

OBEC OPATOVCE

Opatovce č. 73
913 11 Trenčianske Stankovce

OcÚ OP-S2022/00382-001

dňa 19.12.2022

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „**Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jeselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v Trenčíne, II. Etapa

STAVEBNÉ POVOLENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**, podal dňa 24.06.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„**Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jeselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v Trenčíne,

Stavebné objekty: Pešia zóna- 2. etapa

SO 00.2 Príprava staveniska

SO 02.2. Terénne a sadové úpravy , vegetačný ostrov VO3 až VO6

SO 03.2 Umelé závlahy

SO 04.2 Objekt zástavky MHD

SO 05.2 Objekty drobnej architektúry

Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák.č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

„**Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jeselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v Trenčíne,

Stavebné objekty: Pešia zóna- 2. etapa

SO 00.2 Príprava staveniska

SO 02.2. Terénne a sadové úpravy , vegetačný ostrov VO3 až VO6

SO 03.2 Umelé závlahy

SO 04.2 Objekt zástavky MHD

SO 05.2 Objekty drobnej architektúry

na pozemku C-KN parcela č. na pozemku C-KN parcela č. na pozemku C-KN parcela č. 300/1, 300/10, 300/15, 1115/1, 115/18, 1115/19, 1115/25, 3228/10, 3268/2, 3271/1, 3271/3, 3271/6, 1181/1, 270, 271/1, 3269/5, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín, mesto Trenčín, pre investora **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín** sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Návrh revitalizácie pešej zóny Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova vychádza z podmienok architektonickej súťaže a investorom schválenej architektonickej štúdie s cieľom revitalizovať priestor tak, aby sa stal príjemnejším, zaujímavejším a atraktívnejším pre obyvateľov, ale aj návštevníkov mesta Trenčín. Bolo požadované navrhnuť množstvo zelene vo forme vzrastlých stromov, krovín, popínaviek na pergolách ako aj navrhnutie viacerých vodných prvkov. Mesto Trenčín tiež odporúčalo navrhnuť atraktívne prostredie pre pouličné terasy a miesta pre oddych v tieni stromov pri zachovaní jestvujúcich priehľadov na historické pamätihodnosti.

Koncepciu návrhu tvorí lineárna časť pešej zóny vymedzená na jednej strane mestskou bránou a na druhej zástavkou MHD na Braneckého ulici. Na túto časť pešej zóny sa napájajú vedľajšie, menšie a väčšie mikropriestory. Ako nástroj eliminácie fádneho, bezmierkového výrazu lineárnej časti pešej zóny boli navrhnuté zelené vegetačné ostrovy situované do stredu pešej zóny Hviezdoslavovej ulice tak, aby bol zachovaný plynulý peší ťah z oboch strán uličného profilu. Jednotlivé pozície sú striedavo dopĺňané o interaktívne aktivity verejného priestoru mestským mobiliárom ako sú hojdačky, vodné prvky, fontány a bohaté sadové výsadby.

Mikropriestor vymedzený budovami Okresného a Mestského úradu je zvýšený oproti samotnej pešej zóne a sprístupnený novonavrhovanými schodmi a priamočiarou rampou pre imobilných. Priestor je navrhnutý ako kombinácia spevnených plôch zabezpečujúcich prístup do budov štátnej a komunálnej správy a zelených plôch s lavičkami a vlajkoslávou. Exterierové schody lemujú dve strany fasády Okresného úradu a spolu s mobilnou zeleňou vytvárajú možnosti nekonvenčného posedenia.

Druhým mikropriestorom pešej zóny je priestor oddychovej zóny, vymedzený stavbou Okresného úradu, Gastrocentrom, pešou zónou a Hviezdoslavovou ulicou. V krajnej polohe oddychovej zóny, v dotyku so stavbou OÚ je navrhnutá pešia komunikácia ktorá sprístupňuje samotnú zónu, ale aj lesné komunikácie prírodného prostredia Breziny, ktoré sa budú realizovať v neskoršej fáze na základe samostatného projektu.

V polohe divadla ODA sa pešia zóna rozširuje západným smerom až ku Vajanského ulici. Toto územie návrh rozdeľuje do dvoch rôzne využívaných funkčných priestorov – relaxačno-oddychového priestoru novonavrhovaného parku a kultúrno spoločenského priestoru predpolia divadla ODA. Samotný park je navrhnutý z dvoch častí - priestoru s pravidelným rastom stromov a prírodnou atmosférou a voľného priestoru parterovej trávy, ktorý bude viacúčelovo využívaný pre komorné koncerty, malé divadelné formy, výstavy exterierných sôch až po voľné využívanie a odpočinok pre rodiny s deťmi. Predpriestor divadla ODA bude prioritne využívaný pre kultúrno spoločenské aktivity vrátane exterierných koncertov s pódium a hľadiskom v predpolí spevnených plôch ODA. V rámci vianočných a letných trhov budú v dotyku s parkom rozmiestnené predajné stánky.

