

Obec Opatovce
Obecný úrad č. 73, PSČ 913 11

Číslo: OcÚ OP-S2022/00195-005

dňa 07. 06. 2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Opatovce, ako príslušný orgán podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Rodinný dom na pozemku parcely č. 74 registra C-KN, katastrálne územie Opatovce, v obci Opatovce stavebníka Ing. Pavol Repka Opatovce 10 a Patrícia Koničková Opatovce 85 podanú dňa 02. 05. 2022 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 stavebného zákona, s účastníkmi konania Ing. Pavol Repka Opatovce 10, Patrícia Koničková Opatovce 85, Ing. Pavol Trunek, Delta atelier s.r.o., Trenčianska Turná 611, Juraj Dohňanský Opatovce 22, vlastníkmi pozemku parcely č. 75/1 registra C-KN a s dotknutými orgánmi štátnej správy

r o z h o d o l t a k t o :

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka : **Ing. Pavol Repka Opatovce 10**
 Patrícia Koničková Opatovce 85

(ďalej len „stavebník“)

p o v o ľ u j e

stavba: **Rodinný dom**

(ďalej len „stavba“)

na pozemku parcela č. **74 registra C-KN**

katastrálne územie: **Opatovce**

obec: **Opatovce**

podľa overenej PD: **vypracovanej Ing. Pavol Trunek máj 2022.**

Popis stavby:

Novostavba rodinného domu je navrhnutá ako kompaktný jednopodlažný objekt obdĺžnikového tvaru, bez podpivničenia a podkrovia so sedlovou strechou.

Dispozičné riešenie:

1. NP: zádverie, 4x izba, chodba, technická miestnosť, kuchyňa, WC, komora, šatník, prístrešok, terasa

Zastavaná plocha celkom:	207 m ²
rodinný dom:	168 m ²
prístrešok:	39 m ²
Obostavaný priestor:	700 m ³
Obytná plocha:	91,70 m ²
Úžitková plocha celkom:	197,30 m ²
rodinný dom:	133,30 m ² ,
terasa:	25 m ²
prístrešok:	39 m ²

Napojenie na IS:

Vodovod: rodinný dom bude napojený na verejný vodovod cez jestvujúcu vodomernú šachtu, umiestnenej pri hranici pozemku. Ako doplnkový zdroj vody bude vlastná studňa, umiestnená na pozemku stavebníka.

Elektro: Rodinný dom bude zásobovaný elektrickou novou zemnou prípojkou. Osadenie RE bude v na hranici pozemku. Rodinný dom bude chránený proti účinkom atmosférickej energie.

Kanalizácia: Splaškové vody budú odvedené novou kanalizačnou prípojkou zaústenej do verejnej kanalizácie.

Vykurovanie: teplovodné podlahové, zdroj tepla a ohrev TÚV bude s využitím obnoviteľných zdrojov energie – tepelné čerpadlo. Doplnkový zdroj vykurovania bude krbová vložka.

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku 74 registra C-KN k. ú. Opatovce a to tak, že od pozemku parcely č. 75/1 registra C-KN bude vzdialená 4,0 m, od pozemku parcely č. 73 registra C-KN bude vzdialená 2,0m. Vzdialenosť od obecnej komunikácie bude min 6,0m. Výška hrebeňa strechy bude 5,350 m od ±0,000.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovaná Ing. Pavol Trunek máj 2022, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./, o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.
6. Stavebník je povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacich so stavbou.
7. Počas realizácie stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku, najmä na susedných nehnuteľnostiach.
8. V prípade poškodenia susednej nehnuteľností stavebník je povinný z titulu svojej zodpovednosti uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť škodu v zmysle osobitných predpisov.

9. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
10. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude uskutočňovať Ing. Pavol Trunek, Delta atelier s.r.o., Trenčianska Turná 611
11. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.
12. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
14. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
15. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.
16. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
17. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy nasledovne:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TN-PLO1-2022/015728-002 zo dňa 13. 04. 2022

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - orná pôda na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadateľka vyššie uvedené nedodrží, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín pod č. VTIR-2022/728-2 zo dňa 08.04.2022

1. Na vodovodnej prípojke žiadame osadiť novú typovú vodomernú šachtu 0,9 x 1,2 x 1,8 m. VŠ žiadame umiestniť max. 1,0 m za hranicou pozemku investora.
2. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukludňovacie kusy.
3. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
4. Wup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
5. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti, t.j. pripojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a montáž vodomernej zostavy do VŠ musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady.
6. Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §4, odst. 8/b nesmie byť navzájom prepojené potrubie z vlastného vodného zdroja s potrubím z verejného vodovodu. Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť záznam o vykonanej

kontrole odpojenia vnútorných rozvodov od prívodu z vlastného vodného zdroja, ktorú prevedú pracovníci našej spoločnosti.

7. Ku dňu osadenia vodomeru žiadame preukázať pracovníkom našej spoločnosti odpojenie domových rozvodov od potrubia z vlastného vodného zdroja.
8. V predmetnej lokalite sa nachádzajú jestv. IS ~ potrubie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe našej a.s. Uvedené IS žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s. (p, Repa, tel.: 0903/403 627 mail: frantisek.repa@tvkas.sk a Ing. Hartmann, tel.: 0911/239 469 mail: richard.hartmann@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zák. č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, ods. 2, písm. a) a b). Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 » 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.
9. Zaústenie novej kanalizačnej prípojky žiadame realizovať vyfrézovaním otvoru do hornej tretiny nad hladinou bezdažďového prietoku odpadových vôd jestvujúceho kanalizačného potrubia - vložením insitu pripojovacej tvarovky.
10. Na navrhovanej kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 400 max. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do jestvujúcej kanalizácie.
11. Základy skriniek REH4UP ; žadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodnej a kanalizačnej prípojky.
12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaním odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu a kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre projektovej dokumentácie so zakreslením vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
 - § 26, ods.1 písm. b) ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,

Obec Opatovce orgán ochrany ovzdušia pod č. OcÚ OP-S2020/00214-002 zo dňa 19.05.2022 - súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia za dodržania podmienok:

1. Prevýšenie komína nad strechou rodinných domov riešiť v súlade s vyhláškou č.356/2010 príloha č.6.
2. Požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok vyhlášky č. 410/2012 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a STN EN 15 287.
3. K žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší priložiť preukázanie najlepšej dostupnej technológie (s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku) – certifikáty inštalovaných zariadení, uvedenie zariadenia do prevádzky a revíziu komínového telesa.
4. Vykonávať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou.
5. Predmetný zdroj znečisťovania prevádzkovať v zmysle technicko-dodacích podmienok predpísaných výrobcem zariadenia.

Obec Opatovce, cestný správny orgán pod č. OcÚ OP-S2022/00212-002 zo dňa 19.05.2022 – súhlasí za dodržania podmienok:

1. Na pozemku stavebníka je potrebné riešiť dostatočnú plochu pre odstavenie dvoch osobných motorových vozidiel v zmysle ustanovenia STN 73 61 10.

2. Pri vjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
3. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a prilahlého pozemku nedochádzalo k vytekaniu vôd a iných nečistôt na miestnu komunikáciu. Výškové pomery vjazdu riešiť v zmysle §1 vyhlášky č. 35/1984Zb.
4. Údržba vjazdu bude v správe stavebníka.
5. Realizácia vjazdu musí prebiehať v súlade s vyjadrením správcu komunikácie. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese, užívateľom komunikácie alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu napojenia na miestnu komunikáciu.
6. Obec Opatovce si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu vzniknutých nákladov.

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 27. 04. 2022

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122175369, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP – distribúcia, a.s. , Bratislava pod č. TD/NS/0260/2022/Ga zo dňa 07.04.2022

PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských

zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
žiadne,

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2022/7804-2/26949/NIP zo dňa 31.03.2022

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Dopravný úrad, Bratislava pod č. 10110/2022/ROP-002-P/11973 zo dňa 04. 04. 2022

- a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nadmorskou výškou - 232,9 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 32,0 m od úrovne terénu {OP prechodovej plochy };
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám);
- c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by preyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (OP proti laserovému žiareniu)
- d) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP);
- e) a zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a WN formou nadzemného vedenia (OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VNA VVN).

Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612213684 zo dňa 29.04.2022

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania – Účastníci konania v priebehu konania neuplatnili námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď' nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Pavol Repka Opatovce 10 a Patrícia Koníčková Opatovce 85 podal dňa 02. 05. 2022 na stavebnom úrade v Opatovciach žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parcely č. 74 registra C-KN, katastrálne územie Opatovce, v obci Opatovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou oznámením pod č. OcÚ OP-S2022/00195-004 zo dňa 09. 05. 2022 začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytovala dostatočne podklady, stavebný úrad v oznámení súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a určil účastníkom konania lehotu na uplatnenie námietok. Rovnako k určenej lehote sa mohli vyjadriť aj dotknuté orgány štátnej správy. Oznámenie bolo riadne doručené, dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania aj verejnou vyhláškou, na úradnej tabuli bolo vyvesené pod dobu 15 dní, odo dňa 10. 05. 2022. Do podkladov rozhodnutia nikto nenahliadol. V uplatnenej lehote sa z účastníkov konania nikto písomne nevyjadril. Dotknuté orgány štátnej správy si nevyhradili právo posúdiť projektovú dokumentáciu podľa § 63 stavebného zákona.

K žiadosti stavebník doložil LV č. 711 k. ú. Opatovce, kópia katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú Ing. Pavol Trunek máj 2022, čestné prehlásenie stavebného dozoru Ing. Pavol Trunek, iné právo k pozemku podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy súhlasne nasledovne: Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava zo dňa 27. 04. 2022, SPP – distribúcie, a.s. (ďalej len „SPP-D“) pod č. TD/NS/0260/2022/Ga zo dňa 07.04.2022, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín pod č. VTIR-2022/728-2 zo dňa 08.04.2022, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TN-PLO1-2022/015728-002 zo dňa 13. 04. 2022, Dopravný úrad, Bratislava pod č. 10110/2022/ROP-002-P/11973 zo dňa 04. 04. 2022, Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č. KPUTN-2022/7804-2/26949/NIP zo dňa 31.03.2022, Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612213684 zo dňa 29.04.2022, obec Opatovce, cestný správny orgán pod č. OcÚ OP-S2022/00212-002 zo dňa 19.05.2022, obec Opatovce, orgán ochrany ovzdušia pod č. pod č. OcÚ OP-S2020/00214-002 zo dňa 19.05.2022, obec Opatovce, štátna vodná správa pod č. OcÚ OP-S2022/00208-002 zo dňa 19.05.2022, stanovisko pod č. OCÚ OP-S2022/00191-002 zo dňa 31.03.2022. Projektová dokumentácia je vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 46 stavebného zákona, podľa ktorého projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanoviská, ktoré boli zabezpečené pred podaním žiadosti o stavebné povolenie, sú súhlasné a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona zabezpečil podmienky z hľadiska na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- EUR bol uhradený do pokladne obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Opatovce (Obecný úrad 73, 913 11 Opatovce) v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Mgr. Iveta Mondková
starostka obce

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Obec Opatovce – úradná tabuľa a internetová stránka www.opatovce.sk

Vyvesené dňa : 7.6.2022

Zvesené dňa: 23.6.2022

OBEC OPATOVCE
Obecný úrad Opatovce
913 11 Opatovce č. 78

odtlačok pečiatky obce
a podpis oprávnenej osoby

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Pavol Repka Opatovce 10
2. Patrícia Koničková Opatovce 85
3. Ing. Pavol Trunek, Delta atelier s.r.o., Trenčianska Turná 611
4. Juraj Dohňanský Opatovce 22
5. vlastníkom pozemku parcely č. 75/1 registra C-KN - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou.

Na vedomie:

1. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, 810 00 Bratislava;
3. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
4. TVK a.s., Kožušnícka 72, 911 05 Trenčín;
5. spis