť vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a výsledky čerpacej skúšky na overenie výdatnosti studne.
- Vsakovacie zariadenia navrhnúť tak, aby dno zariadení bolo minimálne 1,0 m nad úrovňou hladiny podzemnej vody.

- Na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona. K žiadosti je potrebné doložiť právoplatné územné rozhodnutie a dokumentáciu pre stavebné povolenie.
- Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko podľa §140b stavebného zákona a platí iba pre územné konanie.

***Mestské hospodárstvo a správa lesov v Trenčíne zo dňa 24.11.2020, č. MHSL/2020/739/2045719/1908***

**Verejné osvetlenie**

- súhlasíme s navrhovaným riešením VO v projektovej dokumentácii
- všetky navrhované systémy musia byť kompatibilné s existujúcimi systémami a musí sa spĺňať ONVIF štandard

**Verejná zeleň**

- plochy verejnej zelene udržiavať v čistote, bez odpadu
- po ukončení výkopových prác plochy vyčistiť od kameňov, stavebného a iného odpadu, urovnať, naviezť omicu v min. vrstve 5-8 cm
- založiť trávnik — rešpektujúc technologický postup podľa STN 83 70 17 (trávniky a zakladanie), ponechané trávnaté plochy uviesť do funkčného stavu v zmysle čl.7 VZN č. 6/2018

**Miestne komunikácie**

- V priestore ukončenia druhej etapy na Braneckého ulici navrhujeme rozšírenie upraveného povrchu chodníka. Po uložení navrhovaných inžinierskych sietí upraviť povrch chodníka celoplošne vo vyznačenej ploche medzi obchodným domom a gabiónmi.
- V priestore pred bývalým Hotelom Laugaricio v okolí stanovišťa taxíkov dochádza vplyvom vjazdu a otáčania vozidiel zásobovania k poškodeniu dlažby. Dlažba je opakovane opravovaná, no vzhľadom na zaťaženie od vozidiel pre zásobovanie prevádzok v okolí a čas, potrebný na dosiahnutie jej pevnosti sa poškodzuje opätovne. Navrhujeme počas prác na druhej etape revitalizácie pešej zóny vykonať aj úpravu povrchu v priestore pred bývalým Hotelom Laugaricio, až po líniu medzi Priorom a ČSOB - dlažbou vhodnou aj pre prejazd nákladných vozidiel. Na dlažbu v tomto priestore sa vzťahujú autorské práva (Ing. arch. Gabriš).
- Navrhované plochy úpravy povrchov sú vyznačené na priloženom nákrese.
- Vzhľadom na možný prejazd požiarnej techniky, prípadne iných obslužných vozidiel, požadujeme uličné poklopy, vpusty a žľaby triedy únosnosti D400.

**III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** neboli vznesené.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 24.06.2022 návrh na umiestnenie stavby, na stavbu: **„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičová – inžinierske siete“ v Trenčíne - III. – etapa**, na pozemkoch C-KN parcela č.

3271/6, 3270, 273/2, 300/2, 300/3, 300/10, 300/15, 300/16, 300/17, 3269/1, 1774/5, 1774/1, 3268/2 – zastavané plochy a nádvorcia, 1181/1 – lesný pozemok v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín. Na prerokovanie návrhu Obec Skalka nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 a § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 36 ods. 4 stavebného zákona nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 28.07.2022. Stavebný úrad dal účastníkom konania možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní. Súčasne dal stavebný úrad možnosť oznámiť svoje stanoviská aj dotknutým orgánom a upozornil ich na podmienky §36 ods. 3 stavebného zákona.

Dňa 30.11.2022 Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky, pod.č. OU-TN-OVBP2-2022/041351-002 určil podľa ust. 119 ods. 3 v spojení s § 117 odst.1 zákona č. 50 /1976 Zb. príslušný stavebný úrad obec Opatovce účinný od 1.12.2022. Na základe delimitačného protokolu boli spisy odovzdané odovzdávajúcim, obec Skalka nad Váhom ako stavebný úrad pre mesto Trenčín pre konania a vydanie rozhodnutí pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je mesto Trenčín jednotlivo alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie preberajúcemu obci Opatovce.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach a pripomienkach uplatnených v konaní: neboli vznesené.

**K návrhu bolo doložené:**

- projektová dokumentácia stavby
- určenie stavebného úradu
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín
- listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou je spracovaná územno plánovacia dokumentácia. Umiestnenie stavby je v súlade s jeho záväznou a smernou časťou.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal návrh aj z hľadiska § 38 stavebného zákona a zistil, že navrhovateľ má vo vlastníctve pozemok, na ktorom by mala byť stavba umiestnená.

**Správny poplatok:** podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

## **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 39 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a obecného úradu Skalka nad Váhom a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín a Obce Opatovce.*

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

---

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

---

Obecný úrad Opatovce

**Mgr. Iveta Mondeková**

starostka

obce Opatovce

### **Doručí sa:**

#### **Účastníci konania:**

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – líniová stavba a veľký počet účastníkov konania

#### **Na vedomie:**

1. DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant
2. ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta



6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Západoslovenská distribučná Trenčín
10. TVK a.s. Trenčín
11. SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
12. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
14. Ministerstvo obrany SR Bratislava
15. Orange a.s. Bratislava
16. ORPZ ODI Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. MHSL Trenčín
19. KRH a ZZ v Trenčíne
20. RÚVZ v Trenčíne
21. Dopravný úrad, civilného letectva letisko M.R. Štefánika
22. UPC s.r.o. Bratislava
23. NASES
24. Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
25. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
26. Obec Opatovce – na vyvesenie