Mikropriestor okolo zástavky MHD ktorý je situovaný na samotnom začiatku pešej zóny je determinovaný prevažne dopravnými vzťahmi tvorenými dopravnou komunikáciou v telese Braneckého ulici, cyklistickými ťahmi do a z pešej zóny a tiež samotnou zástavkou MHD. Zástavka MHD svojou polohou na samom začiatku pešej zóny je využívaná veľkým množstvom cestujúcich. Preto došlo k jej novému situovaniu a úprave trasovania cyklokomunikácie, aby v jej predpriestore

nedochádzalo ku konfliktným situáciám medzi samotnými chodcami, ale aj cyklistickou dopravou. Objekt zástavky je novonavrhnutý tak aby poskytol vyšší standard čakajúcim na MHD.

V riešenej oblasti sa nachádza vetvová vodovodná sieť rozvážacieho potrubia rôznych materiálov, svetlosti od DN80 po DN175. Rozvody sú v nevyhovujúcom technickom stave, po dobe životnosti, s častým prerušením prevádzky počas nutných zásahov pri opravách porúch. Navrhovaná je výmena existujúceho potrubia za nové, z materiálu HDPE PE100 svetlosti podľa podmienok technických predpisov a požiadaviek prevádzky. Trasa nového potrubia je zvolená v tesnej blízkosti existujúcich vodovodných rúr, prípadne v novej trase navrhutej v spoločnom koridore s ostatnými inžinierskymi sieťami riešenými v samostatnej PD. Obnova vodovodu zároveň nadväzuje na rekonštrukciu vykonanú v rámci revitalizácie Mierového námestia, kde bola realizovaná výmena vetvy „I-1“ od odbočky na Štúrovo námestie. Od tohto bodu je riešená rekonštrukcia hlavnej vetvy „I-2“ a k nej pripojených vedľajších vetiev.

Spolu sa jedná o 372,9 m potrubia HDPE 160x9,5 a 273,0 m potrubia HDPE 110x6,6. Potrubie bude uložené v pažených výkopových ryhách so zvislými stenami na pieskovom lôžku so štrkopieskovým obsypom a zásypom ryhy predpísaným materiálom so zhutnením podľa požiadaviek krycej povrchovej vrstvy. Na rúre bude upevnený vyhladávací vodič, na obsype výstražná fólia.

Objekty na potrubí tvoria uzatváracie armatúry na križovatkách vetiev, podzemné hydranty na odbočkách s uzávermi a vodovodné prípojky.

Existujúce vodovodné prípojky budú prepojené na nové potrubie navrtávacím pásom s uzáverom, resp. prírubovou odbočkou s posúvačom, ovládaným zemnou súpravou ukončenou pod poklopom. Pri posune trasy budú prepojené novou časťou potrubia príslušnej dimenzie a materiálom prechodkou spojené s existujúcou časťou prípojky.

Investorom obnovy vodovodu bude spoločnosť TVK a.s. a stavebný objekt SO 11. Obnova verejného vodovodu nebude súčasťou stavebného konania.

II. Technické údaje stavby:

Projektovú dokumentáciu spracovali:

1. Projektovú dokumentáciu pres tavebné povolenie vypracoval: Ing. Tomáš Bahno

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch . 1145/3, 1146, 1158/1, 1158/2, 1158/7, 1158/11, 1158/2, 1158/18, 3271/4, 3271/5, 3274, 3276, 1115/1, 3271/6, 300/1, 300/10, 300/15, 300/3 v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín

Kapacitné údaje:

2.etapa

5112 m²

2. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parcela č. 1145/3, 1146, 1158/1, 1158/2, 1158/7, 1158/11, 1158/2, 1158/18, 3271/4, 3271/5, 3274, 3276, 1115/1, 3271/6, 300/1, 300/10, 300/15, 300/3 v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín

Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a odbornej spôsobilosti pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
2. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
3. Rozpočtový náklad stavby: 2 000 000,- €
4. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa v súlade s ust. §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebnému úradu po výberovom konaní. Podľa §44 ods. 1 stavebného zákona môže uskutočniť len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať v súlade s ustanovením § 46a stavebného zákona stavbyvedúci.
6. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba.
7. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
8. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolennej skládke podľa pokynov jej správcu.
 - Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
 - Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR

č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
- K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné doložiť porealizačné zameranie stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv (polohopis, výškopis a všetky inžinierske siete).
- uznesením MsZ č. 338 zo dňa 16.12. 2015, v znení Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17.2, 20161 Zmien a doplnkov č.3r schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26.9.2018, Zmien a doplnkov č.51 schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25.9.2019, a Zmien a doplnkov č.6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27.5.2020, nakoľko sú pozemky c-KN parc.č, 3277, 1172, 3276, 1158/12, 1158/18, 3274 k.ú.Trenčín definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom ONP. Pozemky C-KN parc.č. 1158/11, 1158/7, 3271/4, 3271/5, 1146, 1145/3, 11 15/11 3271/6, 3271/11 3271/3, 3228/10, 11 15/25, 3268/2, 300/15,300/3, 300/10, 3270, 300/171 3269/1, 201/1, 201/101 199, 300/2, 174/5, 3228/9 k.ú. Trenčín sú definované ako UD OIG — Pešia zóna, s výškovým regulatívom INP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UD OIG stanovená max. miera zastavania 15⁰/01 min, podiel zelene je neregulovaný .Pozemok C-KN parc.č. 1 158/1 k.ú. Trenčín je definovaný ako UZ OIB — Verejné parky a parkové úpravy, s výškovým regulatívom ONP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UZ OIB stanovená max. miera zastavania 10%, min. podiel zelene je 80% z celkovej výmery pozemku, Pozemok C-KN parc.č. 300/16 k.ú, Trenčín je definovaný ako UO 02B — Nešpecifikované komerčné vybavenie, s výškovým regulatívom 2NP. V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 02B stanovená max, miera zastavania 75%, min. podiel zelene je 15% z celkovej výmery pozemku. Tieto percentá je nutné považovať za neprekročiteľné.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Ministerstvo vnútra, centrum podpory Trenčín zo dňa 12.08.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-012, zo dňa 16.08.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-014

