

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-2023/089/1192

dňa 24.08.2023

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ v Trenčíne stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3. zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a určením stavebného úradu Okresným úradom v Trenčíne odborom výstavby a bytovej politiky v Trenčíne pod č. OUTN-OVBP2-2022/041351-002 zo dňa 30.11.2022 a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba: „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ v Trenčíne

SO 001 – Odstránenie objektu verejných WC

SO 201 Studňa a závlahový systém

SO 202 Vodovodná prípojka

SO 203 Prípojka kanalizácie

SO 301 Prípojka NN

So 301.1. – Výmena SR4 0068-0649

SO 301.2 - Preložka existujúceho NN káblového vedenia

SO 401 Verejné osvetlenie

SO 501 Sadové úpravy

SO 601 Mobiliár a prvky drobnej architektúry

na pozemku C-KN parcela č. 476 – ostatná plocha, par.č. 3262/1, 477/1, 477/2, 3228/36, 3251/2 – zastavané plochy a nádvorcia, v k.ú.Trenčín, mesto Trenčín., pre stavebníka, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Riešené územie sa nachádza v centrálnej časti mesta Trenčín s kompaktnou viacpodlažnou zástavbou v priľahlom okolí. Pozemok na Námestí sv. Anny je vymedzený cestnými komunikáciami, ktoré nadväzujú na Legionársku, Súdnu a Jilemnického ulicu.

Výraznými dominantami priestoru je historická budova Krajského súdu a Kaplnka sv. Anny, podľa ktorej je pomenované aj celé námestie.

Centrálny priestor tvorí park aktuálne bez možnosti aktívneho využitia. Povrch je trávnatý s lokálnymi výsadbami bylín a siedmymi letitými lipami so značnou spoločenskou a ekologickou hodnotou. V roku 2009 bol na námestí realizovaný pamätník obetiam komunizmu, pod ktorým sú autorsky podpísaní akademický sochár Igor Mosný a architekt Pavol Balaščák. Pamätník je situovaný na os hlavného vstupu do budovy Krajského súdu a tvorí dominantný akcent v priľahlom parteri. Ako budova súdu, tak kompozícia pamätníka je silne formálna a kompozične symetrická.

Hlavnou myšlienkou návrhu je revitalizovať a funkčne využiť centrálny priestor námestia, priblížiť, sprístupniť a skvalitniť jestvujúcu zeleň, a v neposlednom rade aj dostať ľudí medzi letité stromy. Druhou nosnou myšlienkou je vytvorenie kompaktnej plochy v priestore pri bývalých wc, ktorá bude využitá pre realizáciu menšej kaviarne. Obe navrhované zmeny sa vhodným aj funkčným spôsobom dopĺňajú, pričom cieľom je vniesť život do aktuálne zanedbaného územia a poskytnúť jeho budúcim užívateľom možnosť krátkodobého oddychu.

Priestor je na pozdĺžnej kompozičnej osi rozdelený do nasledovných funkčných celkov:

1. Centrálny priestor parku
2. Kaviareň a priľahlé plochy
3. Pamätník obetiam komunizmu
4. Mobilizácia pre cyklistov
5. Zazelenanie ulice pred súdom
6. Opatrenia pre chodcov
7. Podpora elektromobility

SO 001 Odstránenie objektu verejných WC

Dôvodom úplného odstránenia je zmena funkčného využitia pozemku. Zámerom Mesta Trenčín je na danom mieste vytvorenie novej parcely pre výstavbu kaviarne. Stavba verejných WC je v kolízii so zámerom, preto je nevyhnutné stavbu odstrániť. Objekt verejných WC bude demolovaný v celom rozsahu vrátane základových konštrukcií. Budova nie je pripojená na iné inžinierske siete.

SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

V lokalite je navrhované predĺženie chodníka pred súdom, pre potreby takejto revitalizácie chodníka sa uvažuje s odstránením asfaltového krytu chodníka a časti podložia tak, aby sme

dostali priestor na uloženie dlažby s hrúbkou max 8,0 cm so štrkovým lôžkom. Chodník lemujúci parčík pred súdom je z časti dláždený a z časti ho tvorí pôvodný asfaltový kryt vykazujúci značné porušenie. Časť chodníka, kde je použitá dlažba, bude predláždená nanovo tak, aby celý chodník bol v jednotnom a kompaktnom spôsobe upravený.

Chodníky v časti, kde je situované verejné WC budú vybúrané, vybuduje sa chodník lemujúci vzniknutý priestor.

Plochy komunikácie a parkovania budú povrchovým sfrézovaním v spáde a následným preasfaltovaním upravené, aby esteticky dopĺňali celé riešené územie.

Parkovacie plochy sa z estetického hľadiska zrealizujú z betónovej dlažby uloženej do betónového lôžka tak, aby bolo zabránené presakovaniu dažďových vôd z tejto plochy do podložia.

Medzi navrhovanými plochami (park a kaviareň) je navrhované bezbariérové prepojenie pre peších, ktoré opticky prepojí obe časti námestia. Vyvýšenie bude realizované dlaždenou konštrukciou s dlažbou v betónovom lôžku.

