

**Obec Opatovce**  
**Obecný úrad č. 73, PSČ 913 11**

---

Číslo: OcÚ OP-S2022/00205-007

dňa 01.08.2022

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Opatovce, ako príslušný orgán podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písm. a) ods. 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť o stavebné povolenie na stavbu Rodinný dom na pozemku parcely č. 61 registra C-KN, katastrálne územie Opatovce, v obci Opatovce stavebníka Pavol Janás, Opatovce 39 v zastúpení Ing. Karol Hrdlička, Halalovka 30, Trenčín podanú dňa 20. 04. 2022 v stavebnom konaní na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62-74 stavebného zákona, s účastníkmi konania Pavol Janás, Opatovce 39, Ing. Karol Hrdlička, Halalovka 30, Trenčín Patrícia Koníčková Opatovce 85, Ing. arch. Boris Oprchal, J. Zemana 2552/91, Trenčín, Ján Kováč, Opatovce 21, Elena Chorvátová, Opatovce 44, vlastníci pozemku parcely č. 63/1 registra C-KN a s dotknutými orgánmi štátnej správy

**r o z h o d o l t a k t o :**

Podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa :

pre stavebníka : **Pavol Janás, Opatovce 39** (ďalej len „stavebník“)

**p o v o l u j e**

stavba: **Rodinný dom** (ďalej len „stavba“)

na pozemku parcela č. **61 registra C-KN**  
katastrálne územie: **Opatovce**  
obec: **Opatovce**  
podľa overenej PD: **vypracovanej Ing. arch. Boris Oprchal, september 2021.**

### Popis stavby:

Novostavba rodinného domu je navrhnutá ako kompaktný jednopodlažný objekt obdĺžnikového tvaru, bez podpivničenia a podkrovia s pultovou strechou.

Dispozičné riešenie:

1. NP: zádverie, hala, 2x izba, šatník, 2x kúpeľňa, technická miestnosť, garáž.

Zastavaná plocha:	239,16 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor:	890,22 m <sup>3</sup>
Obytná plocha:	96,81 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	190,63 m <sup>2</sup>

### Napojenie na IS:

Vodovod: rodinný dom bude napojený na verejný vodovod cez jestvujúcu vodomernú šachtu, umiestnenej pri hranici pozemku.

Elektro: Rodinný dom bude zásobovaný jestvujúcou elektrickou zemnou prípojkou. Osadenie RE je na hranici pozemku. Rodinný dom bude chránený proti účinkom atmosférickej energie.

Kanalizácia: Splaškové vody budú odvedené novou kanalizačnou prípojkou zaústenej do verejnej kanalizácie.

Plynová prípojka – rodinný dom bude napojený na plyn pripojovacím plynovodom.

Vykurovanie: bude teplovodné ústredné, zdroj tepla a ohrev TUV bude závesným plynovým kondenzačným kotlom.

**Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku 61 registra C-KN k. ú. Opatovce a to tak, že od pozemku parcely č. 60/2 registra C-KN bude vzdialená 3,515 m, od pozemku parcely č. 62/3 registra C-KN bude vzdialená 1,5m. Vzdialenosť od obecnej komunikácie bude min 6,0m. Výška hrebeňa strechy bude 4,350 m od ±0,000.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovaná **Ing. arch. Boris Oprchal, september 2021**, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Oplotenie pozemku zo strany susedného vlastníka nehnuteľností – Eleny Charvátovej – bude vybudované tak, aby bolo vo výške minimálne 2,0m od základovej dosky.
4. Stavba bude napojená na verejný vodovod samostatným pripojením, tak ako je uvedené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.
5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a príslušné technické normy.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä § 43d až 43i, a Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti.
7. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb./ o správnom konaní, v znení neskorších predpisov.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí so správcami sietí a bude sa riadiť ich pokynmi súvisiacich so stavbou.
9. Počas realizácie stavebník zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku, najmä na susedných nehnuteľnostiach.
10. V prípade poškodenia susednej nehnuteľností stavebník je povinný z titulu svojej zodpovednosti uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť škodu v zmysle osobitných predpisov.
11. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.



12. Stavbu bude stavebník uskutočňovať svojpomocne. Stavebný dozor bude uskutočňovať Ing. arch. Boris Oprechal, J. Zemana 2552/91, Trenčín
13. Stavebník písomne oznámi na tunajší úrad termín začatia stavby.
14. Stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
15. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
17. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť doklady o overení vhodných stavebných výrobkov, porealizačné zameranie stavby a zdokladovať splnenie podmienok stavebného povolenia.
18. Stavebník všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
19. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy nasledovne:

**Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín pod č. VTIR-2022/564-2 zo dňa 28. 03. 2022**

1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre kompletnej zjednodušenej PD vodovodnej a kanalizačnej prípojky (od napojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od zaústenia kanalizačnej prípojky po RŠ), kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
2. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v správe našej spoločnosti - verej. vodovod - LT DN 100 a verej. kanalizácia PP DN 300. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403 627, Ing. Hartmann, kontakt: richard.hartmann@tvkas.sk, tel.: 0911/ 239 469). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Podľa zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5 je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 vrátane -1,8 m a od DN 500 - 3,0 m od osi vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. S navrhovanou vodomernou šachtou vnút. rozmerov 1,2 x 0,9 x 1,8 m súhlasíme. VŠ žiadame umiestniť max. 1 m za hranicou pozemku investora.
4. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom mín. 0,6x0,6 m).
5. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
6. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.



7. Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
8. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. pripojenie novej vodovodnej prípojky ako aj montáž vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (p. Repa, kontakt: [frantisek.repa@tvkas.sk](mailto:frantisek.repa@tvkas.sk), tel.: 0903 403 627). V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
9. Na kanalizačnej prípojke žiadame vybudovať revíziu šachtu min. priemeru DN 400 max. 1,00 m za oplotením pozemku investora.
10. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevnikal do jestvujúcej kanalizácie.
11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:
  - a. § 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby.

**Obec Opatovce, orgán ochrany ovzdušia pod č. OcÚ OP-S2022/00206 zo dňa 19.05.2022 - súhlas so stavbou malého zdroja znečisťovania ovzdušia za dodržania podmienok:**

1. Prevýšenie komína nad strechou rodinných domov riešiť v súlade s vyhláškou č.356/2010 príloha č.6.
2. Požiadavky na zabezpečenie rozptylu emisií znečisťujúcich látok vyhlášky č. 410/2012 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a STN EN 15 287.
3. K žiadosti o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia v súlade s § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší priložiť preukázanie najlepšej dostupnej technológie (s prihliadnutím na primeranosť výdavkov na jej obstaranie a prevádzku) – certifikáty inštalovaných zariadení, uvedenie zariadenia do prevádzky a revíziu komínového telesa.
4. Vykonávať opatrenia na nápravu uložené obcou alebo inšpekciou.
5. Predmetný zdroj znečisťovania prevádzkovať v zmysle technicko-dodacích podmienok predpísaných výrobcom zariadenia.

**Obec Opatovce, cestný správny orgán pod č. OcÚ OP-S2022/00207 zo dňa 19.05.2022 - súhlas s napojením na miestnu komunikáciu za dodržania podmienok:**

1. Na pozemku stavebníka je potrebné riešiť dostatočnú plochu pre odstavenie dvoch osobných motorových vozidiel v zmysle ustanovenia STN 73 61 10.
2. Pri vjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN.
3. Samotné napojenie musí byť riešené tak, aby z plochy vjazdu a príslušného pozemku nedochádzalo k vytekaniu vôd a iných nečistôt na miestnu komunikáciu. Výškové pomery vjazdu riešiť v zmysle §1 vyhlášky č. 35/1984Zb.
4. Údržba vjazdu bude v správe stavebníka.
5. Realizácia vjazdu musí prebiehať v súlade s vyjadrením správcu komunikácie. Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese, užívateľom komunikácie alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu napojenia na miestnu komunikáciu.
6. Obec Opatovce si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, alebo plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu vzniknutých nákladov.



**SPP – distribúcie, a.s. Bratislava pod č. TD/PS/0193/2022/Ga zo dňa 31.03.2022**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,

stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002580222.

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu ( RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepója prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,

stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

žiadne;



### **Dopravný úrad Bratislava pod č. 10118/2022/ROP-002-P/10897 zo dňa 05. 04. 2022**

- a) výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách /napr. komíny, vzduchotechnika, antény a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou (maximálny zdvih autožeriava, betónpumpy a pod.), nadmorskou výškou - 240,5 m n.m. Bpv, t. j. výškou cca 39,2 m od úrovne terénu (*OP prechodovej plochy*);
- b) zákaz používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a požaduje, aby svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. bol nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy (*OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám*);
- c) zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm<sup>2</sup>, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (*OP proti laserovému žiareniu*);
- d) zákaz vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva a viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (*vnútorné a vonkajšie ornitologické OP*);
- e) a zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedení VN a VVN formou nadzemného vedenia (*OP s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VN a VVN*).

### **LOTN Trenčín pod č. LOTN - 22-4/2022 – EÚ zo dňa 30.03.2022**

dodržanie parametrov predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie, navrhovaná stavba bude rešpektovať ostatné ustanovenia ochranných pásiem Letiska Trenčín  
výška stavebných mechanizmov nepresiahne výšku ochranného pásma vodorovnej roviny

### **Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612206867 zo dňa 02.03.2022**

1. Stavebník je povinný dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
2. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
3. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
4. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:  
František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
5. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
6. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
7. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.



8. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
9. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
10. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
12. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
13. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
14. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
16. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania** – Účastníci konania v priebehu konania neuplatnili námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť tak, že im nevyhoveli. Účastníčka konania – Elena Chorvátová, Opatovce 44 vznikla pripomienku ohľadom vybudovania oplotenia a napojenia na verejný vodovod, ktorej stavebný úrad vyhovel tak, že stavebníka zaviazal k uvedenej veci v podmienkach stavebného povolenia.

**Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.**

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.**

### **Odôvodnenie**

Stavebník Pavol Janás, Opatovce 39 v zastúpení Ing. Karol Hrdlička, Halalovka 30, Trenčín podal dňa 20. 04 2022 na Obecnom úrade v Opatovciach žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinný dom“ na pozemku parcely č. 61 registra C-KN, katastrálne územie Opatovce, v obci Opatovce. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie. Obec Opatovce ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou oznámením pod č. OcÚ OP-S2022/00205-002 zo dňa 09. 05. 2022 začatie



stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a všetkým účastníkom konania. Vzhľadom k tomu, že pomery sú stavebnému úradu známe a žiadosť poskytovala dostatočne podklady, stavebný úrad v oznámení súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a určil účastníkom konania lehotu na uplatnenie námietok. Rovnako k určenej lehote sa mohli vyjadriť aj dotknuté orgány štátnej správy. Oznámenie bolo riadne doručené dotknutým orgánom štátnej správy, čo je preukázané doručenkami v spise. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania aj verejnou vyhláškou, na úradnej tabuli bolo vyvesené pod dobu 15 dní, odo dňa 10. 05. 2022. V uplatnenej lehote sa z účastníkov konania písomné vyjadrila Elena Chorvátová, Opatovce 44 dňa 16. 05. 2022. Dotknutý orgán štátnej správy si nevyhradili právo posúdiť projektovú dokumentáciu podľa § 63 stavebného zákona. K žiadosti stavebník doložil LV č. 35 k. ú. Opatovce, kópia katastrálnej mapy, splnomocnenie zo dňa 28. 02. 2022, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú Ing. arch. Boris Oprechal, september 2021, splnomocnenie zo dňa 28. 02. 2022. K projektovej dokumentácii sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy súhlasne nasledovne: SPP – distribúcie, a.s. Bratislava pod č. TD/PS/0193/2022/Ga zo dňa 31.03.2022, Slovak Telekom, a.s. Bratislava pod č. 6612206867 zo dňa 02.03.2022, Dopravný úrad Bratislava pod č. 10118/2022/ROP-002-P/10897 zo dňa 05. 04. 2022, LOTN Trenčín pod č. LOTN - 22-4/2022 – EÚ zo dňa 30.03.2022, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín pod č. VTIR-2022/564-2 zo dňa 28. 03. 2022, ORHaZZ Trenčín pod č. ORHZ-TN1-212-001/2022 zo dňa 11. 03. 2022. Obec Opatovce, orgán ochrany ovzdušia pod č. OcÚ OP-S2022/00206 zo dňa 19.05.2022, Obec Opatovce, cestný správny orgán pod č. OcÚ OP-S2022/00207 zo dňa 19.05.2022, Obec Opatovce pod č. OcÚ OP-S2022/00204 zo dňa 19.05.2022, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TN-PLO1-2022/023438-006 zo dňa 20.07.2022. Projektová dokumentácia je vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 46 stavebného zákona, podľa ktorého projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanoviská, ktoré boli zabezpečené pred podaním žiadosti o stavebné povolenie, boli súhlasné a sú zahrnuté v podmienkach tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona zabezpečil podmienky z hľadiska na dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 50,- EUR bol uhradený do pokladne obce.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 53 a § 54 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na obec Opatovce (Obecný úrad 73, 913 11 Opatovce) v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Mgr. Iveta M o n d e k o v á**  
starostka obce

### **Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie



Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Obec Opatovce** – úradná tabuľa a internetová stránka [www.opatovce.sk](http://www.opatovce.sk)

Vyvesené dňa : 02.08.2022

Zvesené dňa: 18.08.2022

---

odtlačok pečiatky obce  
a podpis oprávnenej osoby

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Pavol Janás, Opatovce 39
2. Ing. Karol Hrdlička, Halalovka 30, Trenčín Patrícia Koníčková Opatovce 85
3. Ing. arch. Boris Oprechal, J. Zemana 2552/91, Trenčín
4. Ján Kováč, Opatovce 21
5. Elena Chorvátová, Opatovce 44
6. vlastníkom pozemku parcely č. 63/1 registra C-KN - právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, 810 00 Bratislava;
9. SPP-distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava;
10. TVK a.s., Kožušnícka 72, 911 05 Trenčín;
11. spis