➤ súhlasné stanovisko

KRHZZ v Trenčíne zo dňa 17.05.2021, č. KRHZ-TN-OPP-232-001/2021

➤ súhlas bez pripomienok

ORPZ ODI Trenčín zo dňa 02.06.2021, č. ORPZ-TN-ODI-161-001/2021-ING

➤ vzhľadom k tomu, že do pešej zóny je umožnený vstup aj motorovým vozidlám v určitom čase počas zásobovania, je potrebné zachovať dopravný koridor pre bezpečný a bezkolízny prejazd vozidiel hasičského a záchranného zboru v centrálnej časti mesta Trenčín, nezužovať prejazdny profil komunikácii a chodníkov pevnými prekážkami najmä počas kultúrno – spoločenských podujatí a pri umiestňovaní letných terás

- pred samotným začiatkom realizácie prác požadujeme projekt organizácie dopravy spolu s presným termínom realizácie predložiť na ODI Trenčín najneskôr 30 dní pred plánovaným začiatkom stavebných prác

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín – odd. telekomunikačných služieb zo dňa 11.05.2021, č. CPTN-ON-2021/005061-002

- súhlas bez pripomienok

UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava zo dňa 18.05.2021, č. 1171/2021

- súhlas bez pripomienok

Slovak Telecom a.s. Bratislava zo dňa 21.12.2021, č. 6612118549

Dôjde do styku

- so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - 1. Toto Vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č.135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii.
 - 2.V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
 - 3.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (S68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie S6ôzákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - 4.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
 - * Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
 - 5. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekonh.sk, +421 32 6521289
 - 6. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých

zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

7. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle S66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- 8. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- 9. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa S 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 11. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy,
- televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- 12. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www-telekom.sk/vyjadrenia/layout/lavoutl.aspx>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- 13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- 15. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je

- potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 16. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
 - Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
 - • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- 3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Energotel a.s. Bratislava zo dňa 27.05.2021, č. 620211175

- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel a.s.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.
- Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciaDortal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.
- Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 566 a § 567 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:
- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku Bratislava zo dňa 26.05.2021, č. ASM-80-1201/2021

- V danej lokalite sa nachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia v správe Zas KIS Trenčín, ktoré sú vyznačené na orientačnom zázname modrou farbou.
- Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť ich vytýčenie.
- Nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu.
- Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete
- Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. V zmysle § 66 ods. 7 uvedeného zákona do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Pred začatím zemných prác (výkop jám a rýh) musí investor písomne odovzdať a dodávateľ stavebných prác prevziať vyznačené inžinierske siete a iné prekážky nachádzajúce sa na stavenisku.
- Pri práci v blízkosti podzemných telekomunikačných vedení sa musia dodržiavať platné právne predpisy, najmä Zákon č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia, STN 73 3050 Zemné práce.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené podzemné telekomunikačné vedenia, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy podzemných telekomunikačných vedení priamo na povrchu terénu, tak na stavenisku ako aj v jeho blízkosti preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného telekomunikačného vedenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v mieste výskytu podzemných telekomunikačných vedení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo

vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia (zemné práce vykonávať len ručne), upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia podzemného telekomunikačného vedenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu (± 30 cm), aby odkryté podzemné telekomunikačné vedenia boli riadne zabezpečené proti previsu, poškodeniu a prípadnému odcudzeniu, pri križovaní a súbehoch treba telekomunikačné káble ochrániť chráničkami (betónové prípadne plastové žľaby, PVC trubky, delené chráničky), pred zasypáním zhutnenie zeminy pod odkrytými telekomunikačnými káblami, obnovenie krytia a označenia (zákrytové dosky, fólia, markery), bezodkladné oznámenie každého poškodenia podzemného telekomunikačného vedenia na telefónne číslo 0960 402200, 0960 406400, 0903 824316 alebo faxové číslo 0960 406420.

- Nedodržanie podmienok ochrany podzemných telekomunikačných vedení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Káble sú zakreslené orientačne (označené kolízne úseky). Podrobné zakreslenie je možné vykonať u zástupcu prevádzkovateľa (správcu) — Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, Trenčín.
- Pred začatím zemných prác je investor - dodávateľ stavebných prác povinný včas zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. Vytýčenie telekomunikačných vedení urobíme na základe písomnej žiadosti do troch týždňov od jej doručenia. Žiadosť zašlite na adresu: Základňa stacionárnych KIS, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín. Kontaktné tel. č. 0960 — 406156, 406150, 406162, -406163.
- Najmenej 30 dní vopred oznámiť zahájenie prác v priestore ochranného pásma vedenia, prizvať k vykonaniu kontroly stavu vedenia pred jeho zasypáním (vydanie súhlasu pre jeho zakrytie, vystavenie zápisu o nepoškodení kábla a dodržaní podmienok vyjadrenia) zástupcu prevádzkovateľa (správcu). Kontakty - Základňa stacionárnych KIS, Regionálny úsek Západ, Olbrachtova 5, 911 01 Trenčín, tel. č. 0960 - 407200, 407210, 407211, 407226, 407224, fax. č. 0960 - 407209, 0914 367070.