SO 201 Závlahový systém

Zavlažovací systém zaisťuje automatickú závlahu na Rain Bird. Trávnaté plochy sú navrhnuté so závlahou výsuvnými postrekovačmi 1804/5004. Na postrekovače sú inštalované trysky RVAN, HE-VAN s vyrovnanou zrážkovou výškou.

Závlahu výsadiel v záhonoch zabezpečuje povrchové kvapkovacie potrubie s kvapkovačmi s kompenzáciou prietoku 2,3 l/hod.

SO 202 Vodovodná prípojka

Objekt rieši zásobovanie pitnou vodou pre sociálne a hygienické účely. Z preloženého vodovodu HDPE – D160 bude zriadená nová vodovodná prípojka HDPE-D32 s typovou vodomernou šachtou pre potreby fakturačného merania pre pitnú fontánku. Novonavrhnutá vodovodná prípojka HDPE-D32=DN25 bude napojená na novozriadený verejný vodovod HDPE-D160 navrt.pásom na typu H2022-s gul. Ventilom G1" a elektrotvarovkou USTN32/25 + zemná súprava ventilová teleskopická s liatinovým poklopom. Prípojka je navrhnutá z tlakových rúr HDPE -SDR 11 – Ø 32x3,0 mm.

SO 203 Prípojka kanalizácie

V miestnej komunikácii pred Okresným súdom sa nachádza jestvujúca jednotná kanalizácia BET-DN600, prevádzkovateľ kanalizácie – TVK a.s. Trenčín. Do uvedenej kanalizácie sú zaústené i stávajúce uličné vpuste.

Z nej bude zriadená nová kanalizačná prípojka PP-D160 s typovou revíznou šachtou pre odkanalizovanie pitnej fontánky. Pre novozriadenú pitnú fontánku bude zriadená kanalizačná prípojka PP-D160=DN150 s revíznou šachtou plastovou v chodníku.

SO 301 – Prípojka NN

Elektromerový rozvádzač RE sa napojí z existujúcej rozvodnej skrine PRIS, káblom NAVY-J 4x150 mm², uložený v zemi vo výkope, ukončený na pripojovacích zberniciach rozvádzača RE.

Elektromerový rozvádzač je navrhnutý, ako samostatne stojaca skriňa s vlastným základovým dielom, umiestnená vedľa existujúcej pripojovacej skrine PRIS verejného distribučného rozvodu nn.

SO 401 – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie bude napájané z navrhovaného rozvádzača ozn. RE + RVO v prevedení voľno stojaci, umiestnený na verejne prístupnom mieste, vedľa skrine SR. V rámci vonkajších rozvodov stavby budú zrušené existujúce stožiare verejného osvetlenia, ktoré budú nahradené novým modulárnym verejným osvetlením.

SO 501 Sadové úpravy

Revitalizácia Námestia sv. Anny spočíva vo vytvorení oddychovej zelenej zóny vo forme malého mestského parčíku. Snahou návrhu je sprístupniť plochu zelene a pritažnúť tým ľudí, aby územie využívali. V centrálnej časti parku sa uskutoční výsadba vzrastlých stromov len minimálne. V severnom cípe bude vysadený Buk lesný „červený“, inak hlavnú časť výsadby tvoria trvalkové záhony a trávnik. V nadväznosti na centrálnu časť sa vysadí v rámci chodníka 8 ks čerešne pilkatej. Na protihľej strane, teda na chodníku pred budovou súdu bude línia 10 ks Hlohu slivoňa. Tieto stromy budú vysadené v mobilných kvetináčoch s priemerom 1,2 m a výškou 0,8 m. Celkom sa v priestore vysadí 19 ks nových stromov.

SO 601 Mobiliár a prvky drobnej architektúry

Stavebnú časť možno rozdeliť na dve kategórie a to A typový prvok dreveného plata a typové prvky mobiliáru. Drevené plato je situované v centrálnej časti parku pod vzrastlými stromami. Zámerom je nepoškodiť koreňový systém letitým stromom a zároveň sprístupniť túto najatraktívnejšiu časť pozemku. Drevená pochôdzna plocha je umiestnená nad terén a je členená vo viacerých výškových úrovniach.

V parku budú použité nasledovné typové prvky mobiliáru :

7 ks lavičiek

Cykloprístrešok so siedmymi stojanmi.