OTNS Bratislava zo dňa 30.11.2021, č. 5065/2021

- Súhlas bez pripomienok

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 15.10.2021

- V mieste rekonštrukcie povrchov a v trase výstavby Inžinierskych stavieb sa nachádza podzemné vedenie NN v majetku Západoslovenská distribučná a.s.
- V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. známa z predchádzajúceho vytýčenia, Je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytýčiť tieto vedenia, Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Judiny , tel.: 032/6533365,
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových

- vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov Je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba Je spoplatnené v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
 - Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
 - Odkryté zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. budú opätovne uložené a zakryté spôsobom daným v príslušných normách STN pre kladenie silnoprúdových elektrických vedení STN 34 1050 (lôžko, výstražná fólia, atď.),
 - Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
 - Pred zahrnutím výkopov bude kontaktovaný špecialista správy energetických zariadení, za účelom Jeho prizvania na kontrolu dodržania vzdialeností križovania a súbehov inžinierskych sietí v zmysle normy 73 6005. Kontaktujte uvedený v päte tohto vyjadrenia.
 - Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 06.10.2021

- Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe uzatvorenej hromadnej Zmluvy o pripojení č.170001125 a Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, č.2018300028-ZoVP, v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.
- Pripojenie SO 43 NN rozvod verejný vrátane prípojky NN a SO 44 NN rozvod podnikateľský vrátane prípojky NN, bude možné ai po vybudovaní a skolaudovaní SO 41 Prekládka VN kábla 22 ANKTOYPV 3x185 ul. Hviezdoslavova a SO 48.1 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu, podľa zmluvných podmienok uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia

Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava zo dňa 06.10.2021

Do projektovej dokumentácie pre realizáciu žiadame zapracovať nasledovné:

- Do SO 42 NN rozvod prívod pre SRI a SR2 ul. Hviezdoslavova a do SO 48 Výmena NN rozvádzača v TS 0068-105 zapracovať v 'PS NN iStenie NN úodov podľa výpočtu istenia, zodpovedajúce osadeným distribučným transformátorom 2 x 400 kVA v TS 0068-106 a 2 x 630 kVA v TS 0068-106, s ohľadom na výpočet impedancie vypínacej slučky jednotlivých NN vývodov, dĺžok a prierezov Inštalovaných distribučných NN vývodov a NN istenie hlavných iStičov NN rozvádžačov TS. Vo výpočte istenia, selektivity a impedancie wpfnacej slučky je potrebné zohraadiť uloženie NN podzemných káblových distribučných rozvodov vo verzii uloženia

- NNK v chráničkách v celej trase, vo výpočte zadať údaj z s. 5. V JPS NN rozvodov zakresliť, podľa možnosti s ohradom na výpočet, skratové prepojovače,
- Do SO 41 Prekládka VN kábla 22-ANKTOYPV 3x185 ul. Hviezdoslavova a do SO 42.1 HDPE chránička D40 zapracovať korungovanú chráničku s priemerom 110 mm v celej trase HDPE chráničky,
 - Do SO 41 Prekládka VN kábla 22-ANKTOYPV 3x185 ul. Hviezdoslavova a do SO 42 NN rozvod prívod pre SRI a SR2 ul. Hviezdoslavova zapracovať vzťahovacích šachtách konštrukciu resp. lávku pre uloženie NN káblov a HDPEchráničky vedených nad dnom zat'ahovacej šachty ZÉKAM,
 - V technickej správe SO 48 sú uvedené MTP 1000/5A v rozpore s JPS NN rozvádzača TS 0068-105, kde pre distribučný transformátor 400 kVA sú MTP 600/5A,
 - V SO 48.1 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu zmeniť skriňu SR6 za skriňu SR4 5 x 400A,
 - NN blokovú sthému zosúladiť s navrhovanou JPS NN rozvádzača TS 0068-105 a s existujúcim stavom
 - NN zapojenia TS 0068-106, body pripojenia s popisom stanoviť na rezervné vWody,
 - Doložiť do realizačnej PD položkový výkaz výmer materiálu,
 - Do SO 41, SO 42, SO 42.1 a SO 48.1 zapracovať do realizačnej PD vytýčené existujúce inžinierske siete s farebným rozlíšením nachádzajúcich sa pri uvedených stavebných objektoch,
 - Do SO 42 NN rozvod prívod pre SRI a SR2 ul. Hviezdoslavova požadujeme zapracovať budúce prevádzkové označenie nových istiacich a rozpojovacích skriň SR6 a to 68-6697 a 68-6698,
 - SO 41, SO 42, SO 42.1, SO 48 a SO 48.1 budú spracované v súlade s postupmi (postupy dostupné na www.zsdis.sk): pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, o Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN sietí, o Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí, o Príloha č.1 postupu Zásady budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových VN sietí, e SO 48 Výmena NN rozvádzača v TS 0068-105 bude v súlade s postupom Zásady budovania a prevádzkovania distribučných transformačných staníc a zásady inštalácie,
 - prevádzkovania a nakladania s distribučnými transformátormi, (postup dostupný na www.zsdis.sk),
 - SO 41, SO 42, SO 42.1, SO 48 a SO 48.1 budú Vypracované v zmysle štandardov projektovej dokumentácie, ktoré sú dostupné na webovej adrese:
 - <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovoi-dokumentacie> , s použitím schválených materiálov Prevádzkovateľom ZSDIS, na webovom sídle [https://\(dp.zsdis.sk\)/.public.html#/page/articles/detail?articleid=11](https://(dp.zsdis.sk)/.public.html#/page/articles/detail?articleid=11)

- Pripojenie SO 43 NN rozvod verejný vrátane prípojky NN a SO 44 NN rozvod podnikateľský vrátane prípojky NN, bude možné až po vybudovaní a skolaudovaní SO 41 Prekládka VN kábla 22 ANKTOYPV 3x185 ul. Hviezdoslavova a S048.1 Výmena RIS 68-0643 vrátane prívodu, podľa zmluvných podmienok uzatvorenej Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č.2018300028-ZoVP so spoluúčasťou mesta Trenčín, SO 42 CÍN rozvod prívod pre SR1 a SR2 ul. Hviezdoslavova a SO 48 Výmena NN rozvádzača v TS 0068-105, podľa zmluvných podmienok uzatvorenej hromadnej Zmluvy o pripojení č.170001125.

TVK a.s. Trenčín zo dňa 10.08.2021, č. VTIR-2021/1875-2

- Upozorňujeme, že navrhované objekty bude možné pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu až po skolaudovaní verejného vodovodu a kanalizácie v predmetnej lokalite.
- Montáž vodovodných prípojok od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodných prípojok je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojok.
- Objekty vodomerných šácht je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomerných zostáv a realizovať tak, aby boli chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt musia byť vetrateľné a bezpečne prístupné (požadujeme vybaviť stupačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
- Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.
- Vstup do navrhovaných vodomerných šácht žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou VŠ, t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.
- Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomerných zostáv a vodomerov musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 7/b nesmie byť navzájom prepojené potrubie z vlastného vodného zdroja (studne) s potrubím z verejného vodovodu. Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť záznam o vykonanej kontrole odpojenia vnútorných rozvodov od prívodu z vlastného vodného zdroja, ktorú prevedú pracovníci našej spoločnosti,
- Zaústenie nových kanalizačných prípojok žiadame realizovať vyfrézovaním otvoru do kanalizačného potrubia — vložením insitu pripojovacej tvarovky.
- Na kanalizačných prípojkách žiadame vybudovať revíznú šachtu min. priemeru DN 400 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora. Pri

montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť takt aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.

- Ku kontrole zaústenia kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti ešte pred jej zasypáním (Ing. Hartmann, tel.: 09111 239 469).
- Navrhované vsakovacie zariadenia žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 09031 403 627, Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel.: 09111 239 469). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 — Priestorové úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z.z. S 19, odst. 2. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 1,5 m a od DN 500 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, S 22 odst.1 a S 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodných a kanalizačných prípojok a žiadame dodať 2 exempláre kompletnej zjednodušenej PD vodovodných a kanalizačných prípojok (od napojenia na verejný vodovod po objekty VŠ a od zaústenia kanalizačných prípojok po RŠ), kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
- Upozorňujeme Vás, že predmetná lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja „Trenčín - Soblahovská cesta“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č.j. OPLVH 341311988405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

- počas výstavby zabezpečiť stavebné práce tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.
- stavebník a budúci prevádzkovateľ je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín Soblahovská cesta.
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 03.08.2021, č. OU-TN-OSZP3-2021/024556-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie — oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok:

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch (zaradenie odpadu, triedenie podľa druhov, zabezpečenie spracovania odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej podľa zákona, evidencia, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.)
- Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6. zákona o odpadoch prostredníctvom oprávnenej organizácie.
- Za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na uvedené práce. Zodpovedná osoba je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- Použitie stavebných odpadov a výkopovej zeminy na terénne úpravy a skladovanie výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím je možné len na základe povolenia stavebného úradu a v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve (súhlas podľa zákona o odpadoch udeľuje Okresný úrad v sídle kraja).
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich nakladaní v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní je potrebné vyjadrenie štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Trenčín zo dňa 30.07.2021, č. CPTN-OTS-2021/005061-004

- Súhlas bez pripomienok

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 03.08.2021, č. OU-TN-OSZP3-2021/024545-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu stavebného povolenia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z.z. nasledovné podmienky:

- V prípade výrubu drevín postupovať v súlade s ustanovením 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie inváznych druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na prípadnú sadovnícku úpravu nezastavanej časti stavebného pozemku budú použité iba geograficky pôvodné druhy drevín a bežne používané druhy sadovníckej úpravy, v žiadnom prípade nebudú použité nepôvodné a invázne druhy rastlín.
- V súlade s § 103 ods. 5 zákona, orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené rozhodnutie orgánu ochrany prírody o vydaní alebo nevydaní súhlasu alebo povolení alebo nepovolení výnimky zo zákazu, odborné stanovisko alebo záväzné stanovisko, ak sa podľa tohto zákona vyžadujú.