18 ks Ochranných mreží ku stromom

1 ks fontána na pitie

4 ks odpadkové koše

II. Technické údaje stavby:

1. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch C-KN parcela č. 3262/1, 477/1, 477/2, 3228/36, 3251/2 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú.Trenčín,

3. Projektovú dokumentáciu spracovali: **STRAMING s.r.o., Kalinčiankova 4, 911 01 Trenčín**

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 3262/1, 477/1, 477/2, 3228/36, 3251/2 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Trenčín,
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku /zák.č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov/.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
6. Rozpočtový náklad stavby: 640 000 EUR
7. Stavba bude ukončená do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
10. Stavba je v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Trenčín, schváleným uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12.12. 2012, v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 2016, Zmien a doplnkov č.3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018, Zmien a doplnkov č.5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25.9.2019 Zmien a doplnkov č.6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5.2020, a Zmien a doplnkov č.4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7.4.2021, nakoľko je pozemok C-KN parc.č. 476 k.ú. Trenčín definovaný ako UZ OIB — Verejné parky a parkové úpravy, s výškovým regulatívom ONP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ OIB stanovená max. miera zastavania 10%, min. podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pozemky C-KN parc.č. 477/1, 477/2 k.ú. Trenčín sú definované ako UO 023 —i Nešpecifikované komerčné vybavenie, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív IJO 02B stanovená max. miera zastavania 75%, min. podiel zelene je 15% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné. Pozemky C-KN parc.č. 3262/1, 3228/36, 3251/2 k.ú. Trenčín sú definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD OIG stanovená max. miera zastavania 15% z celkovej výmery pozemku a podiel zelene nie je regulovaný. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.
11. Podľa § 2 ods. 1 písm. f) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s ú h l a s í m e z hľadiska architektonicko-urbanistického riešenia s revitalizáciou Námestia sv. Anny.
12. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie

skutočného stavu predmetného objektu/ov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo DWG resp. DXF zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.

13. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle §100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch č.525/2003 Z.z. na povolennej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona.
- Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete)

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Trenčín

Mesto Trenčín v súlade § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona uplatňujúci požiadavky podľa osobitných predpisov vydáva stanovisko k povoleniu vyššie vymedzenej stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, k stavebnému konaniu, nasledujúce stanovisko.

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z o ochrane prírody a krajiny vznet neskorších predpisov,
 2. v ďalšom stupni PD dopracovať a doložiť plán ochrany drevín podľa STN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 3. na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl. 7 VZN č.6/2018 0 ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
 4. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,
 5. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením — debnením kmeňa do výšky min. m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanosením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskladňovaním stav, materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,
 6. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu, vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spadea= vzdušný rýľ“,
 7. po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) v zmysle čl.7 VZN č.6/2018 0 ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
- Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:
- písm.f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímiesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén, písm g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočíva vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom.
8. sadovnícke úpravy realizovať podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie v termíne najneskôr do kolaudácie stavby,
- Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa S 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii stavby nasledujúce stanovisko.
- Mesto Trenčín, ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:
- počas búracích prác objektu WC využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií (udržiavať dostatočnú vlhkosť prašných materiálov, povrchov, zabezpečiť zakrytie materiálov,

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, stanovisko č. MSÚTN-UM/2023/44/17817/ZaO

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby SO 101 Komunikácie a spevnené plochy za nasledujúcich podmienok:

1. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,
2. priechody pre chodcov musia byť osvetlené,
3. pevné prekážky odsunúť od komunikácie a dráhy vozidla na vzdialenosť min. 0,5 m,
4. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-99-001/2023-ING zo dňa 28.03.2023 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,
5. realizáciu zvláštneho užívania (vrátane uskladnia stavebného materiálu v telese komunikácie) a uzávierky miestnej komunikácie z dôvodu realizácie stavby vykonávať len na základe povolenia cestného správneho orgánu v zmysle § 7 a § 8 cestného zákona,
6. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať Mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
7. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
8. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií,
9. ku kolaudácii musí byť povolujuúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

Mesto Trenčín Útvar mobility si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo v prípade verejného záujmu, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

ZSD, a.s.,

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním stavebného povolenia na hore uvedený stavebný objekt súhlasí

SO 301 Prípojka NN a napojenie podružných rozvádzačov:

Z vymenenej káblovej rozpojovacej a istiacej skrine SR6 5x400A/2x160A, riešenej v SO 301.1 Výmena SR4 0068-0649, sa pripoja elektrické prípojky NN káblom typu NAYY-J 4x150 mm² pre REI, elektromerový rozvádzač s polopriamym meraním, MTP 200/5A, pre

nabíjaciu stanicu pre elektromobily a káblom NAYY-J 4x50 pre RE2, elektromerový rozvádzač s priamym meraním pre RVO a prevádzku kaviarne. Nové elektromerové rozvádzače RE1 a RE2 budú umiestnené vedľa skrine SR6.

Termín pripojenia stavebného objektu SO 301 Prípojka NN a napojenie podružných rozvádzačov, je dohodnutý v hromadnej Zmluve o pripojení č.170002322, uzatvorenej medzi prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a. s. a žiadateľom o pripojenie Mesto Trenčín.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení.

Za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii:

1. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je demontáž existujúceho kábla AYKY 3x240+120, ktorý je v kolízii s plánovanou revitalizáciou námestia a montáž nového kábla NAYY-J 4x240 vrátane spojky a opätovného pripojenia do SR 0068-0649.
2. Budú plnené všeobecné podmienky pre realizáciu stavebného objektu vybraným zhotoviteľom/Žiadateľom zo Zmluvy o preložke.
3. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. budú pri výstavbe rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
4. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom. Vypnutie a zaistenie pracoviska sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.,
5. Vybudované NN podzemné vedenie bude prevádzkované v zmysle zákona č.251/2012 Z. z. o energetike.
6. Pred uvedením NN podzemného vedenia do prevádzky je potrebné predložiť:
 - a) Správu z l. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia.
 - b) Plán skutočného vyhotovenia preložky potvrdený zhotoviteľom preložky.
 - c) Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - d) Požadované dokumenty a doklady uvedené v Zmluve o vykonaní preložky energetického zariadenia.