Okresný úrad v Trenčíne, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 23.08.2021, č. OU-TN-OSZP3-2021/024317-002

udeľuje súhlas

- podľa § 27 ods. 1, písm. a) vodného zákona na uskutočnenie stavby „Trenčín — revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova — Jaselská — Vajanského — Sládkovičova (inžinierske siete)“. za dodržania nasledovných podmienok:
- Začatie stavebných prác stavebník vopred oznámi prevádzkovateľovi vodárenského zdroja — TVK, a.s., Trenčín. 2. Stavebné stroje a vozidlá na stavenisku musia mať preverený technický stav, s platnou STK, pred vjazdom na stavenisko vizuálna kontrola technického stavu, vykonať opatrenia na zabránenie úniku ropných látok a iných kvapalín. V prípade zistenia úniku ropných látok takéto stroje vylúčiť zo staveniska.
- V mieste stavby nevykonávať opravy vozidiel, tankovanie pohonných hmôt a výmenu olejových náplní ako i ďalšiu činnosť pri ktorej sa manipuluje so znečisťujúcimi látkami.
- Pre obdobie výstavby spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok. S uvedeným postupom preukázateľne oboznámiť všetkých zamestnancov na stavenisku.
- Stavenisko bude vybavené prostriedkami potrebnými na zneškodnenie prípadného úniku ropných látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (pôda) — zachytňacia vanička, vapex, piliny...
- Prípadný drobný únik znečisťujúcej látky na terén počas výstavby bez meškania odstrániť — vybrať znečistenú zeminu do vhodného obalu (PE vrece, sud) a zneškodniť v súlade so zákonom. V prípade väčšieho úniku vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány — ORHaZZ

v Trenčíne, TVK, a.s., Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Stavebný dozor v súčinnosti so stavebníkom zabezpečí požadovanú nadväznosť stavebných prác tak, aby výkopy nezostávali dlho otvorené.

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín zo dňa 06.09.2021, č. TSK/2021/05087-7

- Náklady na výstavbu a prípadné škody spôsobené výstavbou bude hradit mesto Trenčín.
- Pred realizáciou zemných prác je mesto Trenčín povinné overiť, či sa v navrhovanej trase nenachádzajú existujúce vedenia, prípojky a ak zistí, že sa nachádzajú, tak prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov musí presne vytýčiť predmetné inžinierske siete.
- Je potrebné zabezpečiť počas celej doby realizácie prístup do objektov vo vlastníctve TSK — Gastrocentra a Verejnej knižnice Michala Rešetku, vrátane prístupu pre zásobovanie.
- Zaistiť dôsledné označenie pracoviska počas celej doby realizácie a adekvátne zabezpečiť ryhy proti vpadnutiu chodcov a proti možnému vzniku úrazu.
- V prípade realizácie stavby Revitalizácia pešej zóny v rovnakom termíne ako Rekonštrukcia objektu Gastrocentra budeme požadovať koordináciu prác.
- Pri realizácii verejného osvetlenia SO 45 práce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu fasády Verejnej knižnice Michala Rešetku na Jaselskej ulici.
- Pri realizácii SO 42 NN rozvod prívodu pre SRI a SR2 ul. Hviezdoslavova práce vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu budovy, nakoľko sa rozvodné skrine nachádzajú v jej tesnej blízkosti. TVK, as. vyhotoví projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- Do vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne predčasného užívania predmetnej stavby (stavebných objektov) predloží stavebník na Trenčiansky samosprávny kraj geometrický plán porealizačného zamerania stavby spolu so žiadosťou o majetkovo-právne vysporiadanie KN C parc.č. 1146 k.ú. Trenčín dotknutej stavbou SO 45, SO 46, SO 51, ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Tomáš Baláž, e-mail: tomas.balaz@tsk.sk <mailto:tomas.balaz@tsk.sk>, tel. kontakt: 032/ 6555 862.
- 14 dní pred začatím realizácie stavby zaslať písomnú informáciu o začatí stavebných prác oddeleniu investícií Trenčianskeho samosprávneho kraja a Strednej odbornej škole obchodu a služieb, P. Jilemnického 24, Trenčín.

SPP- distribúcia a.s., Bratislava zo dňa 14.12.2021, č. TD/KS/0773/2021/Ga

Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel.č. +421 32 242 3202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk, bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,

stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle S79 a S80 Zákona o energetike. Ochranné pásmo plynárenského zariadenia je 1 m na každú stranu jeho osi a bezpečnostné pásmo vzhľadom na veľkosť a tlak, na ktorý je toto plynárenské zariadenie prevádzkované, predstavuje 2 m na každú stranu jeho osi, stavebník je povinný pri realizácii preložky plynárenského zariadenia zriadiť vecné bremená na pozemkoch dotknutých touto preložkou, a to vrátane pozemkov, na ktorých sa nachádza ochranné a bezpečnostné pásmo preloženého plynárenského zariadenia,

stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,

stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,

stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww_w.pp-distribucia.slq (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon

kontroly realizácie činností, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Akciová spoločnosť je zapísaná v 1, Sa, vložka číslo 3481E
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu
prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských
zariadení umiestňovať stavby,
každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia,
musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727, nedodržanie tejto
povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku
verejnosti, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa plynárenských
zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri
výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému
ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi
existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným
plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe
technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle
projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli
vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho
oznámenia zástupcovi SPP-D,
stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích a odpojovacích prác a
napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov, ktoré neboli
obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a
odovzdať Zápis,
stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie
prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady
súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, podmienkou
pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné
vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok,
ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie
konania o povolení užívania stavby, Prekládka STL plynovodov PE D 160, D
50- ID 307686, 28827824, 22776927

Mesto Trenčín zo dňa 17.03.2022, č. USŽP/2022/34260/12847/Ba

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f)
zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy
na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o
ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len »zákon o
ochrane prírody a krajiny«) súhlasí v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane
prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a
stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za
nasledujúcich podmienok:

pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody
a krajiny v znení neskorších predpisov,

v ďalšom stupni PD dopracovať a doložiť plán ochrany drevín podľa STN 83 70
10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

3, na rozkopávku verejnej zelene je potrebný súhlas podľa čl. 7 VZN č. 6/2018 O
ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene,

navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, riešiť v ďalšom stupni PD:

A Plocha zelene medzi Okú a Gastrocentrom SO 21 - splašková kanalizácia trasa medzi S4 - S4a vedúca cez zelenú plochu (pod jestvujúcou lipou) - realizovať bezvýkopovou technológiou,

SO II - verejný vodovod - v blízkosti sa nachádzajú stromy - realizovať bezvýkopovou technológiou,

SO 45 NN VO, SO 46 kamery a WiFi - v chráničke, SO 51 slaboprúd kamery a WiFi v chráničke v blízkosti sa nachádzajú stromy - realizovať bezvýkopovou technológiou, BI Plocha zelene vedľa Gastrocentra — z bočnej strany

SO 43 NN verejný, SO 44 NN podnikateľský a SO 45 NN VO + RE-2, SR 1 a SR 2 na stene objektu Gastrocentra - v chráničke, v mieste odbočky sa nachádza strom (breza) - realizovať bezvýkopovou technológiou,

počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a krtkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením — debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov, ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanesením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskładňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,

pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu, vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrené, na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,

po ukončení výkopových prác uviesť trávnaté plochy do funkčného stavu a odovzdať správcovi verejnej zelene (Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.) v zmysle čl. 7 VZN č.6/2018 o ochrane verejnej zelene a drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene.

Ods. 6 Pri prácach (stavebných a iných) prebiehajúcich v blízkosti drevín je osoba vykonávajúca tieto práce povinná zabezpečiť nasledovné:

písm.f) po skončení prác alebo inej stavebnej činnosti odstránenie všetkého odpadu a dovoz a rozprestretie biologicky činnnej zeminy zbavenej kameniva a iných prímiesí v minimálnej hrúbke 20 cm na vopred skyprený a vyrovnaný terén, písm.g) dodržať daný technologický postup zaručujúci optimálny vývoj vegetácie a odovzdať upravenú plochu vo funkčnom stave (úprava spočívajúca vo výseve trávneho osiva a prvej kosbe) správcovi verejnej zelene preberacím protokolom,

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, súhlasí za nižšie vymedzenej podmienky:

počas stavebných prác využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií (napríklad kropenia zakrytie a podobne).

Ministerstvo vnútra, centrum podpory Trenčín zo dňa 12.08.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-012, zo dňa 12.08.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-012

➤ súhlasné stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 06.08.2021, č. CPTN-ON-2021/004386-014

Pred začatím stavebných prác (zemných prác súvisiacich so stavbou) stavebník zvolá pracovné rokovanie za účasti KPÚ Trenčín, dodávateľa a subdodávateľov prác za účelom usmernenia prác v okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“): opevnenie mestské predsunuté, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 11606/1, situovanej na parc. č. 300/15 v k. ú. Trenčín (upozornenie na zmenu v PD vo vedení inžinierskych sietí a na nevyhnutnosť realizovať výkopy ručne v priestore zalomenia NKP (vo východnej časti línie opevnenia sa murivo zalamuje severovýchodným smerom rešpektujúc líniu Hviezdoslavovej ulice, v prípade zistenia tejto línie muriva bude nevyhnutné posunutie situovania IS) podobne aj v priestore, kde boli zistené podzemné priestory pri barbakane mestského opevnenia (je zaznamenaná existencia podzemných chodieb, ktoré sú čiastočne prezentované v rámci prezentácie časti barbakanu a podzemných chodieb v priestore verejných toaliet na Sládkovičovej ulici a čiastočne prístupné a prepojené s podzemnými priestormi objektov na Sládkovičovej ulici a v pokračovaní cez Štúrovo námestie).