Pred zahájením kola dačného konania je potrebné požiadať o vydanie stanoviska ku kola dačnému konaniu,

SO 301.1 výmena SR4 0068-0649:

Existujúca skriňa SR4 č.0068-0649, pilierová, osadená v zelenom páse na parcele č.476, k. ú, Trenčín, je ako súčasť distribučného rozvodu NN pripojená NN podzemným káblovým vedením v prevedení AYKY-J 3x240+120. Existujúca plastová skriňa SR4 sa zdemontuje a na pôvodnom mieste, bude nahradená novou plastovou skriňou typ SR6 5x400A/2x160A.

Ostatné stavebné objekty:

Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení č.170002322 a Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2313300014-ZoVP, v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

Do realizačnej projektovej dokumentácie žiadame zapracovať nasledovné:

- SO 301.1 Výmena SR4 0068-0649 bude spracovaný v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk);
 - Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, o Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí,
- SO 103 bude vypracovaný v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese: [htt s: www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) Uvod S oločnost Dokument Standard -

ro•ktove•dokumentacie , s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle <https://dp.zsdis.sk/public.html#/page/articles/detail?articleId=11>

Termín pripojenia stavebného objektu SO 301.1 Výmena SR4 0068-0649, je dohodnutý v hromadnej Zmluve o pripojení č.170002322, uzatvorenej medzi prevádzkovateľom Západoslovenská distribučná, a. s. a žiadateľom o pripojenie Mesto Trenčín.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení

Realizačnú projektovú dokumentáciu so zapracovanými pripomienkami je potrebné predložiť na odsúhlasenie pred jej odovzdaním manažérovi zákazníckych stavieb.

MHSL, pod.č. MHSL/2023/188/454, zo dňa 19.05.2023

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených podmienok:

Vereiné osvetlenie SO 401

1. zahájenie stavebných prác je podmienené protokolárnym odovzdaním staveniska správcom VO — Peter

Ondrejčka, +421 915 758 05C), ktorý je súčasne stavebným dozorm stavby pre verejné osvetlenie,

Z stavebné práce nesmú byť začaté bez vopred vykonaného vytýčenia inžinierskych sietí,

3. pre vytýčenie sietí verejného osvetlenia odporúčame kontaktovať: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN, kontakt: Peter Ondrejčka +421 915 758 050,

4. uloženie káblového vedenia bude odsúhlasené stavebným dozorm pred zasypaním výkopu,

5. akýkoľvek zásah do VO musí odsúhlasiť stavebný dozor,

6. požadujeme byť prizvaní ku kolaudácii stavebného objektu,

7. realizátor stavby je povinný bezodkladne nahlásiť poruchu na verejnom osvetlení stavebnému dozoru a na tel. č.: +421 905 316 690,

8. toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa

9. žiadame aby všetky práce boli vykonávané podľa platných STN noriem a elektroinštalačné práce boli vykonané pracovníkmi v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z, S14,

10. v prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok a technických parametrov tohto vyjadrenia, zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za vzniknuté poruchy.

Vereiná zeleň - SO 501 Sadové úpravy

1. plošný postrek pre realizáciou sadových úprav vykonať neselektívnym herbicídmi tak, ako ja uvedené v technickej správe (ale nie uvedenými prípravkami Lontrel, Venzar - to sú selektívne herbicídy),

Z treba uviesť aj šírku zapestovania živého plota (Tis obyčajný výška 1,5m),

3, na mulčovanie výsadby navrhujeme použiť kôru s podielom kokosového vlákna frakcie 0 — 20 mm (nie substrát ako je uvedené v technickej správe), navrhujeme zväžiť zloženie trvalkových záhonov (popri chodníku od Legionárskej ulice), nakoľko nie je to veľmi slnečná poloha,

5. navrhujeme, aby stromy na výsadbu pri komunikácii mali výšku nasadenia koruny min, 250cm (v technickej správe je uvedené 220cm),

6. pri výsadbe stromov do prekoreniteľných buniek a do mobilných kvetináčov — navrhujeme podzemné kotvenie s uchytением do kvetináča (nie ukotvenie stromov kolmi ako je uvedené v technickej správe).

TEL: 032/6505111 E-MAIL: mhs1@trencin.sk www.trencin.sk IČO:

37920413 DIč: 2021916083

Miestne komunikácie — SO 101 Komunikácie a spevnené plochy

pre plochy určené pre dopravu, vrátane parkovacích miest - požadujeme únosnosť dlažby, poklopov a vpustov D 400 (návrhové zaťaženie 400 kN),

- 2, z hľadiska bežnej a zimnej údržby chodníkov a plôch pre peších - požadujeme únosnosť dlažby dostatočnú pre prejazd a výkon techniky bežnej a zimnej údržby,
3. požadujeme preveriť funkčnosť napojenia uličných vpustov na kanalizačnú sieť. V prípade, že uličné vpusty sú napojené na vsakovacie objekty, preveriť funkčnosť vsakovania.
- 4, požadujeme uvažovať s monitoringom funkčnosti odvodnenia a s prípadnou opravou odvodňovacích prvkov vo výkaze výmer príslušného stavebného objektu.

Pre bezbariérové úpravy - v mieste priechodov pre chodcov požadujeme pre dodržanie naprojektovaného tvaru komunikácie (bez tvorby prepádov a kaluží) záruku 60 mesiacov.

OU Trenčín, pod.č. OU-TNEOSZP3-2023/01359-002, zo dňa 15. 05. 2023

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. a vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení udeľuje súhlas podľa § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona na Liskutočenie stavby Revitalizácia Námestia Anny v Trenčíne* za dodržania nasledovných podmienok:

Začatie stavebných prác vopred oznámiť prevádzkovateľovi vodárenského zdroja, Z Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku budú mať preverený technický stav, platnú STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku znečisťujúcich látok (napr. ropných a iných kvapalín). V prípade zistenia úniku znečisťujúcich látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska a vykonať opatrenia na zachytenie týchto látok.

3, Pre obdobie výstavby spracovať postup Činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku znečisťujúcich látok S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku.

4, Stavenisko bude vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku znečisťujúcich látok clo vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (pôda) alebo do kanalizácie.

5, V HG vrte, ktorej sa zrealizuje v predstihu vykonať Čel páciu skúšku na zistenie hodnoty koeficientu filtrácie, ostatných hydrodynamických parametrov a overenie výdatnosti studne. V zmysle § 27 ods. 5 vodného zákona súhlas zaniká* ak sa konanie podľa osobitných predpisov nezačne do jedného roka

<https://srvcomm.msu.trencin/portal/iss/EFormViewAttachHttDHandler.ashx?vwId=O> 16 5

Úradný list Page 2 of 2

od vydania súhlasu,

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa tento súhlas považuje za záväzné stanovisko podľa § 1401) stavebného zákona a platí pre potreby stavebného konania.

ODI, pod.č. ORPZ-TN-ODI-99-OOI/202321NG, zo dňa 28.03.2023

ODI s navrhovanou rekonštrukciou miestnych komunikácií a spevnených plôch, stavebnými Ťuavami miestnych komunikácií ulíc Jilemnického a Súdna, ako aj zmenou organizácie dopravy v križovatkách ulíc Jilemnického. Súdna a Legionárska v meste Trenčín podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Navrhované stavebné úpravy, technické parametre a spôsob vyhotovenia miestnych komunikácií, parkovacích miest a chodníkov musia rešpektovať podmienky projektovania miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6110, STN 73 6156, vyhlášky 532/2002 a TP 10/2011.

2. Šírky chodníkov musia zohľadňovať ich navrhovanú kapacitu vychádzajúcu z intenzity pešieho prúdu a okrem dostatočne kapacitne navrhnutého pásu pre chodcov musia zohľadňovať aj potrebné bezpečnostné odstupy a bočné odstupy od súvislých pevných prekážok (budova Krajského súdu, pozdĺžne parkovacie miesta apod.) v súlade s STN 73 6110, čl. 12.3.4.2, Priechodné šírky chodníkov nesmú byť zúžené pod normou určené parametre umiestnením prvkov drobnej architektúry a stĺpov verejného osvetlenia.

3. Osvetlenie priechodu pre chodcov na Súdnej ulici, ako aj plochy chodníka pred priechodom požadujeme zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bola včas av dostatočnej miere zabezpečená viditeľnosť osôb chystajúcich sa vstúpiť na priechod pre chodcov.

4. Technické parametre a spôsob vyznačenia jazdných pruhov pre cyklistov požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6110 a 085/2019.

5. Použité dopravné značenie — spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia, bude spĺňať podmienky STN 01 8020, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a 61 Zákona č. 8/2009 Z. z., pričom bude zrealizované podľa ODI odsúhlaseného výkresu trvalého dopravného značenia,

6. Nakoľko stavbou dôjde k zásahu do príľahlých miestnych komunikácií a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

7. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

ORHaZZ, ORHZ-TN1-2023/001334-002 zo dňa 8. 3. 2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne posúdilo podľa 28 zákona č. 3 14/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie: „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne, k.ú. Trenčín“ as riešením projektovej dokumentácie bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Ou ŽP, pod.č. OU-TN-OSZP3-2023/011742<102, zo dňa 09.03. 2023

Okresný úrad TĚenČínĽ odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek Životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s 5 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením 5 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa wkonáva zákon Č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec, v extraviláne Okresný úrad Trenčín).