Zabezpečiť postup prác a realizáciu pamiatkových výskumov v zmysle podmienok rozhodnutia KPÚ Trenčín č. konania KPUTN-2020/22457-1/92969/NIP zo dňa 12.11.2020.

Každú závažnú zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať s KPÚ Trenčín.

KPÚ Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa stavebného zákona.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Dňa 21. 07. 2021 bola KPÚ Trenčín doručená písomná žiadosť Mesta Trenčín v zastúpení spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie a. s., so sídlom Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby: „Trenčín — revitalizácia pešej zóny, Hviezdoslavova — Jaselská — Vajanského — Sládkovičova, E. Objekty inžinierskych sietí“, projektanta De Bondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín, zodp. projektant Tomáš Bahno. Stavba je navrhovaná okrem iného aj v časti Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín a v priestore nehnuteľnej NKP archeologickej lokality, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu („ÚZPF“) SR ako opevnenie mestské predsunuté, pod číslom 11606/1 (parc. č. 300/15, k. ú. Trenčín).

Vzhľadom na to, že pôvodne navrhované vedenie inžinierskych sietí zasahovalo do opevnenia mestského predsunutého (verejná kanalizácia, dažďová kanalizácia, slaboprúdové a silnoprúdové el. vedenie) KPÚ požadoval odkloniť tieto siete v minimálnej vzdialenosti 2 m. Táto zmena bola spracovateľom PD zapracovaná a

predložená KPÚ na schválenie. KPÚ žiada, aby pred začatím prác, boli na túto skutočnosť upozornení všetci dodávateľia a subdodávateľia stavby.

KPÚ ďalej upozorňuje na možný posun inžinierskych sietí — zmenu trasovania. šácht, nádrží na dažďovú vodu apod.) vzhľadom na predpokladané archeologické nálezy.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Mesto Trenčín, Mierové nám. č. 2, 911 64 Trenčín**, ktorú podal dňa 20.05.2022 na príslušný stavebný úrad Obec Skalka nad Váhom o povolenie stavby „**Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova – Jeselská – Vajanského – Sládkovičova**“ v Trenčíne, **II. Etapa** na pozemkoch C-KN parcela č. . 300/1, 300/10, 300/15, 1115/1, 115/18, 1115/19, 1115/25, 3228/10, 3268/2, 3271/1, 3271/3, 3271/6, 1181/1, 270, 271/1, 3269/5, v k.ú. Trenčín, mesto Trenčín. Obec Skalka nad Váhom ako príslušný stavebný úrad oznámil dňa 30.06.2022 začatie stavebného konania oznámením č. OcÚ 46/2022-002/Frš a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad tiež v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 dní od doručenia oznámenia inak na ne nebude prihliadnuté. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány a organizácie.

Dňa 30.11.2022 Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky, pod.č. OU-TN-OVBP2-2022/041351-002 určil podľa ust. 119 ods. 3 v spojení s § 117 odst.1 zákona č. 50 /1976 Zb. príslušný stavebný úrad obec Opatovce účinný od 1.12.2022. Na základe delimitačného protokolu boli spisy odovzdané odovzdávajúcim, obec Skalka nad Váhom ako stavebný úrad pre mesto Trenčín pre konania a vydanie rozhodnutí pre všetky stavby a opatrenia, v ktorých je mesto Trenčín jednotlivo alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom, vlastníkom stavby alebo žiadateľom o povolenie preberajúcemu obci Opatovce.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

Bolo doložené:

K návrhu bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- určenie stavebného úradu
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Trenčín
- výpis z listu vlastníctva č. 1 v k.ú. Trenčín
- listy vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Trenčín
- stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií

Správny poplatok: podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodené od poplatkov.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Opatovce, 913 11 Trenčianske Stankovce.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby, veľkého počtu účastníkov konania a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu a obecného úradu Skalka nad Váhom a súčasne po dobu 15 dní zverejnené na webovej stránke Mesta Trenčín a Obce Opatovce.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Mestský úrad Trenčín

VYVESENÉ DŇA: 13.02.2026

ZVESENÉ DŇA: 02.03.2026

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 11 Opatovce č. 73

Mgr. Iveta Mondeková
starostka
obce Opatovce

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – líňová stavba a veľký počet účastníkov konania

Na vedomie:

1. DeBondt s.r.o., Rybárska 7389, 911 01 Trenčín - projektant
2. ATELIER ART s.r.o., Radlinského 24/c, 811 07 Bratislava - projektant
3. Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania
4. Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický
5. Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta
6. Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Západoslovenská distribučná Trenčín
10. TVK a.s. Trenčín
11. SPP – distribúcia, a.s. Ľ. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom

12. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina
13. Okresný úrad, pozemková a lesný odbor Trenčín
14. Ministerstvo obrany SR Bratislava
15. Orange a.s. Bratislava
16. ORPZ ODI Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
18. MHSL Trenčín
19. KRH a ZZ v Trenčíne
20. RÚVZ v Trenčíne
21. Dopravný úrad, civilného letectva letisko M.R. Štefánika
22. UPC s.r.o. Bratislava
23. NASES
24. Výroba tepla s.r.o., Česká 15, 831 03 Bratislava
25. Mestský úrad v Trenčíne – na vyvesenie
26. Obec Opatovce – na vyvesenie