2. Výkopové práce v blízkosti drevín budú vykonávané ručne, aby sa nepoškodil koreňový systém V prípade stávajúcich drevín a ich ochrany je potrebné sa riadiť Vyhláškou č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.

z. Podrobnosti o ochrane, ošetrovaní a udržiavaní drevín upravuje aj Slovenská technická norma STN 83 7010 pre ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy, povinný postupovať takí aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Toto záväzné stanovisko sa vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona a nenahrádza záväzné stanovisko alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona. Považuje sa za záväzné stanovisko podľa § 103 ods. 6 zákona a orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 zákona je jeho obsahom viazaný (§ 9 ods. 4 zákona).

SVP pod.č. CZ 3977/210/2023, 30.1.2023

Predložený projekt rieši vybudovanie vrtanej studne na pozemku parc. č. 476 KN-C, k ú. Trenčín ako zdroja úžitkovej vody pre potreby novonavrhovaného závlahového systému pre zeleň na Námestí sv. Anny v Trenčíne. Na základe zistených hydrogeologických pomerov územia je odporúčaná hĺbka studne 10,0 m. Jej výdatnosť je daná parametrami zvodneného prostredia, najmä koeficientom filtrácie k_f maximálne prípustné čerpané množstvo Q_p je dané vlastnosťami studne a hydraulickými obmedzeniami max. vtokovej rýchlosti vp.

Na základe uvedených hodnôt RS (polomer zníženia) v predložennom HGP, max. odporúčané čerpané množstvo vody zo studne $Q_v = 1 \text{ l.s}^{-1}$ pri RS = 30 m. Pre odporúčanú max. hodnotu $Q_v = 1,4 \text{ l.s}^{-1}$ je stanovená min. hladina podzemnej vody na úrovni - 5,05 m. Predpokladaná ročná spotreba vody je 720 m³.

V predstihu bude zrealizovaný prieskumný HG vrt SI, ktorý sa vystrojí trvalým hydrogeologickým výstrojom na trvalý zdroj vody — studňu SI, podľa podmienok kap. 8, str. 13 — 14 predloženého posudku. Vo vrte sa vykoná čerpacia skúška na zistenie presnej hodnoty koeficienta filtrácie „ k_f “ a ostatných hydrodynamických parametrov a na overenie výdatnosti studne. V prípade potreby sa vykonajú kontrolné účelové rozborý chemického zloženia vody v studni, pre potreby závlahového zariadenia.

Z pohľadu správcu povodia, s vydaním stavebného povolenia na zriadenie vodnej stavby „SO 201 Studňa a závlahový systém“, OÚ Trenčín, Odborom starostlivosti o žp podľa § 26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) v zmysle predložených dokladov (PD, Ing. Masár, január 2023, Odborný HGP, RNDr. Minárik z 11.03.2022), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na odber podzemných vôd (§ 21 ods. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona) súhlasíme. Odporúčania zodpovedného riešiteľa predloženého posudku (RNDr. Minárik), uvedené v kapitole 9 rešpektovať.

Povolenie na odber podzemných vôd je možné vydať v súlade s vodným zákonom na max. dobu 10 tich rokov. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite. Pri odbere podzemných vôd vyplýva vlastníkovi studne povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikovaného meracieho zariadenia (vodomer).

Pri odbere vôd zákonom stanovených množstvách (§ 6 ods. 5 vodného zákona) na uspokojovanie osobných potrieb domácností a pri odbere podzemných vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 citovaného zákona, vyplýva odberateľovi týchto vôd povinnosť oznamovať údaje o odberoch raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z. Poplatky za odbery podzemných vôd sú príjmom Environmentálneho fondu.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky. V prípade, že do tejto doby nebude vydané povolenie OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti OŽP na zriadenie stavby a odber podzemných vôd, vyjadrenie stráca platnosť.

N A S E S 2. 3. 2023

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Toto vyjadrenie je platné 1 rok a len pre účel, pre ktorý bolo vystavené.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pod.č. KPUTN-2023/5236-2/16920/NIP, zo dňa 01.03.2023

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 a 5 27 ods. 2 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora (stavebníka): Mesto Trenčín doručenej dňa 20.02.2023 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ parc. č, reg. „C“ 476, 3262/1, 3228/36, 477/2, 477/1, 3251/2, k. ú. Trenčín, stavebník: Mesto Trenčín, projektant: STRAMING s.r.o., dátum: január 2023, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce

záväzné stanovisko

k stavbe: »Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ parc. č. reg. „C“ 476, 3262/1, 3228/36, 477/2, 477/1, 3251/2, k. ú. Trenčín.

KPÚ Trenčín sa k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: „Revitalizácia Námestia Anny v Trenčíne“ parc. č. reg. „C“ 476, 3262/1, 3228/36, 477/2, 477/1, 3251/2, k. ú. Trenčín, stavebník: Mesto Trenčín, projektant: STRAMING s.r.o., dátum: jún 2022 vyjadril záväzným stanoviskom I<PÚ Trenčín č. konania KPUTN-2022/16138-2/63248/NIP dňa 26.07.2022.

V zmysle prvých troch podmienok uvedeného záväzného stanoviska KPÚ Trenčín bolo vzhľadom k situovaniu stavebných zásahov a úprav pred objektom národnej kultúrnej pamiatky (ďalej iba „NKP“) Súd zapísanej v Ustrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej iba „ÚZPF“) pod číslom 2357/1 (zaužívaný názov NKP sedria, krajský súd) dohodnuté pracovné rokovanie spojené s miestnou obhliadkou za účasti zástupcu KPÚ Trenčín, projektanta a investora dňa 13.09.2022.

Závery uvedeného rokovania boli zapracované do predloženého projektu pre stavebné povolenie stavby, Výsadba 10 stromov (SO 501 Sadové úpravy, SI alej stromov (menšie kultivary) pred objektom národnej kultúrnej pamiatky nebude realizovaná. Na chodníku budú umiestnené mobilné kvetináče s menšími stromami. Niveleta chodníka pred súdom bude znížená na pôvodnú úroveň. Pri úprave chodníka pred hlavnou fasádou NKP budú na dláždenie použité kamenné kocky malého formátu (6cm),

Uvedené riešenia zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby rešpektujú požiadavky KPÚ Trenčín.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby: „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ a záverov pracovného rokovania zo dňa 13.09.2022 KPÚ Trenčín súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby s nasledovnými podmienkami:

1. Pred začatím búracích prác asfaltového povrchu chodníka ulice pred NKP zvoliť pracovné rokovanie s dodávateľom stavby za účasti KPÚ Trenčín za účelom usmernenia spôsobu búrania asfaltového povrchu v tesnej blízkosti kamenného sokla, bosovaného muriva oplotenia a vstupného vonkajšieho schodiska NI<P a odsúhlasenia spôsobu odstránenia asfaltu z kameňa. Objekt NKP je po poslednej úprave okolia vyasfaltovaním chodníka utopený cca 0 10 - 15 cm. Tieto nepriaznivé zmeny, ktoré znižujú pamiatkové hodnoty NKP vidno na kamennom sokli vonkajšom schodisku a tiež na bosovanom murive oplotenia. Je nevyhnutné ich odstrániť takt aby nedošlo k poškodeniu kameňa.

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou, najmenej

však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález, Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nález správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nález, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky v období od zahájenia prác až po ich ukončenie.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov Štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

Slovak Telekom. VPD: 2223000047, zo dňa 21.12.2022

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia k projektovej dokumentácii a zodpovedá za správnosť údajov uvedených v predložených dokumentoch,

Názov projektovej dokumentácie Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne

Spresnenie časti projektovej okumentácie Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne , Situácia - navrhované riešenie, SO 101 komunikácie a spevnené plochy, v. č. 01 M 1:250

Na základe Vašej žiadosti Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko k projektovej dokumentácii vyššie uvedenej stavby.

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou za podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme, Na výkrese zamerania inž. sieti chýbajú trasy káblov chádzajúce z šachty D7, preto je potrebné požiadať o vytýčenie telekom. vedení v teréne pred začatím búracích prác.

2 štvrtroku 2023 plánuje Slovak Telekom, a.s. v lokalite realizovať výstavbu optickej siete FTTH, navrhujem skoordinať postup prác oboch stavieb. Kontaktná osoba p. Toth 0911 742 005.

Spresňujúce podmienky:

1 Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany

sieti spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 4. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

5. Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovak Telekom, a.s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovak Telekom, a.s. v stavebnom denníku stavebníka.

číslo vyjadrenia VPD: 2223000047

Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 281 817 62 Bratislava číslo účtu: 2940223/7500
180/10 DPH: 35 763 469/3<2020273893

Obch. register: Obchodný register Okresného súdu BA I, Sa 2081/B

6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné vedenia v správe Slovak Telekom a.s, žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete.

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

7. V prípade, že Slovak Telekom, a.s, zistí poškodenie telekomunikačných vedení a rádiových zariadení na alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1 — 6 je stavebník povinný uhradiť spoločnosti Slovak Telekom a.s. všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku

8. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.

9. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing ST a.s. (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov ST a.s. na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa 523 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení

12. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.Ľ.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

14. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, t pre ktorý mu bolo vystavené.

Michlovský BA-0700 2023,
nedôjde

ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach

č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi / preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378 je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa S23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uvedte číslo vyjadrenia o existencii PTZ

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil: Husák kniha plánov list č. kniha plánov list č. , kniha plánov list č. ,

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa ona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant !

OU ŽP, pod.č. OU.TN,, OSZP3-2023/C112087/002 zo dňa 23.02, 023

OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii stavby určuje nasledovné podmienky:

1. Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri- stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby — podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba — podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

2. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa 9 14 zákona o odpadoch/ Podľa 5 77 ods. 3 zákona o odpadoch je povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhtady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených prílohe Č. 3 Časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií* pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľjšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa 5 2 VyNášky Č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch Odpadoch z demolácií.

(v rozsahu minimálne druhy odpadov množstvo odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

3. Odpady ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovat/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.

4. Vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť,) vznikajúcimi počas realizácie stavby.

5. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja OU Trenčín.

6. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa 97 Ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch,

7. Zakazuje sa podľa 13 písm. b) zákona o odpadoch Uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako súlade s týmto zákonom.

8. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR Č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,

9. Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o Odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby; zmluvný vzťah fyzickom nakladaní z odpadmi ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie cážnych lístkov) -v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade potreby neaľadu naprojektovaných odpadoch (množstv, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad - doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych tístkov, faktúr pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov 3.

SPP distribúcia a.s. pod.č. TD/NS/OI 85/2023/Ga, zo dňa 7. 3. 2023

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP—D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby)

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Barany email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle S 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod., v zmysle S 80 Zákona o

energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby, OSOBITNÉ PODMIENKY:

Ministerstvo obrany pod.č. 2162/2023

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa 57 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s realizáciou stavby „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ nachádzajúcej sa na parcelách uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Trenčín, okres Trenčín. V danej lokalite sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe ministerstva obrany, ktoré je vyznačené na orientačnom zázname modrou farbou (viď. príloha). Pred začatím stavby je potrebné zabezpečiť jeho vytýčenie.

Podmienky k plánovanej stavebnej akcii:

- nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu,
- dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete. Toto stanovisko sa vydáva na účely stavebného konania.

TVK a.s.,

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok.

1. Upozorňujeme, že pripojenie navrhovanej picej fontánky na navrhovanú prekladanú vodovod PN 150 a zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie DN 600, ktoré budú realizované v rámci stavby- Rekonštrukcia Námestia sv. Anny, bude možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky verejného VODOVODU a verejnej kanalizácie.
2. Pri navrhovanom vsakovaní zrážkových vôd do podlažia a realizácii navrhovanej studne žiadame dodržať podmienky stanovené v predloženej hydrogeologickom posudku (RNDr. Juraj Minárik- Progeo Trenčín).

kanalizácie, skratka oddiel číslo a, s,

IČ

3. Plánované zrušenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, ktoré slúžili pre objekt bývalých verejných WC žiadame zrušiť v mieste ich pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady a odpojenie prípojky vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky na náklady investora.

4. Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.

5. S navrhovanou vodomernou šachtou KLARTEC 1,2 x 0,9 x 1 m súhlasíme. VŠ žiadame umiestniť max. 1 m za hranicou pozemku investora.

6. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomermom, filter, spätná klapka ukladňovacie kusy.

7. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomerných zostáv a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).

8. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.

9. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j., montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

10. Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 400. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.

11. Ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti ešte pred jej zasypaním (Ing. Hartmann, tel.: 0911/ 239 469).

12. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK as (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403 627, kanalizácia — Ing. Hartmann, kontakt: 0911 239 469), Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 — Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. S 19, odst. 2, písm. a) a b) Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 1— 3,0 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, S 22 odst.1 a S 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky a žiadame dodať exemplár kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od zaústenia do verejnej kanalizácie po objekt RŠ), kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

14. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách: > S 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby.

15. Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 3413/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník, ktorým je Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín, podal dňa 14.02.2023 o vydanie stavebného povolenia, na stavbu „Revitalizácia Námestia sv. Anny v Trenčíne“ v Trenčíne umiestnenú na pozemkoch C-KN parcela č. 3262/1, 477/1, 477/2, 3228/36, 3251/2 – zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín. Stavebný úrad oznámil dňa 07.07.2023 začatie stavebného konania oznámením č. OcÚ OP-2023/089/0988 a v súlade s ustanovením § 61 ods. 2, 3 stavebného zákona stavebný úrad určil lehotu 7 dní od doručenia oznámenia na uplatnenie námietok účastníkmi konania. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy.

Stavebný úrad zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

PD stavby je vypracovaná odborne spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Uskutočňovanie stavby podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní neboli vznesené námietky.

Žiadosť o stavebné povolenie bola doložená:

- projektová dokumentácia stavby
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií
- Právoplatné výrubové povolenie

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. a v znení neskorších predpisov oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku podľa §2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

Mgr. Iveta Mondeková
starostka
obce Opatovce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trenčín.

VYVESENÉ DŇA:
ZVESENÉ DŇA:
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA: 13. 01. 2026
ZVESENÉ DŇA: 22. 01. 2026
POTVRDENÉ DŇA:
PRIPOMIENKY: boli – neboli

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
012 66 Opatovce č. 73
Obec Opatovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – líniová stavba a veľký počet účastníkov konania

Na vedomie:

1. STRAMING s.r.o, Kalinčiakova 4, 911 01 Trenčín - projektant
2. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Západoslovenská distribučná Trenčín
9. TVK a.s. Trenčín
10. SPP – distribúcia, a.s. L. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom
11. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina

12. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
13. Ministerstvo obrany SR Bratislava
14. Orange a.s. Bratislava
15. ORPZ ODI Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
17. MHSL Trenčín
18. KRH a ZZ v Trenčíne
19. RÚVZ v Trenčíne
20. Dopravný úrad, civilného letectva letisko M.R. Štefánika
21. UPC s.r.o. Bratislava
22. NASES
23. Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
24. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
25. Obec Opatovce – na vyvesenie